

85

609

Obrazac 20.  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 4  
PRIMLJENO

31-01-2017

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Poslovni broj spisa: **St-350/09**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381**

**MONTKEMIJA d.d. u stečaju,**

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba ..... 3

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.10.2016. DO 20.01.2017.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-350/09 od 25. ožujka 2010. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONTKEMIJA d.d. u stečaju, Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08. lipnja 2010. godine. Posebno ispitno ročište održano je dana 08. prosinca 2010. godine.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

U odnosu na prethodno izvješće nije bilo ikakvih promjena u predmetima koji su odlučujući u ovom stečajnom postupku, te ponovno naglašavamo da sudski postupci koji su u tijeku, opisani u točki III.2. ovog izvješća, su temeljno pitanje koje u bitnome određuje i tijek samog stečajnog postupka. Kao što stečajni upravitelj izvješćuje, ishod spomenutih sudskih postupaka posebno pravorijekom u korist stečajnog dužnika, odnosno odbijanjem tužbi tužitelja, ovdje DRUŽBE SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG, ukidanjem mjera zabrane, otuđenja i terećenja i na kraju utvrđenje prava vlasništva su prethodna pitanja čijim će se rješenjem moći provesti unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.

**II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika**

MONTKEMIJA d.d. u stečaju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaprešiću upisana je kao vlasnik nekretnina:

- zk. ul. br. 5157 k.o. Brdovec,  
k.č.br 1094/1 u naravi oranica površine 9958 m<sup>2</sup>,
- zk.ul. br. 3609, k.o. Brdovec,  
k.č.br. 1090/4 u naravi oranica u Lužnici površine 5257 m<sup>2</sup>,
- zk. ul. br. 986, k.o. Brdovec,  
k.č.br. 1080/19 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 1874 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1080/20 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 2190 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1090/1 u naravi upravna zgrada, dvije potrirnice, četiri proizvodne hale, zgrada-ambar, zgrada-skladište gootove robe, zgrada-skladište repromaterijala, zgrada – skladište alata, zgrada- skladište kalupa, zgrada – opće skladište, zgrada- kotlovnica sa hidroforom i dimnjakom, zgrada-spremnik energenata, zgrada-rezaona, zgrada- stara trafostanica, zgrada-nova trafostanica, prostor za plin i parovod, tvorničko dvorište  
k.č.br. 1090/5 u naravi Put u Lužnici površine 968 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1096/2 u naravi Livada Lušćić uz Potok površine 110 čhv  
k.č.br. 1096/3 u naravi Livada Lušćić uz Potok površine 660 čhv



Unovčenje gore opisanih nekretnina biti će moguće tek po okončanju sudskih postupaka.

## **II.2. Izlučni zahtjev, odnosno Zahtjev za mirno rješenje spora od 28. srpnja 2012. godine upućen od strane ŽDO Velika Gorica**

Izlučni zahtjev, odnosno Zahtjev za mirno rješenje spora od 28. srpnja 2012. godine upućen od strane ŽDO Velika Gorica, kao i cjelokupni stečajni postupak zavisi od okončanja sudskih postupaka u tijeku, odnosno postupak za mirno rješenje spora oko suvlasništva nekretnina između Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu i Montkemije d.d. u stečaju imati će smisla jedino i ukoliko tužba DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG bude odbijena kao neosnovana.

## **II.3. Pravni predmeti**

posl. broj: **P-212/04**

MONTKEMIJA d.d. – u stečaju c/a DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA

sud: Općinski sud u Zaprešiću

radi: utvrđenja i predaje u posjed

povod: prijedlog tuženika za ponavljanje pravomoćno okončanog postupka

U navedenom predmetu tužitelj je podnio dana 19.04.2010.g. prijedlog za ponavljanje postupka, a na koji prijedlog smo dali odgovor dana 28.05.2010. Također, obzirom je nad tuženikom otvoren stečajni postupak rješenjem Općinskog suda u Zaprešiću od 30.09.2010. utvrđen je prekid postupka uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka te je odlučeno da se predmet ustupi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu. U navedenom predmetu nije bilo promjena od prethodnog izvješća, odnosno do dana pisanja ovog izvješća nije dobiven nikakav poziv.

posl. broj: **P-303/12**

sud: Trgovački sud u Zagrebu

radi: utvrđenja prava vlasništva i brisanja upisa

povod: tužba DRUŽBE SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG kao tužitelja

Predmet se nalazi u rješavanju Visokog trgovačkog suda RH i to od 10.03.2014., a po žalbi tužitelja. U ovom predmetu ne može se procijeniti vrijeme rješavanja po žalbi. Obzirom je prvostupanjskom presudom odlučeno u korist Montkemije d.d. u stečaju, te iz tog razloga Montkemija d.d. u stečaju nema potrebe, a ni mogućnosti poduzimanja bilo kakvih radnji.

posl. broj: **Ovr 441/15** (ranije Ovr-912/13)

DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

sud: Općinski sud u Zaprešiću

radi: osiguranja nenovčane tražbine

povod: prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere

U ovom ovršnom postupku koji se vodi radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Zagrebačke provincije družbe sestara milosrdnica sv. Vinka Paulskog, doneseno je rješenje kojim se radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja određuje privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja samo na k.č.br. 1090/4 upisanoj u zk.ul.br. 3609 k.o. Brdovec i zk.č.br. 1094/1 upisanoj u zk.ul.br.5157k.o. Brdovec dok privremena mjera nije određena i na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 986 k.o. Brdovec te je za navedene nekretnine postupak obustavljen. Od strane odvjetničkog ureda uložena je žalba na točku I rješenja u dijelu u kojem je privremena mjera prihvaćena, dok je predlagatelj uložio žalbu u dijelu u kojem je postupak obustavljen tako da je po žalbama stranaka u tijeku postupak pred višim sudom.

Posl. broj: **P-1338/2011**

Tužitelj: Montkemija d.d. u stečaju

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tuženik: Automaksimir d.o.o., Zagreb, Kraljevićeva 24

Radi: predaje vozila – VPS: 49.000,00 kn

Stečajni dužnik podnio je tužbeni zahtjev kojim traži da mu tuženik preda u posjed vozilo reg. oznake ZG-608-AZ, marke Peugeot 407 ST Comfort 2.0 HDI, godina proizvodnje 2004., broj šasijske VF36DRHRH21077441.



Trgovački sud u Zagrebu dana 22. studenog 2013. godine donio je presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja Montkemija d.d. u stečaju uz obrazloženje kako tužitelj nije dokazao da je usluga plaćena tuženiku, slijedom čega je i odbijen tužbeni zahtjev. Dana 26. studenog 2013. godine stečajni upravitelj je putem punomoćnika Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio žalbu tužitelja zbog bitne povrede odredbi parničnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te pogrešne primjene materijalnog prava. Tuženik je zadržao automobil zato što mu tužitelj nije platio prijašnje račune koji su nastali prije nego je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak, a ne zbog neplaćenog računa nakon otvaranja stečajnog postupka. Za tako ispostavljene, a neplaćene račune, tuženik se prijavio u stečajnu masu, sukladno zakonu, jer je stečajni vjerovnik i njegova tražbina je priznata. Žalba je još uvijek na VTS-u, te kada stečajni dužnik dobije odluku višeg suda o tome će izvijestiti stečajnog suca.

Posl.broj: **UP/I-363-04/14-01/32**  
 Sud: Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
 Radi: uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 1090/1, 1094/1 sve k.o. Brdovec  
 Povod: izvršenje rješenja komunalnog redara

Upravni postupak uklanjanja ruševine na k.č.br. 1090/1 i 1094/1 sve k.o. Brdovec  
 Po rješenju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića od 8.12.2014. kojim je naređeno stečajnom upravitelju ukloniti ruševnu zgradu na navedenim česticama, a po uloženoj žalbi od strane odvjetničkog ureda kojeg je angažirao stečajni dužnik od 19.12.2014., rješenjem istog tijela od 8.1.2015. odgođen je postupak izvršenja rješenja za uklanjanjem građevine jer izvršenje nije moguće provesti radi utvrđivanja prava vlasništva.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

- Po okončanju pravnih postupaka pristupit će se unovčenju nekretnina stečajnog dužnika

### PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

*predlaže*

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 13.10.2016. do 20.01.2017. godine

Mjesto i datum:

Zagreb, 23. siječnja 2017. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević

611

**Stečajni upravitelj**  
**Miron Markičević**  
Zagreb, Kneza Borne br. 1  
Tel/fax: 01 46 12 689

**MONTKEMIJA d.d. u stečaju**  
**Zaprešić, Lužnički odvojak 2**  
OIB: 76924477381  
Posl.br. XXXI-St-350/09

**TRGOVAČKISUD U ZAGREBU**  
**STEČAJNI SUDAC**

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE - za razdoblje od 13.10. 2016. do 20.01.2017. godine**

Ostvareni u prihod odnosu za razdoblje od 13.10.2016. do 20.01.2017. godine

Prihod od najma

17.860,00 kn

Ostvareni troškovi u odnosu za razdoblje od 13.10.2016. do 20.01.2017. godine

Središnji klirinško depozitarni centar

17.860,00 kn

Dospjeli, a nepodmireni troškovi za razdoblje od 27.06.2010. do 20.01.2017. godine:

Temeljem čl. 87.SZ

Plaće za otkazni rok (7 zaposlenika)	221.449,90 kn
Otpremnine za redovni odlazak u mirovinu ( 3 zaposlenika x 8.000,00 kn)	24.000,00 kn
Zaprešić d.o.o. – komunalna naknada na dan 30.06.2016.	292.436,74 kn
PDV	121.541,45 kn
Središnji klirinško depozitarni centar	833,94 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>660.262,03 kn</b>

Predračun troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 20.01.2017. do 20.04.2017. godine

Temeljem čl. 86.SZ

Rezervacija akontacije nagrade stečajnom upravitelju, 6.000,00 kn neto	bruto:	12.000,00 kn
--	--------	--------------



Temeljem čl. 87.SZ	
Središnja depozitarna agencija – naknada za vođenje knjige dionica 666,00	2.000,00 kn
Računovodstveni servis 1.000,00 kn mj + PDV	3.750,00 kn
Zakup i režije ureda stečajnog upravitelja 1.000,00 + PDV	3.750,00 kn
Bankarska naknada	600,00 kn
Uredski materijal	1.500,00 kn
Troškovi telefona	1.000,00 kn
Suradnik u stečajnom postupku, 1.000,00 kn neto	3.750,00 kn
PDV	10.000,00 kn
Komunalna naknada 9.700,00 x 3	29.100,00 kn
*Troškovi zastupanja odvjetnika – odvjetnik Vinko Knezović	20.000,00 kn
*Troškovi zastupanja odvjetnika – odvjetnik Stjepan Brčić P-1338/2011	3.000,00 kn
Ukupno:	78.450,00 kn
Ukupno plan troškova temeljem čl.86. i čl.87 SZ	
	91.050,00 kn

*\* Obrazloženje nagrade stečajnog upravitelja*

Konačna nagrada bit će obračunata i prezentirana vjerovnicima po unovčenju cjelokupne imovine stečajnog dužnika na završnom ročištu u skladu sa uredbom i zakonom.

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

*predlaže*

1. da stečajni sudac primi na znanje financijsko izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje od 13.10.2016. do 20.01.2017. godine
2. da stečajni sudac odobri predračun troškova za razdoblje od 16.01.2017. do 20.04.2017. godine

Zagreb, 23. siječnja 2017. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević

