



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
FRANA KURELCA 8  
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/19-01/1145  
Ur.br.: 07-01-21-1265

Rijeka, 13.08.2021

**Trgovački sud u Pazinu**  
Dršćevka 1  
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 09. listopada 2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 31891)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, PARTIZANSKA 13, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 21.10.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom stečajnog dužnika.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 01.12.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 26385, dana 24.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30008 i dana 19.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31891.



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 2364, kč.br. 1147 oranica, površine 2.453,00 m <sup>2</sup> i kč.br. 1148 oranica, površine 1.180,00 m <sup>2</sup> (ukupne površine 3.633,00 m <sup>2</sup> ). Sve čestice vlasništvo su dužnika u cjelini. Čestice se nalaze izvan izvan građevinskog područja, namjene vrijednog obradivog tla oznake P2. Parcele međusobno graniče i tvore cjelinu. U naravi predstavljaju obrađena zemljišta, polja te su u području koje se koristi u poljoprivredne svrhe. U blizini postoji asfaltirana lokalna cesta sa koje nemaju direktan pristup već putem susjednih zemljišta, polja. Nalaze se u naselju Cerjani, u unutarnjem dijelu Istre, prema zapadnoj strani istarskog poluotoka u k.o. Kaštelir.
Identifikator predmeta prodaje	15237
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	19.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	12.08.2021. 13:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	28.07.2021. 14:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	12.08.2021. 13:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	12.08.2021. 15:03:42

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 318914, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	7.000,00	19.07.2021.	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	Uplatitelj jamčevine	-
2	7.000,00	19.07.2021.	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	Uplatitelj jamčevine	-
3	7.000,00	19.07.2021.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
4	7.000,00	19.07.2021.	DOMAGOJ MALNAR BENIĆI 78, 51260 CRIKVENICA, HRVATSKA OIB: 78946821691	Uplatitelj jamčevine	-
5	7.000,00	16.07.2021.	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	Uplatitelj jamčevine	-
6	7.000,00	17.06.2021.	IVAN ŽELINSKI MIHATOVIĆI 24 C, 52440 MIHATOVIĆI, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 23347343009		
--	--	--	------------------	--	--



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	7.000,00	20.07.2021.	BRODOK j.d.o.o. Frane Bulića 21, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 93821527593	IBAN računa na koji je izvršena uplata: HR33239000113000 28779 Ime, prezime naziv, adresa, OIB uplatitelja: BRODOK J.D.O.O. , FRANE BULIĆA 21 , HR/35000 SLAVONSKI BROD Uplaćeni iznos: 7.000,00 Opis plaćanja: Uplata jamčevine spis ST-103/2018 ID 31891 Datum izvršenja: 20.07.2021. PNB: 318914- 93821527593 Model: HR35	Platio jamčevinu izvan roka	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-





# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	IVAN ŽELINSKI MIHATOVIĆI 24 C, 52440 MIHATOVIĆI, HRVATSKA OIB: 23347343009	HR1624840083235994557	-	IVAN ŽELINSKI OIB: 23347343009	-
2	DOMAGOJ MALNAR BENIĆI 78, 51260 CRIKVENICA, HRVATSKA OIB: 78946821691	HR5224020063203289650	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 78946821691	-
3	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	-
4	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	HR6524020063206736214	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	-



5	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	HR1523600003222031543	-	ZDRAVKO BILIĆ OIB: 90704710668	-


**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24962	249629	17.800,00	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	Valjana ponuda
2	24928	249289	18.800,00	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	Valjana ponuda
3	24947	249475	23.800,00	DOMAGOJ MALNAR BENIĆI 78, 51260 CRIKVENICA, HRVATSKA OIB: 78946821691	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 78946821691	Valjana ponuda
4	24979	249793	31.800,00	ZDRAVKO BILIĆ	-	ZDRAVKO BILIĆ	Valjana ponuda



				ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668		OIB: 90704710668	
5	24426	244260	32.800,00	IVAN ŽELINSKI MIHATOVIĆI 24 C, 52440 MIHATOVIĆI, HRVATSKA OIB: 23347343009	-	IVAN ŽELINSKI OIB: 23347343009	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24970	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	-
2	24997	BRODOK j.d.o.o. Frane Bulića 21, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 93821527593	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 15.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	12.08.2021. 14:53:42	24426	IVAN ŽELINSKI MIHATOVIĆI 24 C, 52440 MIHATOVIĆI, HRVATSKA OIB: 23347343009	-	IVAN ŽELINSKI OIB: 23347343009	32.800,00	Važeća	Valjana ponuda
2	12.08.2021. 14:43:55	24979	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	-	ZDRAVKO BILIĆ OIB: 90704710668	31.800,00	Važeća	Valjana ponuda
3	12.08.2021. 14:34:11	24426	IVAN ŽELINSKI MIHATOVIĆI 24 C, 52440	-	IVAN ŽELINSKI OIB:	30.800,00	Važeća	Valjana ponuda



			MIHATOVIĆI, HRVATSKA OIB: 23347343009		23347343009			
4	12.08.2021. 14:34:03	24979	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	-	ZDRAVKO BILIĆ OIB: 90704710668	29.800,00	Važeća	Valjana ponuda
5	12.08.2021. 14:24:55	24426	IVAN ŽELINSKI MIHATOVIĆI 24 C, 52440 MIHATOVIĆI, HRVATSKA OIB: 23347343009	-	IVAN ŽELINSKI OIB: 23347343009	28.800,00	Važeća	Valjana ponuda
6	12.08.2021. 14:21:40	24979	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	-	ZDRAVKO BILIĆ OIB: 90704710668	27.800,00	Važeća	Valjana ponuda
7	12.08.2021. 14:12:30	24426	IVAN ŽELINSKI MIHATOVIĆI 24 C, 52440	-	IVAN ŽELINSKI OIB:	26.800,00	Važeća	Valjana ponuda



			MIHATOVIĆI, HRVATSKA OIB: 23347343009		23347343009			
8	12.08.2021. 14:09:17	24979	ZDRAVKO BILIĆ ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668	-	ZDRAVKO BILIĆ OIB: 90704710668	25.800,00	Važeća	Valjana ponuda
9	12.08.2021. 14:05:06	24426	IVAN ŽELINSKI MIHATOVIĆI 24 C, 52440 MIHATOVIĆI, HRVATSKA OIB: 23347343009	-	IVAN ŽELINSKI OIB: 23347343009	24.800,00	Važeća	Valjana ponuda
10	12.08.2021. 13:58:03	24947	DOMAGOJ MALNAR BENIĆI 78, 51260 CRIKVENICA, HRVATSKA OIB: 78946821691	-	DOMAGOJ MALNAR OIB: 78946821691	23.800,00	Važeća	Valjana ponuda
11	12.08.2021.	24979	ZDRAVKO BILIĆ	-	ZDRAVKO	20.800,00	Važeća	Valjana





	13:52:33		ST. DANELON 1, 52440 KADUMI, HRVATSKA OIB: 90704710668		BILIĆ OIB: 90704710668			ponuda
12	12.08.2021. 13:26:01	24426	IVAN ŽELINSKI MIHATOVIĆI 24 C, 52440 MIHATOVIĆI, HRVATSKA OIB: 23347343009	-	IVAN ŽELINSKI OIB: 23347343009	19.800,00	Važeća	Valjana ponuda
13	12.08.2021. 12:52:42	24928	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	18.800,00	Važeća	Valjana ponuda
14	12.08.2021. 11:36:12	24962	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	17.800,00	Važeća	Valjana ponuda



15	29.07.2021. 14:40:03	24426	IVAN ŽELINSKI MIHATOVIĆI 24 C, 52440 MIHATOVIĆI, HRVATSKA OIB: 23347343009	-	IVAN ŽELINSKI OIB: 23347343009	16.800,00	Važeća	Valjana ponuda
----	-------------------------	-------	--	---	---	-----------	--------	-------------------

Financijska agencija