



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2272/2019

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK I OBVEZNA UPUTA

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza stečajnog dužnika KRAJ BALKANA j.d.o.o., MBS: 081265965, Zagreb, Pirovec gornji 24, dana 23. studenog 2020.,

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka platiti iznos od 7.000,00 kn na račun procjenitelja Marine Terček Drašković, Zagreb, M. Kovačevča 4, IBAN: HR2323600003117577434.

II Nalaže se stečajnoj upraviteljici Vidoniji Miletić Plukavec, Zagreb, Pirovec Gornji 24, OIB: 05863527189, u roku od 60 dana od dana zaprimanja ovog rješenja, izvijestiti ovaj sud i skupštinu vjerovnika o tome je li sačinjena procjena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika radi koje je sud točkom I izreke ovog zaključka odobrio isplatu sredstava.

u p u t i o j e

Upućuje se stečajna upraviteljica Vidonija Miletić Plukavec, Zagreb, Pirovec Gornji 24, OIB: 05863527189, da su sredstva isplaćena iz Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka trošak stečajnoga postupka i stečajna upraviteljica ih je dužna vratiti u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka nakon što u stečajnom postupku prikupi za to potrebna sredstva.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 20. prosinca 2019. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza stečajnog dužnika KRAJ BALKANA j.d.o.o., radi naknadne diobe. Nakon održanog ispitnog ročišta, sud je 3. srpnja 2020. donio rješenje o utvrđenim tražbinama.

Na skupštini vjerovnika održanoj 27. listopada 2020. stečajna upraviteljica je usmeno iznijela navode iz svog pisanog izvješća, te je navela i opisala nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i potvrdila da niti jedna od nekretnina nije opterećena različitim pravima niti bilo kakvim drugim teretima. Navela je još da unatoč komunikaciji s Poreznom upravom kao i Ministarstvom prostornog uređenja i graditeljstva, koju je dostavila u spis (listovi 86-93 spisa) nije bila u mogućnosti ishoditi okvirnu tržišnu cijenu vrijednosti nekretnina dužnika. Zbog toga je predložila da se izvrši procjena vrijednosti nekretnine, kako bi se imovina mogla unovčiti.

Skupština vjerovnika je odlukom od 27. listopada 2020. ovlastila stečajnu upraviteljicu da izvrši procjenu vrijednosti nekretnina i nakon toga pristupi unovčenju imovine dužnika (pri čemu će se nekretnine prodavati kao cjelina).

Budući da dužnik niti ima otvoren račun niti ima financijskih sredstava, stečajna upraviteljica je predložila da se iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka osiguraju sredstava za namirenje troškova procjene vrijednosti nekretnina. Predala je u spis tri ponude za sastavljanje procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika (1. Arhitektura Lozica – ukupna vrijednost procjene iznosi 32.250,00 kn s PDV-om; 2. Bernad Mahečić vlasnik obrta Maha – 15.550,00 kn uvećano za PDV; 3. Marina Trček Drašković- 7.000,00 kn uvećano za PDV).

Iz Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka isplaćuju se sredstva potrebna za namirenje troškova stečajnoga postupka koji se ne mogu namiriti iz imovine dužnika i osiguranja predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ( čl. 111. st. 3. Stečajnog zakona -„Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ). Sredstva isplaćena iz Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka trošak su stečajnoga postupka i stečajni upravitelj ih je dužan vratiti u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka nakon što u stečajnom postupku prikupi za to potrebna sredstva ( čl. 111. st. 4. SZ-a).

Stečajna upraviteljica je podneskom od 30. listopada 2020. predložila da ovaj sud iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka predujmi iznos od 7.000,00 kn na račun procjenitelja Marine Terček Drašković, Zagreb, M. Kovačevča 4, IBAN: HR2323600003117577434.

Budući da dužnik nema otvoren račun, nema financijskih sredstava, da u ovom postupku nije osiguran predujam za namirenje troškova stečajnoga postupka, a da se iz Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka isplaćuju sredstva potrebna za namirenje troškova stečajnoga postupka koji se ne mogu namiriti iz imovine dužnika i osiguranja predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka, valjalo je primjenom odredbe čl. 18.

st. 2. u vezi s čl. 111. st. 3. SZ-a odlučiti kao u točki I izreke ovog zaključka, dok je primjenom odredbe čl. 76. toč. 3. SZ-a odlučeno kao u točki II izreke ovog zaključka.

Obvezna uputa je utemeljena na odredbi čl. 76. toč. 3. u vezi si čl. 111. st. 4. SZ-a.

Zagreb, 23. studenog 2020.

Sutkinja:  
Maja Praljak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

**DNA:**

1. stečajni upravitelj,
2. računovodstvo uz podnesak stečajnog upravitelja od 30.10.2020. (list 109-110 spisa)
3. Marini Tereček Drašković, Zagreb, M. Kovačevča 4,
4. e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu

Broj zapisa: **1789a-f6117**

Kontrolni broj: **07538-04319-08533**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.