



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-6316/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice WEIGEL NEVENKE iz Donjeg Makojišća 99, OIB: 67413801532, zastupane po punomoćniku Damiru Futaču iz Donjeg Makojišća 99, a isti po punomoćnicima odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 2188/3 oranica - Donje Makojišće površine 2336 m²,
upisane u zk. ul. 4410 k.o. Kamena Gorica, kao vlasništvo Erdödy Rudolfa iz Novog Marofa,

- čkbr. 2273/4 livada Donje Makojišće površine 600 m²,
upisane u zk. ul. 5295 k.o. Ščepanje, kao suvlasništvo Futač Fabe iz Makojišća Donjeg 94 u 2/22 dijela, Futač Mije iz Makojišća Donjeg 89 u 2/22 dijela, Futač Mirka iz Makojišća Donjeg 90 u 2/22 dijela, Husajina Juraja iz Makojišća Donjeg 91 u 2/22 dijela, Futač Tome iz Makojišća Donjeg 96 u 2/22 dijela, Horvat Stjepana iz Makojišća Donjeg 85 u 2/22 dijela, Futač Biserke iz Donjeg Makojišća 107 u 4/22 dijela, Futač Vladimira iz Makojišća Donjeg 111 u 2/22 dijela, Futač Zvonka iz Makojišća Donjeg 112 u 1/22 dijela, Drčec Bare iz Makojišća Donjeg 111 u 2/22 dijela i Futač Zvonka iz Makojišća Donjeg 117 u 1/22 dijela,

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se briše pravo vlasništva/suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika/suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 5. svibnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 4. lipnja 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinica lokalne samouprave - Grada Novog Marofa i Općine Breznički Hum.

Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 2. travnja 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, vlasništvo je stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. I.O.383/98 od 30. kolovoza 1999. iza pokojnog oca Futač Marijana, a koje nekretnine u naravi predstavljaju oranicu i livadu koje graniče sa ostalim nekretninama u njezinom vlasništvu. Slijedom navedenog, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže rješenje o nasljeđivanju posl. br. I.O.383/98 od 30. kolovoza 1999. iza pokojnog Futač Marijana, Geodetski elaborat iz Zbirke GE - 13/2025 - Prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2025-02/485, urbroj: 541-16-05/2-25-5 od 28. studeni 2025., Geodetski elaborat iz Zbirke GE - 14/2025 - Prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2025-02/486, urbroj: 541-16-05/1-25-5 od 27. studeni 2025., te izvatke iz BZP-a.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o

posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagateljica za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavila odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 5. svibnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - Weigel Nevenka po Damiru Futaču, a isti po punomoćnicima odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina u Varaždinu
2. Futač Biserka, Donje Makojišće 107, Donje Makojišće, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
3. Futač Zvonko, Donje Makojišće 117, Donje Makojišće, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
6. Jedinica lokalne samouprave - Općina Breznički Hum (radi objave na oglasnoj ploči)
7. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.05.2026 06:
47

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18576807559fd589

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-