

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

03 -01- 2018

poštom — neposredno  
u primj. — priloga  
pristojba

Obrazac 20

154

-39

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Petrinjska 8

Poslovni broj spisa: 67 St-3062/16

Dužnik: TEHCON TERRA d.o.o. u stečaju, OIB 10061145653, Štefanovec 121, Zagreb

1.- Tijek stečajnog postupka u razdoblju 9.10.2017. do 3.1.2018.

U predmetnom stečajnom postupku –kako je i ranije konstatirano- stečajni dužnik nema ni nekretnina, ni pokretnina, osim jednog stana na lokaciji Kotov breg 2a, na kome je upisano vlasništvo stečajnog dužnika pod založnim pravom Erste banke d.d. u ZK Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Razlučni vjerovnik je prije pokretanja stečajnog postupka podnio navedenom sudu ovršni prijedlog kojim je tražio – uslijed neplaćanja anuiteta od strane stečajnog dužnika, kao korisnika kredita – provedbu unovčenja nekretnine radi namirenja kreditne obaveze. Ni nakon tri godine sud nije proveo ovrhu i prodaju, pa je predmet ustupio Trgovačkom sudu Zagrebu, koji se vodi pod brojem Ovr-57/17. Kako na usmeno traženje nije otpočeo postupak prodaje, podnesena je pisana požurnica u kojoj je i istaknuto da od unovčenja sud treba izdvojiti sredstva u korist stečajnog postupka u skladu Stečajnog zakona i njegovih izmjena objavljenih u N.N. 104/17. Također je za istaknuti da za predmetnu nekretninu sve komunalne službe dostavljaju mjesečen račune na stečajnog dužnika, a pošto nema sredstava postoji mogućnost ovrhe i blokade računa stečajnog dužnika.

Vidljivo je da će trajanje stečajnog postupka zavisiti od unovčenja opisane nekretnine, a u slučaju duljeg razdoblja moguće je i zaključenje postupka i nastavka u svojstvu stečajne mase.

Na prijedlog i traženje Erste banke d.d sklopljen je sporazum kojim banka umanjuje (otpušta) svoju tražbinu za 2.074.915,05 kuna, a to temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dobit /2.12.2016./

2.- Stanje stečajne mase

Zbog iznijetih okolnosti i razloga, kao i obrazloženja u prethodnim izvješćima, u stečajnu masu nije bilo priljeva novčanih sredstava

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastojat će se da sud požuri s unovčenjem navedene nekretnine. Istovremeno će se ispitati mogućnost privremenog davanja u zakup predmetnog stana kao poslovnog prostora. Obzirom na lokaciju i vremensko ograničenje trajanja zakupa u stečaju pretpostvka je da interes za takav zakup neće biti značajan.

U Zagrebu, 3.1.2018.

Stečajni upravitelj  
Petar Popović, dipl. iur.

TEHCON TERRA d.o.o.  
u stečaju