

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

- 9 -06- 2017

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa:

2 St-671/2016

Dužnik :

ISTRA RUSTICA d.o.o. „u stečaju“ OIB: 8498972187

Poreč, Stancija Diklič 2

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

## TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.03.2017. DO 8.06.2017.

Ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika opterećenih različitim pravima radi prodaje u stečajnom postupku održano je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 27.travnja 2017.godine.

Zaključkom posl.br. 2 St-671/16-58 od 02.05.2017. sud je utvrdio da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika i to kč.br. 136/2 zgr. i kč.br. 137/1 zgr. upisane u z.k.ul. 1633 k.o. Lovreč te kč.br. 136/1 zgr. upisane u z.k.ul. 1825 k.o. Lovreč, iznosi ukupno 1.430.000,00 kn.

Zaključkom posl.br. 2 St-671/16-59 od 02.05.2017. sud je utvrdio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to kč.br. 2432/6 upisane u z.k.ul. 1402 k.o. Kringa iznosi 4.752,00 kn.

Određeno je da prodaju ovih nekretnina provede Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama.

FINA je postupila po ovim zaključcima i u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje vodi odredila prvu prodaju elektroničkom javnom dražbom s datumom početka javne dražbe 30.05.2017.

Datum i vrijeme početka nadmetanja je 09.08.2017., a datum i vrijeme završetka nadmetanja 23.08.2017.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1430 k.o. Sveti Ivan, kč.br. 2273/3 u površini od 719 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini je uknjiženo pravo služnosti puta cijelom nekretninom kč.br. 2273/3, a ukorist svakodobnih vlasnika povlasnih nekretnina kč.br. 2273/5, 2273/1 i 2273/4 k.o. Sv.Ivan. S obzirom da ova nekretnina u naravi predstavlja poslužno dobro - prilazne puteve, podneskom od 20.01.2017. obavijestio sam ŽDO Pula kao z.z. razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska da predlože način prodaje. Do dana sastavljanja ovog izvješća ŽDO Pula nije dostavilo svoje očitovanje.

Vezano za ostalu imovinu – novčanu tražbinu stečajnog dužnika, na temelju ovlaštenja sa sjednice skupštine vjerovnika podnesen je prijedlog za provođenje likvidacije imovine brisanog subjekta CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Poreč.

Do dana sastavljanja ovog izvješća nisam dobio nikakve obavijesti o tome je li ovaj vanparnični postupak pokrenut obzirom da još uvijek nije objavljen poziv likvidatora vjerovnicima koji se objavljuje u oglasnom dijelu „Narodnih novina“.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase iskazano je u sustavnom pregledu primitaka i izdataka koji čini sastavni dio ovog izvješća.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- prodaja i unovčenje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA,
- provođenje likvidacijskog postupka nad imovinom brisanog društva CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Poreč.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Tešić

**ISTRA RUSTICA d.o.o.**  
**„U STEČAJU“**  
OIB: 84989772187