



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-91/2015-102

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TVORNICA STOČNE HRANE d.o.o. "u stečaju" Koprivnica, Kolodvorska 14, MBS: 010029626, OIB: 76325867397, u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika od 28. ožujka 2019. godine, dana 04. travnja 2019. godine donio je slijedeći

## **ZAKLJUČAK O PRODAJI**

### **11. JAVNA DRAŽBA**

**I.a)** Određuje se prodaja nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TVORNICA STOČNE HRANE d.o.o. "u stečaju" Koprivnica, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i pokretninama:

1. čkbr. 3138 zgrada u Kolodvorskoj ulici površine 1186 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 13552 k.o. Koprivnica, u 1/1 dijela,
2. čkbr. 1795 dvor u Kolodvorskoj ulici površine 379 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1653 k.o. Koprivnica, u 1/1 dijela
3. čkbr. 1794 dvor u Kolodvorskoj ulici površine 372 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 1654 k.o. Koprivnica, u 1/1 dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 2.910.000,00 kn.**

**Početna prodajna cijena za nekretnine iznosi 770.000,00 kn.**

Na navedenim nekretninama uknjiženi su tereti u korist razlučnih vjerovnika i to Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb i H-Abduco d.o.o. Zagreb.

**I.b)** Pokretnine koje su ugrađene u navedenu nekretninu i sačinjavaju tehnološku proizvodnu cjelinu - mini linija za pakiranje, oprema i postrojenja, uredska oprema, namještaj i inventar, sve citirano u elaboratu procjene pokretne imovine stalnog sudskog vještaka Iveković Slobodana, koji je sastavni dio ovog zaključka.

**Procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 1.092.637,26 kn.**

**Početna prodajna cijena za pokretnine iznosi 500.000,00 kn.**

Nekretnine pod točkom I.a) i pokretnine pod točkom I.b) prodaju se kao cjelina.

II/ Nekretnine i pokretnine će se prodavati na usmenoj javnoj dražbi. Jedanaesto ročište za prodaju održat će se dana **30.05.2019.** godine, u zgradi Trgovačkog suda u Varaždinu, soba 226/II, s početkom u **09,30 sati.** Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III/ Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu, jednom od javnih glasila, na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

#### IV/ Uvjeti prodaje:

1. Nekretnine iz točke I.a ovog zaključka prodavati će se po početnoj cijeni i to u iznosu od 770.000,00 kn, pokretnine iz točke I.b ovog zaključka prodavati će se po početnoj cijeni i to u iznosu od 500.000,00 kn, što ukupno iznosi 1.270.000,00 kn, te se ispod te cijene na jedanaestom ročištu za javnu dražbu nekretnine ne mogu prodati.
2. Sve poreze i pristojbe u vezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
3. Kao ponuditelji na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnina i pokretnina za koje žele licitirati, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Varaždinu prema IBAN konstrukciji broj HR4023900011300002754 (u elektroničkom nalogu za plaćanje), ili HR40 2390 0011 3000 0275 4 (u nalogu za plaćanje na papirnatom obrascu), s pozivom na broj spisa St-91/15. Kupcu nekretnina jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalima se vraća odmah nakon zaključenja javne dražbe.
4. Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine, osim za dio nekretnina i pokretnina određene grupe koje nisu obuhvaćene njihovim razlučnim pravom.
5. Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 45 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina, na račun sudskog depozita navedenog u točki 3. uvjeta prodaje ovog zaključka. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, smatrat će se da je odustao od kupnje, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi. Ako bude više ponuditelja, sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u zadanom roku. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.
6. U rješenju o dosudi sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama u korist kupca, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

7. Nekretnina pod točkom I.a) ovog zaključka nije legalizirana, te se prodaje sukladno postojećem upisu u zemljišne knjige po načelu "viđeno-kupljeno", bez daljnjih prigovora kupca.
8. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Stankom Makar, dipl. oec. iz Ludbrega, na broj 091 2010001, svakog radnog dana od 8,00-15,00 sati.

Varaždin, 4. travnja 2019.

Sudac:

Jasna Lekić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

- DNA: 1. Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec. iz Ludbrega, Petra Zrinskog 3  
2. ŽDO Varaždin, građansko-upravni odjel  
3. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6  
4. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, po pun. Luki Gulan, odvjetniku iz Zagreba,  
Zagrebačka cesta 132  
5. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **17889-f3bb2**

Kontrolni broj: **0459e-90a8c-51be2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.