



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-167/16-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: **AGROHOLDING d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/3, OIB: 73596716778, MBS: 030081920**, dana 25. rujna 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. Ponuditelju Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac:
 - zk. ul. br. 3185 k.o. Donji Miholjac, kč. br. 284/2 u naravi kuća broj 55 i ekonomsko dvorište u ul. Vukovarskoj, ukupne površine 4653 m²

za iznos od 159.001,00 kn.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 159.001,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 60.500,00 kn, odnosno uplata iznosa od 98.501,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku 162825, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 99686.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 159.001,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779

- iznos od 60.500,00 kn te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 98.501,00 kn na žiro – račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-167-16, odmah po uplati ponuditelja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
 5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.
 6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
 7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 17.4.2019. g. do 10.7.2019. godine (ID nadmetanja: 16282) za predmetne nekretnine ponudu je istakao najbolji ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-167/16-51 od 2. srpnja 2018. g o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Poslovni broj: 6 St-167/16-70

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 25. rujna 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz izvješće FINE -63
2. zk. odjel D. Miholjac – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava D. Miholjac – nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-25.10.

Broj zapisa: **1788e-57cef**

Kontrolni broj: **0a0a8-7024d-48968**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.