



REPUBLIKA HRVATSKA
**FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA
I ENERGETSKU UČINKOVITOST**

10000 ZAGREB, Radnička cesta 80
tel.: 01/ 5391-800, fax: 01/ 5391-810
e-mail: kontakt@fzoeu.hr

**KLASA: 423-07/16-01/19
URBROJ: 563-02-1/205-23-6**

Zagreb, 26.01.2023.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT



IZ RUKE

Preko pošte

30 -01- 2023

predano za poštu obično-prep. dne. 27. 01. 2023
POŠTA ZAGREB R. 09 083 347 8
broj primjeraka 2 priloga _____
taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska ul. 6
21000 SPLIT

za

**VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE**
Ulica Petra Berislavića 11
10000 ZAGREB

Poslovni broj: St-49/2012-2077

PREDLAGATELJ

OSIGURANJA: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST,
OIB: 85828625994, iz Zagreba, Radnička cesta 80, zastupan po
direktoru, Luki Balenu, dipl.oec.

PROTIVNIK

OSIGURANJA: DALMACIJAVINO d.d. za proizvodnju i promet alkoholnih i
bezalkoholnih pića „u stečaju“, OIB: 07837847925, iz Splita,
Obala kneza Domagoja 15, zastupan po stečajnoj upraviteljici
Nataliji Mladineo, dipl.oec.

radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Ž A L B A

na Rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-49/2012 od 17. siječnja 2023.
godine

dvostruko

1. Dana 19. siječnja 2023. godine Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, kao predlagatelj osiguranja zaprimio je Rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-49/2012 od 17. siječnja 2023. godine kojim je odbijen prijedlog predlagatelja osiguranja

Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika upisanih u zk.ul. 19031 k.o. Split i zk.ul. 13753 k.o. Split.

U otvorenom zakonskom roku predlagatelj osiguranja podnosi žalbu u dijelu u kojem se odbija prijedlog za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 13753 k.o. Split i to zbog svih zakonom predviđenih razloga.

2. U obrazloženju pobijanog Rješenja Trgovački sud u Splitu ispravno navodi kako je Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost kao predlagatelj osiguranja dana 4. kolovoza 2016. podnio Općinskom sudu u Splitu prijedlog za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika DALMACIJAVINO d.d. u stečaju upisanim u zk.ul. 19031 k.o. Split i zk.ul. 13753 k.o. Split.

Također, navodi kako se radi o osiguranju novčanih tražbina predlagatelja osiguranja temeljem ovršnih isprava, odnosno više pravomoćnih rješenja s osnova naknade za gospodarenje ambalažnim otpadom za razdoblje od 1. siječnja 2014. godine do 29. lipnja 2016. godine, dakle za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom DALMACIJAVINO d.d. u stečaju.

Nadalje, Trgovački sud u Splitu navodi kako je uvidom u spis istoga suda St-49/2012 utvrđeno da su predmetne nekretnine, na kojima je zatraženo zasnivanje založnog prava, tijekom stečajnog postupka prodane kupcu Oštrc d.o.o. iz Zagreba na temelju ugovora o dosudi od 13. travnja 2015. godine te da je predaja u posjed prodanih nekretnina izvršena kupcu na temelju zaključka istoga suda od 7. travnja 2016. godine te je istim zaključkom naloženo zemljišno-knjižnim odjelima nadležnih sudova uknjižba prava vlasništva na ime kupca.

Iz navoda pobijanog rješenja proizlazi da je Općinski sud u Splitu upisao zabilježbu upisa prava vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 19031 k.o. Split i zk.ul. 13753 k.o. Split u korist kupca Oštrc d.o.o. dana 13. travnja 2016. godine pod brojem Z-5409/2016 dok je uknjižba prava vlasništva u korist kupca u zemljišnim knjigama provedena nakon podnošenja prijedloga za osiguranje od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost.

Trgovački sud u Splitu se poziva u pobijanom rješenju na odredbu članka 107. Zakona o zemljišnim knjigama te članka 116. istoga Zakona koja propisuje da je za zemljišno knjižni upis mjerodavno stanje u trenutku kada je prijedlog za odlučivanje stigao zemljišnoknjižnom sudu te obzirom da navodi da je postupak uknjižbe prava vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 19031 k.o. Split i zk.ul. 13753 k.o. Split podnesen prije podnošenja prijedloga za osiguranje predlagatelja osiguranja Fonda to zaključuje da predmetne nekretnine nisu bile vlasništvo stečajnog dužnika DALMACIJAVINO d.d. u stečaju već kupca Oštrc d.o.o. i to prije podnošenja prijedloga za osiguranje, a niti je prijedlog za osiguranje zabilježen u zemljišnim knjigama u trenutku provedbe uknjižbe prava vlasništva, radi čega je isti sud temeljem odredbe članka 295. do 298. Ovršnog zakona odbio podneseni prijedlog za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama.

3. U odnosu na navode pobijanog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-49/2012 od 17. siječnja 2023. godine predlagatelja osiguranja navodi sljedeće.

Predlagatelj osiguranja Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost podnio je Općinskom sudu u Splitu, dana 28. srpnja 2016. godine, prijedlog radi osiguranja svoje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, s ciljem naplate duga od dužnika DALMACIJAVINO d.d. u stečaju, u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja upisane i to na:

- K. č. broj 5732/14 rezervoar, površine 76 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/15 rezervoar, površine 76 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/16 neplodno, površine 1338 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/1 neplodno, površine 45042 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/2 zgrada, nadstrešnica, površine 7069 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/3 zgrada, površine 903 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/4 hodnik, površine 26 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/5 nadstrešnica, površine 50 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/6 nadstrešnica, površine 11 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/7 rezervoar, neplodno, površine 227 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/8 rezervoar, neplodno, površine 334 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/9 rezervoar, neplodno, površine 334 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/10 rezervoar, neplodno, površine 334 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/11 rezervoar, neplodno, površine 227 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/12 rezervoar, površine 76 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/13 rezervoar, površine 76 m², iz z.k. ul. broj 19031, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/19 6 zgrada, 3 slosa, dvor, površine 4601 m², iz z.k. ul. broj 13753, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/17 neplodno i dvor, zgrada i dio zgrade, površine 1955 m², iz z.k. ul. broj 13753, k.o. Split, u 1/1 dijelu,
- K. č. broj 5732/20 neplodno, površine 108 m², iz z.k. ul. broj 13753, k.o. Split, u 1/1 dijelu.
- K. č. broj 5732/18 8 zgrada, dvor, površine 4890 m², iz z.k. ul. broj 13753, k.o. Split, u 1/1 dijelu.

Uvidom u zemljišno knjižno stanje naprijed navedenih nekretnina upisanih u zk.ul. 19031 k.o. Split i zk.ul. 13753 razvidno je kako su nekretnine upisane u zk.ul. 19031 k.o. Split u vlasništvu društva Oštrc d.o.o. no nekretnine upisane u zk.ul. 13753 k.o. Split i to k.č.br. 5732/18, k.č.br. 5732/19 i k.č.br. 5732/20 su i dalje upisane kao vlasništvo protivnika osiguranja društva DALMACIJAVINO d.d. u stečaju.

Iz navedenoga proizlazi kako je Trgovački sud u Splitu pobijanim Rješenjem pogrešno utvrdio kako su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 13753 k.o. Split bile predmet zabilježbe upisa prava vlasništva u korist kupca Oštrc d.o.o. dana 13. travnja 2016. godine pod brojem Z-5409/2016 te uknjižbe prava vlasništva u korist kupca u zemljišnim knjigama, a koja je provedena nakon podnošenja prijedloga za osiguranje od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Obzirom na činjenicu da su nekretnine upisane u zk.ul. 13753 k.o. Split i dalje u vlasništvu društva DALMACIJAVINO d.d. u stečaju, Trgovački sud u Splitu je pobijanim Rješenjem neopravdano odbio prijedlog predlagatelja osiguranja radi osiguranja svoje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 13753 k.o. Split i to k.č.br. 5732/18, k.č.br. 5732/19 i k.č.br. 5732/20.

Predlagatelj osiguranja također napominje kako je prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na predmetnim nekretninama podnesen već 28. srpnja 2016. godine te je nadležni sud bio dužan o navedenom prijedlogu donijeti odluku u razumnom roku, a što je isti sud propustio učiniti te time stavio predlagatelja osiguranja u nepovoljniji položaj u odnosu na ostale vjerovnike predmetnog dužnika.

Slijedom svega naprijed navedenoga, ovim putem predlagatelj osiguranja predlaže da Visoki trgovački sud RH ukine pobijano Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u dijelu u kojem je odbijen prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 13753 k.o. Split i predmet vrati na ponovni postupak, a podredno da se pobijano Rješenje Trgovačkog suda u Splitu preinači na način da se usvoji prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 13753 k.o. Split.

**Predlagatelj osiguranja
zastupnik po direktoru**

Luka Balen, dipl.oec.

DOSTAVITI:

- Naslovu (2x),
- Pismohrana, ovdje