



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-6377/2016-103

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika CRD d.o.o., u stečaju, OIB:37410424758, Zagreb, Fratersčica 81, 17. rujna 2019.

riješio je

I.Iz iznosa kupovnine od 267.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. 308030 Dugo Selo I, zk.ul. 2758, s kojima je neodvojivo povezano vlasništvo suvlasničkih dijelova nekretnine označene kao kč.br. 362/2 stambena zgrada br. 6 u Dugom Selu, Erdutska ulica površine 212 m², dvorište, Erdutska ulica površine 608 m² i to:

2.Suvlasnički dio:1941/10000, Etažno vlasništvo (E-2)

1.Dvosobni stan oznake STAN-2 u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka i blagovanja, kuhinje, sobe, sobe, izbe, kupaonice i 2 balkona, povr. 52,26 m² i pripadaka-parkirnog mjesta oznake P-2, povr. 11,52 m², spremišta u podrumu Sp. 1 povr. 33,25 m², Sp. 2 povr. 13,00 m², Sp. 3 povr. 27,47 m² i Sp. 4 povr. 30,40 m²

identifikator nadmetanja 14300 namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 44.257,90 kn,
2.razlučni vjerovnik Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB: 78427478595 u iznosu od 223.242,10 kn.

II.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 65.000,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 44.257,90 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza stečajnog dužnika CRD d.o.o., u stečaju, OIB:37410424758, Zagreb, Fratersčica 81 na račun broj IBAN: HR5123860021119017639.

IV.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 223.242,10 kn, razlučnom vjerovniku Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB:

78427478595, na račun broj IBAN: IBAN HR1225030071011111116 model plaćanja HR 00 sa pozivom na broj 4047690737.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6377/2016-67 od 14. svibnja 2019. kupcu HRVOJE KELEMEN, Zagreb, Ulica Vjekoslava Klaića 32, OIB: 38784458804, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 31. svibnja 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 202.500,00 kn, budući je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 267.500,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 65.000,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 8. srpnja 2019. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac HRVOJE KELEMEN, Zagreb, uplatio kupovninu na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 202.500,00 kn, 28. lipnja 2019.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) te naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a odnose na trošak procjene u iznosu od 4.926,25 kn, troškovi pričuve u iznosu od 1.073,34 kn te srazmjerni dio troškova stečajne mase i to trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.083,95 kn, naknada banke do 31. ožujka 2019. u iznosu od 257,01 kn, naknada banke do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 400,00 kn, knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka do 31. ožujka 2019. u iznosu od 3.116,37 kn, knjigovodstvene usluge 03/19 do 07/19 u iznosu od 2.250,00 kn, knjigovodstvene usluge do završetka stečajnog postupka u iznosu od 3.750,00 kn, materijalni troškovi (poštarina, biljezi, žig, telefon) u iznosu od 361,32 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 25.153,18 kn, doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) u iznosu od 1.886,49 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 44.257,90 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik je podneskom od 11. rujna 2019. izvijestio sud da je zaprimio obračun i prijedlog podjele kupovnine od stečajnog upravitelja te je suglasan s načinom obračuna i podjelom iste. Predlaže da se van raspravno donese rješenje o podjeli kupovnine s obzirom na suglasnost. Sud je prihvatio prijedlog razlučnog vjerovnika budući je isti u zemljišnim knjigama upisan kao jedini razlučni vjerovnik te se suglasio sa obračunom troškova.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Sberbank d.d., Zagreb iznosom od 223.242,10 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 44.257,90 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 17. rujna 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788e-1a0c3**

Kontrolni broj: **0f464-af885-969a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.