



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

14-03-2025

DATUM NALOGA
2025

predano za poštu obično-prep. dne

POŠTA

broj primjeraka

taksirano

priloga

POTPIS

Posl.br. Z-39416/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saša Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa prava vlasništva temeljem rješenja, potvrde i zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-630/2018, dana 24. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 59 katastarske općine Resnik dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini KUMULUS d.o.o., OIB 46189125711, Velebitska br.20 Split, (upisani u suvlasničkim udjelima 1/8 dijela, 3/8 dijela, 2/8 dijela i 2/8 dijela), koja se sastoji od čest.br.961 pašnjak Krč u Lazi sa 153 čhv i čest.br.962 oranica Krč u Lazi sa 1086 čhv,

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-630/2018-206 od 11. srpnja 2024., potvrde i zaključka Trgovačkog suda u Splitu St-630/2018-212 od 12. kolovoza 2024.,

1. Uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

HARVEY NORMAN CROATIA d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 34/1, OIB 97757193486

2. Briše se zabilježba ovrhe, zabilježena rješenjem o ovrsi br.Ovr-110/2013 od 18.02.2013. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-9143/13.

3. Briše se zabilježba stečajnog postupka, zabilježena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.St-630/18 od 10.09.2018. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-48593/2018.

4. Briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, zabilježena rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.St-630/2018-104 od 03.10.2023. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-46543/2023.

5. Briše se zabilježba dosude, zabilježena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.St-630/2018-206 od 11.07.2024. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-35302/2024.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3138 katastarske općine Resnik dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini KUMULUS d.o.o., OIB 46189125711, Velebitska br.20 Split, koja se sastoji od 14/295 dijela čbr. 974/6 I. Resnik, ukupne površine 419 m² (dvorište sa 419 m²), kčbr. 974/7 I. Resnik, ukupne površine 338 m² (dvorište sa 180 m², pomoćna zgrada sa 8 m², kuća, I. Resnik 121/g sa 150 m²), kčbr. 974/8 Zagreb, I. Resnik, livada i šuma, ukupne površine 68 m², kčbr. 974/9 I. Resnik, ukupne površine 51 m² (dvorište sa 51 m²), kčbr. 974/10 I. Resnik,

ukupne površine 73 m2 (livada sa 73 m2) i kčbr. 974/13 I. Resnik, ukupne površine 202 m2 (dvorište sa 202 m2)

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-630/2018-206 od 11. srpnja 2024., potvrde i zaključka Trgovačkog suda u Splitu St-630/2018-212 od 12. kolovoza 2024.,

1. Uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

HARVEY NORMAN CROATIA d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 34/1, OIB 97757193486

2. Briše se zabilježba ovrhe, zabilježena rješenjem o ovrsi br.Ovr-110/2013 od 18.02.2013. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-9143/13.

3. Briše se zabilježba stečajnog postupka, zabilježena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.St-630/18 od 10.09.2018. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-48593/2018.

4. Briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, zabilježena rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.St-630/2018-104 od 03.10.2023. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-46543/2023.

5. Briše se zabilježba dosude, zabilježena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.St-630/2018-206 od 11.07.2024. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-35302/2024.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5221 katastarske općine Resnik dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini KUMULUS d.o.o., OIB 46189125711, Velebitska br.20 Split, koja se sastoji od 226/542 dijela (r.br.9), 225/542 dijela (r.br.10) i 9/542 dijela (r.br.11), čest.br.973/3 Šuma Resnik I, ukupne površine 496 m2 i čest.br.973/4 I Resnik, dvorište ukupne površine 46 m2,

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-630/2018-206 od 11. srpnja 2024., potvrde i zaključka Trgovačkog suda u Splitu St-630/2018-212 od 12. kolovoza 2024.,

1. Uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

HARVEY NORMAN CROATIA d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 34/1, OIB 97757193486

2. Briše se zabilježba ovrhe, zabilježena rješenjem o ovrsi br.Ovr-110/2013 od 18.02.2013. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-9143/13.

3. Briše se zabilježba stečajnog postupka, zabilježena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.St-630/18 od 10.09.2018. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-48593/2018.

4. Briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, zabilježena rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.St-630/2018-104 od 03.10.2023. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-46543/2023.

5. Briše se zabilježba dosude, zabilježena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.St-630/2018-206 od 11.07.2024. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-35302/2024.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6070 katastarske općine Resnik dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini KUMULUS d.o.o., OIB 46189125711, Velebitska br.20 Split, koja se sastoji od 75/1357 dijela (r.br.5), 30/1357 dijela (r.br.9) i 95/1357 dijela (r.br.10), čest.br.969/1 I Resnik, I. odvojak ukupne površine 483 m2 (livada sa 483 m2), čest.br.969/5 I Resnik, I.odvojak ukupne površine 107 m2 (dvorište sa 107 m2) i čest.br.969/9 I.Resnik, I.odvojak, ukupne površine 24 m2 (livada sa 24 m2),

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-630/2018-206 od 11. srpnja 2024., potvrde i zaključka Trgovačkog suda u Splitu St-630/2018-212 od 12. kolovoza 2024.,

1. Uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

HARVEY NORMAN CROATIA d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 34/1, OIB 97757193486

2. Briše se zabilježba ovrhe, zabilježena rješenjem o ovrsi br.Ovr-110/2013 od 18.02.2013. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-9143/13.

3. Briše se zabilježba stečajnog postupka, zabilježena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.St-630/18 od 10.09.2018. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-48593/2018.

4. Briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, zabilježena rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.St-630/2018-104 od 03.10.2023. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-46543/2023.

5. Briše se zabilježba dosude, zabilježena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.St-630/2018-206 od 11.07.2024. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-35302/2024.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24163 katastarske općine Resnik dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini KUMULUS d.o.o., OIB 46189125711, Velebitska br.20 Split, koja se sastoji od 9304/19640 dijela, (r.br.4), 6992/19640 dijela (r.br.5), 295/19640 dijela (r.br.7) i 2065/19640 dijela (r.br.9), čest.br.963/4 livada Krč u Lazi, ukupne površine 2405 m2 i čest.br.963/5 l. Resnik, ukupne površine 48 m2 (dvorište sa 48 m2),

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-630/2018-206 od 11. srpnja 2024., potvrde i zaključka Trgovačkog suda u Splitu St-630/2018-212 od 12. kolovoza 2024.,

1. Uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

HARVEY NORMAN CROATIA d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 34/1, OIB 97757193486

2. Briše se zabilježba ovrhe, zabilježena rješenjem o ovrsi br.Ovr-110/2013 od 18.02.2013. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-9143/13.

3. Briše se zabilježba stečajnog postupka, zabilježena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.St-630/18 od 10.09.2018. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-48593/2018.

4. Briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, zabilježena rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.St-630/2018-104 od 03.10.2023. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-46543/2023.

5. Briše se zabilježba dosude, zabilježena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.St-630/2018-206 od 11.07.2024. i ovosudnog rješenja pod posl.br.Z-35302/2024.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj Z-39416/2024 od 28. listopada 2024. donesena je Odluka o dopustivosti upisa u pogledu nekretnina upisanih u z.k.ul.31, 77, 1699, 1701, 1799, 4520, 4808, 4996, 5250, 5289, 6382, 6710, 8244, 8245, 10193, 10202, 23938, 23962, 23989, 23992, 23994, 24023, 24282, 24302, 107612 sve k.o.Resnik, dok je za nekretnine upisane u z.k.ul.59,

3138, 5221, 6070 i 24163 k.o. Resnik odluka odgođena u smislu odredbi čl.50 ZZK-prvenstveni red upisa.

Obzirom na okolnost da navedene zapreke za donošenje odluke i u preostalim z.k.ulošcima više ne postoje, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Zagreb, 24. veljače 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. za građevinarstvo i poslovanje nekretninama u stečaju po opunomoćeniku stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin, Bijenička cesta 27, 10000 Zagreb
2. HARVEY NORMAN CROATIA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu po opunomoćeniku odvjetnik Obradović Goran, Vrbik III. 9, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Splitu, na poslovni broj St-630/2018, Sukoišanska 6, 21000 Split
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Dubrava, 10040 Zagreb, Avenija Dubrava 49
3. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.02.2025 13:57

Serijski broj certifikata

7073103766180730735

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17049777858af212

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene