



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St- 2257/2016-204

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB: 71764745963, 10. listopada 2022.,

z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB: 71764745963, za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir zk. ul. 1081 k.o. Bolman kč. br. 1231 oranica Bostani površine 31382 m², kč. br. 1233 oranica Bostani površine 17065 m², kč. br. 1234 oranica Bostani površine 14926 m², kč. br. 1235 oranica Bostani površine 29005 m², kč. br. 1236 oranica i neplodno Kruševlje površine 22393 m² kč. br. 1238 oranica i neplodno Kruševlje 37115 m², kč. br. 1239 oranica i livada Kruševlje 29922 m², kč. br. 1241 oranica i livada Kruševlje 7514 m² ukupne površine 189322 m², posl. br. 6 St-2257/2016-162 od 23. kolovoza 2022. postalo pravomoćno dana 8.9.2022. ispravljeno posl. broj 6 St-2257/2016-167 od 26. kolovoza 2022. (pravomoćno 8.9.2022.) te se nekretnina predaje u posjed kao vlasništvo kupca Vertex gradnja d.o.o. Osijek, Reissnerova ulica 61, OIB: 33622847192.

II Nalaže se Općinskom sudu u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca Vertex gradnja d.o.o. Osijek, Reissnerova ulica 61, OIB: 33622847192, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

Na listu B Vlastovnica

1.2 Zaprimljeno 03.02.2021.g. pod brojem Z-1829/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 7 ST-
2257/2016-87 02.02.2021, prodaje nekretnina u stečajnom postupku.
na 1 (1.1)

Na listu C Teretovnica

1.1 Zaprimljeno 26.09.2019.g. pod brojem Z-15586/2019

Prvenstveni red upisa: Z-184/2011

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 24.01.2011. broj Z-184/11

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 05.01.2011 solemnizirano po Javnom bilježniku Mladenu Ježek, Zagreb pod brojem Ov-161/11 i punomoći od 29.12.2010 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A I za iznos od 9.200.000,00 kuna sa ugovorenim kamatama i drugim uvjetima opisanim pod toč. 1. Sporazuma, za korist: 9.200.000,00 KN Sporedni uložak

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA, OIB: 57036237740, ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 26.09.2019.g. pod brojem Z-15586/2019

Prvenstveni red upisa: Z-184/2011

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK

Zabilježuje se, da ja kao glavni uložak zajedničke hipoteke određen zk.ul. 797 k.o. Bolman.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2257/2016-162 od 23. kolovoza 2022., (pravomoćno 8.9.2022.) ispravljeno pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2257/2016-167 od 26. kolovoza 2022. (pravomoćno 8.9.2022.) nekretnine stečajnog dužnika VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB: 71764745963, naznačene u točki I ovog Zaključka dosuđene su najboljem ponuditelju Vertex gradnja d.o.o. Osijek, Reissnerova ulica 61, OIB: 33622847192.

2. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Vertex gradnja d.o.o. Osijek, Reissnerova ulica 61, OIB: 33622847192, posl. br. 6 St-2257/2016-162 od 23. kolovoza 2022., i 6 St-2257/2016-167 od 26. kolovoza 2022. postala su pravomoćna dana 8.9.2022., a kupac je iznos kupovnine od 1.349.004,98 kn, u cijelosti uplatio na račun FINE dana 27. rujna 2022. koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 3. listopada 2022.

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 10. listopada 2022.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. zk.odjel Beli Manastir uz rj. o dosudi 162 i 167 s potvrdom prav.
2. Porezna uprava Beli Manastir uz rj. o dosudi 162 i 167 s potvrdom prav.
3. e-ogl. pl.
4. K-10.11.

Broj zapisa: **eb312-eadd6**

Kontrolni broj: **0fabb-ab1bb-8ee59**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.