

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Z A G R E B

Stečajni dužnik: TERRA PROSPECTA d.o.o., Buzeta 141, OIB: 39313636430

P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

- kojim se očituje na raspravno rješenje suda

Prilog: Tablica 8a

1 puta

Udovoljavajući raspravnom rješenju suda od 11.04.2019. godine, stečajni upravitelj stečajnog dužnika u odnosu na procjenu i unovčenje imovine stečajnog dužnika, očituje se kako slijedi.

Imovina stečajnog dužnika koja je navedena u tablici 8b (pokretnine) koja prileži stečajnom spisu, procijenjena je na osnovi dostupnih podataka sa web oglasnih stranica (Njuškalo, sudačka mreža), kao i upitom kod pojedinih proizvođača (npr. za sirasku opremu kod Elektrotehnika d.o.o.), imajući pri tome u vidu činjenicu da se radi o rabljenim pokretninama za dio koje nije moguće u potpunosti utvrditi ispravnost i funkcionalnost budući da u sjedištu stečajnog dužnika nema električne energije (sirarski kotao, peć, hladnjak, circular), pa stoga za stanje i vrijednost predmetnih pokretnina nije bilo ekonomski opravdano provoditi gospodarsko vještačenje.

Imovina stečajnog dužnika koja je navedena u tablici 8a (nekretnine) koja prileži stečajnom spisu i koja je naknadno dopunjena budući da je naknadno utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik još 13 nekretnina na području k.o. Buzeta, procijenjena je na osnovi dostupnih podataka sa web oglasnih stranica (Njuškalo, sudačka mreža), kao i na osnovi usporedbe cijena nekretnina na sličnim područjima gdje se za neobrađena i zapuštena poljoprivredna zemljišta (kao što su predmetne nekretnine stečajnog dužnika koje se ne obrađuju i ne koriste više godina) cijena po metru kvadratnom kreće oko 1,00 kn, imajući pri tome u vidu stanje, starost i položaj nekretnina (npr. kuća na k.č.br.: 2000 izgrađena je 1980. godine, nalazi se u mjestu Buzeta bez asfaltne ceste) kao i činjenicu da iz kupoprodajnih ugovora koji prileže u zbirci isprava u zemljišnim knjigama OPS u Sisku, SS u Glini (Z-1244/08, Z-760/12, Z-991/14) a na temelju kojih je stečajni dužnik ranije stekao u vlasništvo iste nekretnine, nedvojbeno proizlazi da je ukupna nabavna cijena svih predmetnih nekretnina iznosila 200.000,00 kn.

Nadalje, radi eventualne stručne procijene nekretnina stečajnog dužnika zatražene su od ovlaštenih sudskih vještaka ponude za provedbu procjene vrijednosti, te je za procjenu poljoprivrednog zemljišta (ukupno 39 nekretnina) nužno izdvojiti iznos od 12.000,00 kn, dok je za procjenu vrijednosti građevinskih objekata koji se nalaze na k.č.br.: 2000, k.o. Buzeta, nužno izdvojiti 5.625,00 kn, s time da se ističe da na računu stečajnog dužnika za sada nisu raspoloživa novčana sredstva za financiranje procjene nekretnina.

Stoga stečajni upravitelj stečajnog dužnika

p r e d l a ž e

da se pokretnine i nekretnine stečajnog dužnika prodaju putem objave oglasa na web stranici Sudačka mreža i to po početnim prodajnim cijenama navedenim u tablicama 8a i 8b koje prileže spisu, prikupljanjem pisanih ponuda, s time da se prednost kod kupnje nekretnina da kupcu koji ponudi kupoprodajnu cijenu skupno za sve nekretnine koje su predmet prodaje.

U Daruvaru, 23.04.2019. godine.

Stečajni upravitelj Perica Medaković