



ODVJETNIK DUJE ŽAGAR

Attorney at Law

e-mail: odvj.zagar@gmail.com

091 451 4024

51 000 Rijeka, Fiorello La Guardia 14

Stečajnoj upraviteljici Dubravki Stašić

Poslovni broj: St-386/2021

Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju
Istarska cesta 1, Kastav
OIB: 17113221373

REVIZIJA PISANOG PRAVNO MIŠLJENJE

- Ugovori o kupoprodaji opreme za proizvodni pogon pilane -

I. Pregled Ugovora kupoprodaji opreme za proizvodni pogon pilane

Dana 17. srpnja 2024. godine, po traženju stečajne upraviteljice, izradio sam i dostavio pisano pravnom mišljenje u odnosu na Ugovore o kupoprodaji koje je CEDAR d.o.o. sklopio sa Simon Mohringer Anlagebau GmbH.

Uzevši u obzir nove činjenice i saznanja u vezi sa sklopljenim ugovorima koje sam saznao na skupštini vjerovnika koja se održala 4. lipnja 2025. godine smatram nužnim napraviti reviziju svojeg ranijeg mišljenja.

Prijašnje pravno mišljenje napisano je pod pretpostavkom da je oprema koja je bila predmet ugovora o kupoprodaji u većem dijelu isporučena društvu CEDAR d.o.o. te da je vrijednost neisporučene opreme koja se nalazi u skladištima društva Simon Mohringer Anlagebau GmbH 1.310.000,00 EUR, što odgovara dijelu kupoprodajne cijene koja istom nije plaćena.

Međutim prema kazivanju stečajnih vjerovnika na skladištima Simon Mohringer Anlagebau GmbH, osim opreme koja nije plaćena, se nalazi i oprema koju je društvo CEDAR d.o.o. platilo i tu u vrijednosti od 5.685.264,26 EUR.

Navedena činjenica u potpunosti i temeljito mijenja činjenični supstrat ranijeg pravnog mišljenja.

Radi preglednosti u nastavku se ponavlja dio ranijeg pravnog mišljenja koje se odnosi na sklopljene ugovore u *Italicu*.



ODVJETNIK DUJE ŽAGAR

Attorney at Law

e-mail: odvj.zagar@gmail.com 091 451 4024 51 000 Rijeka, Fiorello La Guardia 14

Predmetni ugovori su sklopljeni sa rokom isporuke od 15. veljače 2019. međutim u ugovoru nije predviđeno da je rok bitan sastojak ugovora, a navedeno proizlazi i iz držanja stranaka koje su ugovor održale na snazi i nakon proteka roka.

Ukupna vrijednost predmetnog ugovora je 11.051.110,00 EUR, od čega je kupac isplatio većinu kupoprodajne cijene tako da je za isplatu u ovom trenutku preostalo 1.310.000,00 EUR.

Isplate kupoprodajne cijene je ugovorena u obrocima te je određeno dok konačni obrok dospijeva po potpisu zapisnika o konačnom prihvatu robe.

Navedena konačna primopredaja nikada nije izvršena.

Prodavatelj za isporuku preostalog dijela opreme potražuje isplatu navedenih 1.310.000,00 EUR uvećano za trošak skladištenja, koji trošak skladištenja prema navodima društva Simon Mohringer Anlagenbau GmbH u ovom trenutku iznosi od 1.087.217,28 EUR.

Pritom valja napomenuti da je zbog proteka vremena, ukoliko bi se i platio preostali iznos ugovora uvećan za trošak skladištenja, potrebno opremu koja je već dostavljena servisirati i pustiti u probni pogon što znači da bi bilo potrebno prodavatelju (ili nekoj trećoj osobi) platiti dodatni trošak.

Prodavatelj je pritom naveo da bi ukupni trošak isporuke i servisiranja u ovom trenutku iznosi cca. 3.100.000,00 EUR, nepoznato je dali navedeni trošak obuhvaća i skladištenje.

Kupljeno postrojenje nije u pogonu niti može biti u pogonu jer bez isporuke dijela opreme koji se i dalje nalazi kod prodavatelja cjelokupna linija nije funkcionalna.

II. Razlučno pravo na neisporučenoj opremi - Ugovor o fiducijarnom prijenosu vlasništva radi osiguranja tražbine (Sicherungsübereignung).

S obzirom na kazivanje vjerovnika da se plaćena oprema u vrijednosti 5.685.264,26 EUR i dalje nalazi u skladištu Simon Mohringer Anlagebau GmbH potrebno je utvrditi dali pojedini stečajni vjerovnici imaju razlučno pravo na navedenoj opremi.

Navedene pokretnine su sadržane u sljedećem popisu:



ODVJETNIK DUJE ŽAGAR

Attorney at Law

e-mail: odvj.zagar@gmail.com 091 451 4024 51 000 Rijeka, Fiorello La Guardia 14

DODATAK 2 KONAČNI POPIS

Popis založene imovine – na lokaciji Simon Moehringer Anlagenbau GmbH, Njemačka

Ugovor 01/2017	Serijski broj	Iznos u EUR
A. Linija za poprečni rez i sortiranje		
Skener 3D		
Stezaljka – uređaj	13990116	
Transportna traka	95164200	
Detektor metala	9516420	189.000,00
B. Linija za skidanje kore i dovod do pile		
Utovarivač trupaca, Poprečni prijenos, Obrada krajeva		
Poprečni konvejer	14650135	
Reduktor donjeg kraja trupca	WHZ 02/19	309.250,00
Linija za uklanjanje kore: djelomični konvejeri		
Široki tračni konvejer	13950243	40.690,00
Fleksibilne značajke linije za uklanjanje kore		
Dvostruki izbacivač, s hidrauličnim ekstenzijama	14020156	14.350,00
Poprečni transport i dovod do pile		
Široki tračni konvejer	14400165	66.250,00
Električna kontrolna ploča pilane	13335700	106.150,00
Dio II Pila i linije za sortiranje		
A. Linija tračne pile za dijeljenje trupaca, sastoji se od		
Transport okruglih trupaca		110.436,00
Prijenosnik trupaca	13950245	
Prijenosnik trupaca	13950246	
Okvir za izmjeru okruglih trupaca		58.750,00
A2 3x tračna pila u vertikalnom bloku (gater)**		269.655,00
Konvejer za podizanje	14700206	
Valjkasti konvejer za stražnji rez	24200576	
Dijeljena (split) kružna pila	101.11.28.020.0	28.010,00
A3 3x horizontalna tračna pila (gater)+mehanizam+sučelje		155.915,00
Kosi tračni konvejer 1	24200577	
Kosi tračni konvejer 2	24200578	
Ležište lanca 2	16050126	
Kosi tračni konvejer 2	24200579	
Mehanizam horizontalnih tračnih pila		195.810,00
Valjkasti konvejer	24200581	
Valjkasti konvejer	24200582	
Valjkasti konvejer	24200583	
Poprečni konvejer za izbacivanje instaliran u A4.5	24200583	
Valjkasti konvejer	24200584	
A5 – Stanica za poprečni rez, djelomični konvejeri		100.360,00
Valjkasti konvejer	24200590	
Nagibni konvejer	14700208	
Mehanizam za utovarivanje do pile za ponovni rez		165.122,00
Poprečni konvejer za izbacivanje		
Poprečni konvejer za izbacivanje		
Poprečni konvejer za izbacivanje		
Pila za ponovno rezanje		352.030,00
Stol vodicica	101.11.28.600.1	
Pila za ponovno rezanje	101.11.28.500.1	
Mehanizam vodicice prema linijama za sortiranje		242.837,00



ODVJETNIK DUJE ŽAGAR

Attorney at Law

e-mail: odvj.zagar@gmail.com

091 451 4024

51 000 Rijeka, Fiorello La Guardia 14

Nagibni poprečni konvejer	95164601	
Poprečni konvejer	95164602	
B. Linije za sortiranje:		
Sustav skeniranja i sortiranja poprečnih rezova		248.624,00
Valjkasti konvejer	24200596	
Konvejer za izbacivanje	14700211	
Strojna četka	17024909	
Tračni konvejer	14310289	
Skener	95338050	
Tračni konvejer	14310290	
Tračni konvejer	14310284	
Tračni konvejer	14310285	
Sustav automatskog skeniranja, sortiranja i slaganja linije tračne pile za ponovni rez (+0,80m)		896.664,00
Strojna četka	17024910	
Tračni konvejer	95164619	
Skener		
Tračni konvejer	95164616	
Nagibni konvejer	14600487	
Konvejer	14750242	
Spojini konvejer	97005026	
Izbacivač	97005026	
Singular	97005026	
Poprečni konvejer	97005026	
Konvejer za poravnavanje	97005026	
Stroj za slaganje	97005026	
Spremnik za naljepnice	97005026	
Sustav automatskog skeniranja, sortiranja i slaganja glavne linije (+1,20m)		367.090,00
Valjkasti konvejer	2400597	
Konvejer za izbacivanje	14700212	
Strojna četka	17024908	
Transportna traka	14310293	
Skener	95338050	
Električna kontrolna ploča za pilanu		107.000,00
Dio III Upravljanje otpadom, čelični elementi		
A - Upravljanje otpadom		579.030,00
Sustav zgrtanja, skupljanja	13945010_01	
B – Čelični elementi (platforme, rukohvati)		160.100,00
Električni elementi		166.100,00
Hidraulika i pneumatika		31.201,26
Hidraulični power pack	101.11.28-518.0	
Dio IV Sigurnosna oprema		
Sigurnosna oprema		64.000,00
UKUPNO – Ugovor 1		5.024.424,26
Ugovor 2/2017		
Dodatna automatizacija sortiranja i slaganja		190.850,00
Valjkasti konvejer	24200572	
Valjkasti konvejer	24200573	
Dodatci		



ODVJETNIK DUJE ŽAGAR

Attorney at Law

e-mail: odvj.zagar@gmail.com

091 451 4024

51 000 Rijeka, Fiorello La Guardia 14

B-Čelični elementi (platforme, rukohvati, stepenice, postolja)		14.300,00
D – Električna		32.600,00
E – Hidraulika i pneumatika		4.200,00
Sigurnosna oprema		36.000,00
UKUPNO – Ugovor 2		277.950,00
Ugovor 3/2017		
Soba za oštrenje		382.890,00
<i>Optimatic RSMO SKR 330 Benching centre</i>	97005033	
<i>Optimatic RSMO SKR 330 Benching centre</i>	97005034	
<i>Shark S3000L stroj za oštrenje profila</i>	97005029	
<i>Stingray – stroj za oštrenje pila</i>	97005031	
UKUPNO – UGOVOR 1, 2, 3		5.685.264,26

Ugovorom o fiducijarnom prijenosu vlasništva radi osiguranja tražbine (Sicherungsübereignung) od dana 20. listopada 2020. godine sklopljenog između CEDAR d.o.o. i ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. člankom 2. je ugovoreno:

- 2.1 Imatelj ovime, u svrhu osiguranja tražbine u korist Stjecatelja, prenosi pravo vlasništva na imovinu koja uključuje svu imovinu (i) koja se nalazi na Područjima osiguranja i/ili je (ii) navedena u Konačnom popisu i/ili je (iii) označena s „CEDAR“, „Cedar“ ili „cedar“ (zajednički „Postojeća sredstva osiguranja“) ili koja (i) će se nalaziti na Područjima osiguranja i/ili (ii) će se navesti u (ažuriranom) Konačnom popisu u nekom trenutku u budućnosti, i/ili (iii) će biti označena s „CEDAR“, „Cedar“ ili „cedar“ (zajednički „Buduća sredstva osiguranja“, a zajedno sa Sadašnjim sredstvima osiguranja „Sredstva osiguranja“).
- 2.2 Vlasnička prava na Postojećim sredstvima osiguranja u obliku vlasništva, suvlasništva (*Miteigentum*) i/ili takvih očekivanih, budućih prava (*Anwartschaftsrechte*) prijeći će na Stjecatelja po potpisu ovog Ugovora odnosno, ukoliko Imatelj u tom trenutku nema takva prava vlasništva, suvlasništva i/ili budućih (očekivanih) prava, u trenutku kad ih stekne. Vlasnička prava u obliku vlasništva, suvlasništva ili budućih prava na Budućim sredstvima osiguranja prijeći će na Stjecatelja u trenutku kad ista budu smještena na Području osiguranja, i/ili po dostavi ažuriranog Konačnog popisa ili, naknadno, kad Stjecatelj stekne na njima vlasništvo, suvlasništvo ili buduća prava (zajednički sa Sredstvima osiguranja „Prenesena imovina“).



ODVJETNIK DUJE ŽAGAR

Attorney at Law

e-mail: odvj.zagar@gmail.com 091 451 4024 51 000 Rijeka, Fiorello La Guardia 14

Iz navedenih članaka, posebice iz 2.2., proizlazi da se CEDAR d.o.o. obvezao na ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. prenijeti pravo vlasništva radi osiguranja na pokretninama koja se nalaze u skladištu Simon Mohringer Anlagebau GmbH u trenutku kada ih stekne u vlasništvo.

Međutim iz kazivanja vjerovnika proizlazi da CEDAR d.o.o. nikada nije preuzeo posjed predmetnih pokretnina već da se one cijelo vrijeme nalaze u posjedu Simon Mohringer Anlagebau GmbH.

Vlasništvo na pokretnim stvarima stječe se predajom te stvari stjecatelju u samostalni posjed na temelju valjano očitovane volje dotadašnjeg vlasnika usmjerene na to da njegovo vlasništvo prijeđe na stjecatelja (članak 116. ZVDSP).

Navedeno zakonsko uređenje predviđa i Njemački Građanski Zakonik koji propisuje da Prijenos vlasništva nad pokretnom stvari zahtijeva da vlasnik preda stvar kupcu i da oboje pristanu da će vlasništvo prijeći. Ako je kupac već u posjedu stvari, tada je dovoljan dogovor o prijenosu vlasništva. (članak 929. BGB)

Njemački Građanski Zakonik predviđa i mogućnost ako je vlasnik u posjedu stvari da se predaja može zamijeniti pravnim odnosom koji se dogovara između vlasnika i kupca, na temelju kojeg kupac stječe posredni posjed (članak 930. BGB)

Međutim nigdje u dostavljenoj dokumentaciji nije vidljivo da bi CEDAR d.o.o. i Simon Mohringer Anlagebau GmbH sklopili pravni odnos kojim bi CEDAR d.o.o. postao posredni posjednik opreme koja se nalazi u Njemačkim skladištima.

Štoviše iz Ugovora o kupoprodaji opreme pilane proizlazi da je isti sklopljen po načelu "ključ u ruke" te je ugovoreno da će zadnji obrok isplate biti plaćen tek nakon potpisivanja Zapisnika o konačnom prihvatu robe.

Nadalje Simon Mohringer Anlagebau GmbH je više puta u e-mail komunikaciji istaknu da pridržava pravo vlasništva na opremi koju skladišti i koja nije isporučena.

Iz svega navedenog da se zaključiti da Simon Mohringer Anlagebau GmbH i dalje smatra da ima pravo vlasništva na svoj opremi koja se nalazi u njegovim skladištima.



ODVJETNIK DUJE ŽAGAR

Attorney at Law

e-mail: odvj.zagar@gmail.com 091 451 4024 51 000 Rijeka, Fiorello La Guardia 14

Međutim uvažavajući mogućnost da dostavljena dokumentacija nije potpuna valja razmotriti mogućnost da je ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. stekla fiducijarno vlasništvo na opremi u vrijednosti 5.685.264,26 EUR (Positive list I).

U tom slučaju potrebno se referirati na članak 4. i 5. Ugovora o fiducijarnom prijenosu vlasništva radi osiguranja tražbine (Sicherungsübereignung) koji glase:

4. ARANŽMANI S PRIDRŽAJEM PRAVA VLASNIŠTVA

Imatelj će, gdje je to prikladno, u sklopu redovnog poslovanja raskinuti sve aranžmane s osobama koje imaju pravo na pridržaj prava vlasništva (*Eigentumsvorbehalt*) u odnosu na bilo koji dio Prenesene imovine na način da plati odnosnu kupoprodajnu cijenu. Stjecatelj ima pravo raskinuti svaki takav aranžman s pravom pridržaja prava vlasništva plaćanjem odnosne kupoprodajne cijene, u cijelosti ili djelomice, u ime i za račun Imatelja.

5. ZAKONSKA ZALOŽNA PRAVA

- 5.1 U slučaju da se na Prenesenoj imovini ili bilo kojem njezinom dijelu osnuje založno pravo u korist nekog Imateljevog zakupodavca (*Vermieterpfandrecht*) Imatelj će po nastupu Događaja neispunjenja dokazati Stjecatelju (na takav zahtjev Stjecatelja) uredno plaćanje zakupa odnosnom zakupodavcu.
- 5.2 Stjecatelj će u svakom trenutku nakon nastanka Događaja neispunjenja imati pravo platiti iznose osigurane odnosnim založnim pravom, u ime i za račun Imatelja, kako bi se založno pravo otpustilo/brisalo.

Iz navedenih ugovorenih odredi proizlazi, ukoliko je ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d stekla fiducijarno vlasništvo na predmetnoj opremi, da je stjecatelj osiguranja pozvan podmiriti dugovanja sa osnove ugovora o kupoprodaji s pridržajem vlasništva ili sa osnove zakonskog založnog prava (pravo retencije), pa bi u tom slučaju trošak skladištenja pao na teret stjecatelja osiguranja.

Slijedom svega navedenog, uvažavajući dokumentaciju kojom raspolazem, mišljenja sam da razlučno pravo na imovini 5.685.264,26 EUR (Positive list I) ne postoji.

Zaključno valja napomenuti da slični popis pokretnina čini i Popis uz (Prilog 10) Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini sklopljen između ERSTE, HAVOR i HPB te CEDAR d.o.o. i povezanih društva, ovjeren po JB Veliboru Panjkoviću 5. siječnja 2021. godine pod brojem ovjere OV-121/2021.

Međutim u navedenom Popisu (Prilog 10) se nalaze i pokretnine koje nisu evidentirane Ugovorom o fiducijarnom prijenosu vlasništva



ODVJETNIK DUJE ŽAGAR

Attorney at Law

e-mail: odvj.zagar@gmail.com 091 451 4024 51 000 Rijeka, Fiorello La Guardia 14

radi osiguranja tražbine (Sicherungsübereignung) od dana 20. listopada 2020. godine sklopljenog između CEDAR d.o.o. i ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. i to:

- Debarking Line: Debarking Nicholson - 410.000,00 EUR
- Part of A2 3x Log Carriages - 750.000,00 EUR
- Part of A3 - 3x Bandwas - 394.600,00 EUR
- A5 - Cross cut Station, part cross cut saw - 272.00,00 EUR
- Mecanisation leading to Resaw Bandsaw - 165.122,00 EUR
- Resaw Bandsaw - 352.030,00 EUR
- Mecanisation leading to sorting Lines - 242.837,00 EUR
- SILO - 243.000,00 EUR

;te dvije stavke koje nedvojbeno ne mogu bit predmet osiguranja ali su ušle u popis pokretnina i to stavke koje se odnose na instalacija i pokretanje pogona u iznosu od 112.935,74 EUR i 52.464,26 EUR.

Pokretnine:

- Debarking Line: Debarking Nicholson - 410.000,00 EUR
- A5 - Cross cut Station, part cross cut saw - 272.00,00 EUR
- SILO - 243.000,00 EUR

;su prema dokumentaciji plaćene u iznosu 925.000,00 EUR od strane ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d te se, prema dokumentaciji, nalaze na nekretninama stečajnog dužnika.

Pokretnine:

- Part of A2 3x Log Carriages - 750.000,00 EUR
- Part of A3 - 3x Bandwas - 394.600,00 EUR

;su pak pokretnine koje se nalaze na popisu iz Priloga 10 Sporazuma o osiguranju, ali prema kazivanju Simon Mohringer Anlagebau GmbH iste nisu plaćene niti se nalaze na popisu pokretnine iz Ugovora o fiducijarnom prijenosu vlasništva.

Iz svega navedenog proizlazi da predmetna dokumentaciju nužno ne predstavlja stvarno stanje činjenica te da se sa sigurnošću ne može utvrditi gdje se sve oprema nalazi.

U nastavku Prilog 10 Ugovora o osiguranju:



ODVJETNIK DUJE ŽAGAR

Attorney at Law

e-mail: odvj.zagar@gmail.com 091 451 4024 51 000 Rijeka, Fiorello La Guardia 14

DODATAK 10: POPIS POKRETNINA V

Contract 01/2017	Value in EUR
Section I Log Yard	
A. cross-cut and sorting line	
scanner 3D	
Clamping device	
transport belt	
Metal detector	189.000,00
B Debarking line and sawmill entrance	
Log infeed, Cross Transfer, butt end reducer	309.250,00
Debarking line: part conveyors	40.690,00
Flexibility features Debarking Line	14.350,00
Cross transport and entrance into sawmill	66.250,00
Electric Control Log Yard	106.150,00
Debarking Line: Debarking Nicholson	410.000,00
Section II Sawmill and sorting lines	
A. Bandsawline for Log Breakdown, consisting of:	
Roundwood Transport	110.436,00
Measuring Frame Round log	58.750,00
A2. 3x Vertical block band saw**	269.655,00
Split Circular saw	28.010,00
Part of A2 3x Log carriages	750.000,00
A3. 3 x Horizontal Bandsaw - mechanisation + interface	155.915,00
Mecanisation behind horizontal Bandsaws	195.810,00
Part of A3 - 3x Bandsaw	394.600,00
A5 - Cross cut Station, part conveyors	100.360,00
A5 - Cross cut Station, part cross cut saw	272.000,00
Mecanisation leading to Resaw Bandsaw	165.122,00
Resaw Bandsaw	352.030,00
Mecanisation leading to Sorting Lines	242.837,00
B. Sorting Lines:	
Scanning and Sorting system of cross cut line	248.624,00
Scanning-, automatic sorting and stacking system of re-saw band saw line (+0,80m)	896.664,00
Automatic scanning-, sorting- and stacking system of main line (+1,20m)	367.090,00
Electric control for saw mill	107.000,00
Section III Waste Handling, steel works	
A - Waste handling	579.030,00
B - Steel works (Platforms, handrails)	160.100,00
Electric works	166.100,00
Hydraulics and Pneumatics	31201,26
Section IV Safety Equipment	

CEDAR d.o.o.
za trgovinu i preradu drva
KASTAV, Istarska cesta 1



ODVJETNIK DUJE ŽAGAR

Attorney at Law

e-mail: odvj.zagar@gmail.com 091 451 4024 51 000 Rijeka, Fiorello La Guardia 14

Safety equipment	64000
Installation & Start up	112.935,74
SILO	243.000,00
TOTAL - Contract 1	7.206.960,00
Contract 2/2017	
Further automatization of sorting and stacking	190.850,00
Additional	
B. Steelworks (platforms, handrails, stairs, substructure)	14.300,00
D. Electrical Works	32.600,00
E. Hydraulics & Pneumatics	4.200,00
Safety Equipment	36.000,00
C. Installation & Start-up	52.464,26
TOTAL - Contract 2	330.414,26
Contract 3/2017	
Sharpening room	382.890,00
TOTAL - Contract 1,2,3	7.920.264,26

CEDAR d.o.o.
za trgovinu i preradu drvca
KASTAV, Istarska cesta

Gⁿ

Handwritten signatures and initials, including a large 'Z' and 'M'.



ODVJETNIK DUJE ŽAGAR

Attorney at Law

e-mail: odvj.zagar@gmail.com

091 451 4024

51 000 Rijeka, Fiorello La Guardia 14

III. Ispunjenje ugovora, raskid ugovora zbog promijenjenih ili odustajanje od ugovora.

Zbog svega navedenog pod ranijim točkama ovog mišljenja prijedlozi za daljnje postupanje se bitno mijenjaju.

a) Stečajni dužnik može ustrajati na sklopljenom ugovoru te isplatiti prodavatelju traženi iznos, nakon čega bi se navedena oprema dopremila u Hrvatsku i stavila u pogon (ako je navedeno uopće moguće s obzirom na protok vremena i dotrajalost opreme)

Međutim stečajni dužnik ne raspolaže sa traženim novčanim iznosom te bi bilo nužno da isti podmire stečajni odnosno razlučni vjerovnici.

Također bitno je za napomenuti da je stečajni upravitelj dana 4. lipnja 2025. u 14:19 sati zaprimio e-mail kojim ga Simon Moehringer Anlagenbau GmbH obavještava da će temeljem članak 75. Zakona o obveznim odnosima, pozivajući se na pravo zadržavanja, za 15 dana početi sa unovčenjem opreme koju drži u posjedu, radi namirenja svoje tražbine sa osnove trošak skladištenja.

Ukoliko Simon Moehringer Anlagenbau GmbH počne unovčavati opremu tada ustrajanje na ugovoru kao mogućnost postupanja postaje upitno jer nema ekonomskog interesa platiti preostali dio kupoprodajne cijene ako je dio opreme u međuvremenu otuđen.

Valja napomenuti da je ovaj dopis u suprotnosti sa ranijim dopisom od 31. ožujka 2025. kojim je Moehringer najavio da će o trošku stečajnog dužnika dostaviti opremu koju skladišti na lokaciji Nedelišće te se postavlja pitanje zašto je isti promijenio stajalište i to nekoliko sati nakon što je 4. lipnja 2025. godine održana skupština vjerovnika.

Konačno potrebno je istaknuti da ukoliko stečajni vjerovnici isplate preostali dio kupoprodajne cijene da Moehringer može uvjetovati dostavu opreme plaćanje troška skladištenja, a ukoliko se osporava trošak skladištenja razvidno je da će biti potrebno pokrenuti parnicu radi predaje opreme u posjed.

b) Stečajni dužnik može pozivajući na članak 362. Zakona o obveznim odnosima izjaviti da raskida sklopljene ugovore zbog neispunjenja.



ODVJETNIK DUJE ŽAGAR

Attorney at Law

e-mail: odvj.zagar@gmail.com 091 451 4024 51 000 Rijeka, Fiorello La Guardia 14

Uzevši u obzir nova saznanja, posebice činjenicu da je Mohringeru plaćen iznos koji premašuje cca. 6.000.000,00 EUR za opremu koju isti nije isporučio i koja se i dalje nalazi na njegovom skladištu u ovom trenutku smatram da je raskid ugovora potencijalno jedino ekonomski opravdan način postupanja.

Raskidom ugovora stečajnim dužnik bi bio dužan izvršiti povrat opreme koja se trenutno kod njega nalazi, a Mohringer bi bio dužan izvršiti povrat uplaćenih 9.741.110,00 EUR.

Osnovanost raskida ugovora može se prvobitno opravdati odredbama osnovnog ugovora kojim je definirano da se ugovor sklapa po načelu "ključ u ruke", te daljnjom odredbom kojom je ugovoreno da će isplata zadnjeg obroka (koji još uvijek nije plaćen) uslijediti nakon što se kompletna opreme dopremi na nekretninu stečajnog dužnika i pusti u pogon.

Nesporno je da Mohringer nije izvršio svoje ugovorne obveze te da u svojim skladištima drži veći dio kupljene opreme iako za to ne postoji pravni osnov.

Pored već iznesenog valja napomenuti da se u e-mail komunikaciji Mohringer pozvao na svoje pravo pridržaja vlasništva na opremi koja se nalazi u njegovim skladištima.

Sukladno članku 449. BGB, pridržaj prava vlasništva kod kupoprodaje proizvodi pravne učinke samo u slučaju da prodavatelj raskine sklopljeni ugovor o kupoprodaji.

Slijedom navedenog kako je Mohringer izvijestio stečajnu upraviteljicu o pridržaju prava vlasništva, može se zaključiti da je sklopljeni ugovor konkludentnim činidbama raskinut.

Posljedice raskida ugovora kako po Njemačkom (članak 346. BGB) tako i po Hrvatskom pravu su da je svaka strana dužna vratiti što je primila umanjeno za koristi koje su strane imale od korištenja predmeta ugovora.

Navedeno bi nužno značilo da stečajni dužnik pokreće parnicu protiv Simon Moehringer Anlagenbau GmbH radi utvrđenja raskida ugovora, iz čega bi nastao značajni parnični trošak pošto bi predmet raspravljanja bio cjelokupni iznos ugovora od 10.051.110,00 EUR.



ODVJETNIK DUJE ŽAGAR

Attorney at Law

e-mail: odvj.zagar@gmail.com 091 451 4024 51 000 Rijeka, Fiorello La Guardia 14

b) Stečajni dužnik može pozivajući na članak 181. st. 2. Stečajnog zakona odbiti ispunjenje sklopljenog ugovora koji nije u potpunosti ispunjen.

Uzevši u obzir činjenicu da se oprema u vrijednosti 5.685.264,26 EUR i dalje nalazi u skladištu društva Mohringer, te da je dvojbeno dali je oprema prešla u vlasništvo stečajnog dužnika, **ova opcija se ukazuje kao visoko rizična, te potencijalno može prouzročiti značajnu štetu za stečajne vjerovnike.**

Naime ako oprema nije prešla u vlasništvo stečajnog dužnika onda Mohringer nije ispunio svoju ugovornu obavezu.

Ukoliko se odustane od sklopljenog ugovora onda se obje strane oslobađaju svojih obaveza i Mohringer više nije u obavezi isporučiti plaćenu opremu.

Slijedom navedenog Mohringeru bi u vlasništvu ostala sva plaćena oprema i sva novčana sredstva sa kojima je oprema plaćena, a stečajni dužnik ne bi imao mogućnosti tražiti niti isporuku opreme niti povrat plaćenog.

Prijedlog iz prvobitnog pravnog mišljenja da se odustane od ugovora oslanjao se na pretpostavku da Mohringer u svoj posjedu drži 1.310.000,00 EUR opreme, a da stečajni dužnik duguje po ugovoru 1.310.000,00 EUR, pa bi odustanak za posljedicu imao ekonomski neutralnim rezultat.

Međutim ako Mohringer u posjedu drži 5.685.264,26 EUR onda odustanak može rezultirati znatnim gubitkom.

U slučaju da je oprema prešla u vlasništvo stečajnog dužnika, iako za to ne postoje dokazi u dokumentaciji, kada bi se odustalo od ugovora bili bi nužno opremu koja se nalazi u Njemačkoj dopremiti u Hrvatsku, što bi prouzročilo dodatni trošak, i to sve pod uvjetom da je Mohringer spreman dobrovoljno isporučiti opremu.

U protivnom bi bilo potrebno pokrenuti parnični postupak za predaju posjeda opreme, u kojem bi Mohringer isticao prigovor retencije i tražio unovčenje dijela oprema radi pokrića troška skladištenja.

U Rijeci 17. lipnja 2025.

Duje Žagar, odvj.