

**ODVJETNIK**  
**DAMIR DEBELJUH**  
Pula, Laginjina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
stecajni.debeljuh@gmail.com

**Na posl. br. St-258/17**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Dršćevka 1**  
**52000 PAZIN**

**-stečajni sudac Damir Rabar-**

**Obrazac 20**

**DUŽNIK: ICARUS d.o.o., Rovinj, Carera 102, OIB: 69811896437**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

od 21.05. – 21.08.2019.

- jednostruko  
- prilozi

---

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od od 21.05.2019.g. do 21.08.2019.g.**

*U ovom tromjesečnom razdoblju također nije bilo održanih skupština vjerovnika, sve iz razloga navedenih u prethodnom izvješću.*

*U tom smislu stečajni upravitelj redovno upućuje požurnice Visokom upravnom sudu u Zagrebu.*

## **II. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Naprijed je navedeno da odluka o unovčenju nekretnina u vlasništvu dužnika, i to stana u Careri 102, Rovinj, kao i neizgrađenog građevinskog zemljišta na periferiji grada Rovinja, zavisi od rješenja Visokog upravnog suda u Zagrebu obzirom je tražbina stečajnog vjerovnika RH MINISTARSTVO FINACIJA, za sada osporena, pojedinačno najveća.

U izvještajnom razdoblju redovni prihodi su ostvareni zakupom dijela poslovnog prostora i najma stana, prvoga 2.000,00 kn mjesečno, a drugoga 1.300,00 kn.

U odnosu na drugi dio istog poslovnog prostora (veličine oko 45 m<sup>2</sup>), stečajni upravitelj ponavljano daje oglas je za zakup tog dijela poslovnog prostora. Na dane oglase za sada nema interesa.

## **III. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno, već je navedeno da se radi o nekretninama:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 4617, k.o. Rovinj i to k.č. br. 7581/1, cesta 1158 m<sup>2</sup>
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9648, k.o. Rovinj i to k.č.br. 3343/Z koliba 44 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7582/1 pašnjak 4411 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7582/4 pašnjak 100 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7582/2 cesta 554 m<sup>2</sup>,
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9847, k.o. Rovinj i to k.č.br. 8671/3 pašnjak 286 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8671/5 pašnjak 5 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8671/4 pašnjak 61 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8671/6 pašnjak, sve u vlasništvu dužnika u 1/2 djela,
- nekretnine upisane u podulošku br. 392 z.k.ul. 5744 KPU k.o. Rovinj, stan koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, ostave, kupatila sa WC-om, hodnika sve na I katu, te srazmjerno dio podruma u prizemlju zgrade u Rovinju, Carera 102, sagrađena na zgr.č. 289/1 pop. 951 i zgr.č. 289/2 pop. 952,287/1.

Stečajna masa je uvećana za iznos plaćenih zakupnina i najamnine, a umanjena za plaćanje dugovanih troškova knjigovodstva pa je stoga stanje na žiro računu stečajnog dužnika sa datumom 09.08.2019. 37.021,51 kn.

**DOKAZ:** - izvadak br. 36/2019 za dužnika

## **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Ukoliko ne bude dostavljena drugostupanjska upravna odluka, redovno će se slati požurnice Visokom upravnom sudu.

U Pulj, 21.08.2019.g.

Stečajni upravitelj