

T-C OKTAN d.o.o. u stečaju
Slavonski Brod, Osječka 180

Stečajni upravitelj
Kata Rašić,
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 2. siječnja 2017. godine

7 ST-130/16-47

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 245

04 01 2017 god. u 1 primljena

sa _____ priloga i _____ rubrika.

Podnoscak stigao poštom obično - s označenim datumom _____

Prodan na poštu preporučeno dana 3.01.16.

Plaćena pristojba _____ kuna u iznosu _____

manje plaćeno _____ kuna - potvrđeno i odobreno _____

Priloga vrijednosti (novac, stvari, dokumenti) _____

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
7 St-130/2016
Stečajnoj sutkinji MIRNI VUJČIĆ

Predmet: Elaborat procjene vrijednosti nekretnine benzinske stanice i spremnika plina
- dostavlja se -

Poštovana,

Sukladno odredbi čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona dostavljam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje nakon izvještajnog ročišta održanog 05.09.2016. do 31.12.2016. godine.

Za postupak prodaje nekretnine dostavljam Vam original Elaborat procjene vrijednosti nekretnine benzinske stanice i spremnika plina u vlasništvu T-C oktan d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Osječka 180, izrađen 27. prosinca 2016. godine od Centra za vještačenja i procjene d.o.o. Vinkovci.

Nadalje, u prilogu dostavljam i skenirani sklopljeni Ugovor o zakupu benzinske crpke i spremnika plina.

S poštovanjem,

T-C OKTAN d.o.o.
u stečaju
Slavonski Brod, Osječka 180

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl.iur.

Kata Rašić

Prilog:

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 05.09.2016. do 31.12.2016. godine.
2. Elaborat procjene vrijednosti nekretnine benzinske stanice i spremnika plina izrađen 27. prosinca 2016. godine od Centra za vještačenja i procjene d.o.o. Vinkovci
3. Ugovor o zakupu sa zakupnikom Ri-petrol d.o.o. Rijeka od 15. studenoga 2016. godine

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa **7/St -130/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **T-C OKTAN d.o.o. u stečaju**
Slavonski Brod, Osječka 180

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05. 09.2016. DO 31.12.2016.

Sukladno odlukama donesenim na izvještajnom ročištu održanom 5. rujna 2016. godine sklopljen je Ugovor o zakupu benzinske crpke i spremnika plina sa zakupnikom Ri-petrol d.o.o. Rijeka, a za zakup caffe bara u tijeku je sklapanje Ugovora o zakupu sa zakupnikom Caffe bar „Ana” vl. Snježana Terzić iz Slavonskog Broda, Osječka 180.

Nadalje pribavljena je projektna dokumentacije o izgradnji benzinske crpke i spremnika plina, te je izvršena procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, benzinske crpke i spremnika plina izgrađene na k.č.br. 6125 upisane i z.k.ul. 11214 k.o. Slavonski Brod. Procjenu je kao najpovoljniji ponuditelj izradilo trgovačko društvo Centar za vještačenja i procjene d.o.o. Vinkovci.

Isto trgovačko društvo izrađuje i procjenu pokrenina koje su u vlasništvu dužnika.

Također razlučni vjerovnik Tembo d.o.o. Gornji Stupnik izvršio je procjenu dijela imovine dužnika i to poluprikolice po ovlaštenom vještaku Darku Konjeviću dipl. ing.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća

Budući da nije bilo unovčenja imovine stanje stečajne mase stečajnu masu čine predmeti kao i u prethodnom izvješću, ali su izvršene procjene nekretnine i poluprikolice, a obuhvaća:

Pregled nekretnina

| R.br. | Opis | Vrijednost - bilanca na dan 8.05.2016. (kn) | Tržišna vrijednost (kn) |
|-------|---|--|----------------------------|
| 1 | k.č.br. 6125 u naravi benzinska crpka i spremnik plina u Osječkoj ulici u površini od 2056 m ² , z.k.ul.br.11214 k.o. Slavonski Brod | 3.812.338,00 | 2.400.000,00 |

Pregled pokretnina

| R.br. | Opis | Vrijednost - bilanca na dan 8.05.2016. (kn) | Tržišna vrijednost (kn) |
|-------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| 1 | Sitni inventar u benzinskoj crpki | - | procjena u tijeku |
| 2. | Sitni inventar u caffe baru | - | procjeni u tijeku |
| 3. | Poluprikolica - O4, marke SCHMITZ | - | 63.696,27 |

| | | |
|--|--|--|
| SKI 24 SLO 6-7.2 SR, godina proizvodnje 2008, broj šasije WSK00000001232023, reg. oznaka SB746DS, objavljeno 1.6.2015. god. | | |
|--|--|--|

Pregled financijske imovine

| R. br. | Opis | Iznos - bilanca na dan 8.05.2016. (kn) | Stvarna vrijednost |
|--------|---|---|--|
| 1. | Potraživanja od kupaca | 4.947.994 | uglavnom zastarjela potraživanja |
| 2. | Dionice - Velebit životno osiguranje d.d. oznake HRVZIORA0001 - 270 - Velebit životno osiguranje d.d. oznake HRVZIORA0001 - 270 | - | SKDD |

Dionice društava Velebit osiguranje d.d. Zagreb i Velebit životno osiguranje d.d. Zagreb preuzelo je društvo preuzimatelj Zavarovalnica Maribor d.d. Maribor koje izdaje nove dionice društva preuzimatelja u zamjenu za dionice pripojenih društava. U obavijesti od 12.12.2016. godine društvo preuzimatelj izvijestilo je da će i manjinskim dioničarima u 2017. godini ponuditi otkup novoizdanih dionica.

U vezi unovčenja poluprikolice, na traženje razlučnog vjerovnika kao ovhovoditelja Tembo d.o.o. Gornji Stupnik, Općinski sud u Slavonskom Brodu donio je rješenje broj Ovr- 377/15-13 od 09. studenoga 2016. godine kojim je odredio prekid postupka ovrhe te se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu.

III. SVOTE PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA NA ŽIRO-RAČUNU**A. Priljev sredstava na stečajni žiro-račun :**

| | |
|---|----------------------|
| 01. Ri - petrol d.o.o. Rijeka - uplata po Ugovoru o zakupu | 100.000,00 kn |
| 02. Kamate na deponirana sredstva žiro-računa (Croatia banka) | 3,11 kn |
| Ukupno: | 100.003,11 kn |

B. Odljev sredstava sa stečajnog žiro-računa :

| | |
|------------------------------|-----------------|
| 01. Troškovi platnog prometa | 50,00 kn |
| Ukupno: | 50,00 kn |

C. Stanje sredstva na žiro-računu na dan 31.12.2016. (A. - B. = C) 99.953,11 kn

IV. ISPLATE PLAĆA RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Budući da dužnik nema zaposlenih nije bilo niti isplata plaća.

V. PODACI O NAMIRENJU STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U postupku do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno rješenju naslovnog suda broj: 7/St-130/2016-41 od 05. prosinca 2016. kojim je određena prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene založnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnine k.č.br. 6125 u naravi benzinska crpka i spremnik plina u Osječkoj ulici u površini od 2056 m², z.k.ul.br.11214 k.o. Slavonski Brod te izrađenom elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnine nastaviti će se postupak prodaje nekretnine.

Također nakon što sud donese deklaratorno rješenje o prodaji poluprikolice u stečajnom postupku ista će se prodavati putem oglasa za prikupljanje pisanih ponuda, a kao početna cijena za prodaju uzet će se utvrđena vrijednost po vjetaku.

Na isti način prodavat će se i pokretnine dužnika nakon procjene istih od vještaka.

U Vinkovcima, 31. prosinca 2016. godine

T-C OKTAN d.o.o.
u stečaju
Slavonski Brod, Osječka 180

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl.iur.

