

## PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. SZ)

### IMOVINA

u kunama

Red br	IMOVINA	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja 24.04.2019.
1.	Nekretnina - Auto salon u Koprivnici	5.664.000,00
	<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>5.664.000,00</b>

### Nekretnina

Imovinu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 13003, i to čestice:

- kč.br 4168/3, u naravi ORANICA U ULICI JOSIPA BUKOVČANA ukupne površine 5030 m<sup>2</sup>
- kč.br. 4168/4, u naravi POSLOVNA ZGRADA br. 14, DVORIŠTE površine 4990 m<sup>2</sup>, od toga POSLOVNA ZGRADA BR. 14 U ULICI JOSIPA BUKOVČANA površine 1079 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE U ULICI JOSIPA BUKOVČANA površine 3911 m<sup>2</sup>

Početna vrijednost utvrđena je u iznosu **od 5.664.000,00 kn** (761.000,00 EUR) prema pribavljenom elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti od 31.10.2018. godine koji je po nalogu Općinskog suda u Koprivnici izradio Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražen Kozjak za potrebe utvrđivanja početne vrijednosti u ovršnom postupku Ovr-1496/2018.

### OBVEZE

u kunama

Red br	OBVEZE	Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju
1.	Obveze za kratkoročnu pozajmicu AC Jesenović	8.544.680,06
2.	Obveze prema dobavljačima	78.961,18
3.	Obveze za poreze i doprinose	1.344.467,19
	<b>UKUPNO OBAVEZE (r.br. 1+2+3)</b>	<b>9.968.108,43</b>

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 10.07.2019. godine

---