

Stečajna masa iza MOTTO d.o.o. u stečaju,  
OIB: 22913473903  
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.  
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844  
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**DRŠĆEVKA 1 I 3**  
**PAZIN**

Posl.br. 2 St-20/2023

Predmet: obavijest o unovčenju stečajne mase

Imovinu dužnika činio je stan sa spremišttem kč.br. 2700, zk.ul. 1168, k.o. Umag:

- 2. Suvlasnički dio: 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) B.1. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE PO ETAŽAMA B.1.1. PRIZEMLJE (P) B: posebni dio obojen narančastom bojom, opis: spremište (ispod stepeništa) ukupne etažne površine 3,10 m<sup>2</sup> kojeg čine prostor označen peterokutom: 1. spremište površine 3,10 m<sup>2</sup> i
- 4. Suvlasnički dio: 2800/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) B.1.2. DRUGI KAT- POTKROVLJE (P+1+M) D: POSEBNI DIO OBOJAN ŽUTOM BOJOM opis: stambeni prostor ukupne etažne površine 190,40 m<sup>2</sup>, kojeg čine sljedeće prostorije označene trokutom: 1. stepenište površine 15,00 m<sup>2</sup> 2. dnevni boravak površine 46,70 m<sup>2</sup>, 3. hodnik površine 10,20 m<sup>2</sup>, 4. kuhinja površine 19,50 m<sup>2</sup>, 5. WC površine 8,00 m<sup>2</sup>, 6. kupaonica površine 8,20 m<sup>2</sup>, 7. soba površine 19,00 m<sup>2</sup>, 8. soba površine 17,30 m<sup>2</sup>, 9. soba površine 12,50 m<sup>2</sup>, 10. balkon površine 20,00 m<sup>2</sup>, 11. balkon površine 14,00 m<sup>2</sup>, UKUPNO 190,40 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je unovčena za iznos od 208.000,00 EUR, sukladno odluci skupštine vjerovnika na ročištu 11. travnja 2024. godine odnosno sklopljen je Ugovor o kupoprodaji sa društvom LEMBUS d. o. o., Buje, Plovanija, Portoroška 3, OIB: 22073012341, koje je uplatilo kupoprodajnu cijenu u cijelosti, izvod u privitku. U tijeku je isplata obveza stečajne mase i izrada završnog računa i diobnog popisa.

Sukladno navedenom, predlaže se brisati iz zemljišnih knjiga nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza MOTTO d.o.o. u stečaju (zaprimljeno 23.02.2023.g. pod brojem Z-3643/2023).

U Medulinu, 22.05.2024. godine

Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.

