

PAN TRGOVINA d.o.o.  
OIB 39628436169  
Đakovo, Pape Ivana

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno: 07.04.2016  
god. u primjeraka sa 3 priloga  
rubrika: 10  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana god  
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima  
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe  
Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)  
Potpis djealatnika: 4

TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU

6 St-369/13

### Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

22. 04. 16

Izvješćem od 15.02.2016. godine, izvijestio sam stečajnog suca da je dana 20.01.2016. godine, oglašena prodaja alkoholnih destilata stečajnog dužnika bez isticanja početnih cijena, te da je ponudu dao PAN papirna industrija, Tvornica papira Zagreb.

Sukladno odluci odbora vjerovnika zatražio sam pojašnjenje ponude.

Nakon više kontakata, dana 22. ujka 2016. godine, održao sam sastanak s gosp. Mikulićem u prisutnosti ranijeg stečajnog upravitelja Duška Zec u njegovom odvjetničkom uredu u Osijeku.

Ponuditelj je konkretizirao ponudu, te je o tome sačinjena promemorija.

#### Preslika promemorije u prilogu.

U suštini ponuditelj je ponudio plaćanje iznosa od 3.734.000,00 kuna, od čega

- 1.564.000,00 kuna, plaćanje najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora,
  - o od čega iznos od **200.000,00 kuna, na ime jamčevnine**, najkasnije u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvatu ponude,
- 2.170.000,00 kuna, - prijeboj po osnovi zakupnine za poslovne prostore, od čega iznos od 651.000,00 kuna, preuzimanjem duga stečajnog dužnika za potraživanje vjerovnika PAN trgovopromet d.o.o. po osnovi zakupa poslovnog prostora uz suglasnost vjerovnika, za skladišta:

- |   |          |                 |
|---|----------|-----------------|
| o Pan trgovopromet – Metalija                   | iznos od | 214.830,00 kuna |
| o Pan trgovopromet – Distributivni cenar Đakovo | iznos od | 436.170,00 kuna |

Iznos od 1.519.000,00 kuna, prijebojem po osnovi zakupnine za skladišta

- |  |          |                          |
|--|----------|--------------------------|
| o Pan Tvornica papira skladište Sl. Brod | iznos od | 1.265.326,00 kuna        |
| o Pan Tvornica papira Donji Andrijeveci  | iznos od | 253.673,20 kuna          |
| o <b>Sveukupno</b>                       |          | <b>2.170.000,00 kuna</b> |

Ponuditelj je dao analizu cijena, kako slijedi:

| Posl. prostor              | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> /€ | Mjesečno u € | Mjesečno u kn | Ukupno za 32 mjeseca | Bruto s PDVom     |
|----------------------------|----------------|-------------------|--------------|---------------|----------------------|-------------------|
| Metalija                   | 836            | 0,84              | 701,42       | 5.370,75      | 171.864,00           | 218.830,00        |
| D.C. Đakovo                | 3113           | 0,46              | 1.424,09     | 10.904,25     | 348.936,00           | 436.170,00        |
| <b>Ukupno Trgovopromet</b> |                |                   |              |               | <b>520.800,00</b>    | <b>651.000,00</b> |

| Posl. prostor            | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> /€ | Mjesečno u € | Mjesečno u kn | Ukupno za 32 mjeseca | Bruto s PDVom       |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------|---------------|----------------------|---------------------|
| Slavonski Brod           | 10986          | 0,38              | 4.131,27     | 31.633,17     | 1.012.261,44         | 1.265.326,80        |
| Donji Andrijevići        | 580            | 1,43              | 828,24       | 6.341,83      | 202.938,56           | 253.673,20          |
| <b>Ukupno Tv. papira</b> |                |                   |              |               | <b>1.215.200,00</b>  | <b>1.519.000,00</b> |

Za tvrtku Boso ponuditelj obračunava prosječnu mjesečnu najamninu u iznosu od 7,7 €/m<sup>2</sup>, a za skladišni prostor 1,25 €/m<sup>2</sup>.

Nakon prihvata ponude stranke bi sačinile inventuru, te organizirale zajedničko čuvanje skladišta u Slavonskom Brodu, a sve troškove čuvanja i rizik za slučajnu propast stvari snosio bi ponuditelj.

Nositelj trošarinskog odobrenja i dalje bi bio stečajni dužnik, do ishoda trošarinskog odobrenja ponuditelja ili osobe koju on odredi, a najduže 6 mjeseci od dana prihvata ponude.

Smatram da je ponuda korektna.

Naime, do sada sam dobio ponude:

| ponuditelj | vrsta         | Količina u lit. | Jedinična cijena u kn |
|------------|---------------|-----------------|-----------------------|
| Badel 1862 | viljamovka    | 10.000          | 13,00 kn              |
| DOCI d.o.o | jabuka        | 3.000           | 7,6 kn                |
| Rajnović   | Jabuka        | 7.500           | 13,68 kn              |
|            | Kruška pakams | 9.700           | 15,00 kn              |
|            |               |                 |                       |

E mail porukom od 29. ožujka 2016. godine, izvijestio sam članove odbora vjerovnika, s prijedlogom za zakazivanje sjednice odbora vjerovnika, no do sada nisam dobio nikakav odgovor niti od jednog člana.

Prilog: E-mail poruka

**Predlažem stečajnom sucu da hitno sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatu ponude.**

U Osijeku, 06. travnja 2016. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić

**PAN TRGOVINA**  
d.o.o. u stečaju  
Đakovo, Pape I. Pavla II br. 10  
OIB: 39626436139