



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel u Koprivnici

Broj predmeta: Z-9950/2025

KOPRIVNICA, 13.05.2026.

MIKLOŠ KATARINA
Zablatje 69
48316 ZABLATJE

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. VELIKI OTOK i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1395 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. VELIKI OTOK kčbr. 1087/59, k.o. VELIKI OTOK kčbr. 1090/2, k.o. VELIKI OTOK kčbr. 1092/1 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. VELIKI OTOK kčbr. 1087/59, k.o. VELIKI OTOK kčbr. 1090/2, k.o. VELIKI OTOK kčbr. 1092/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KOPRIVNICA, Ulica Hrvatske državnosti 5A, 048/240-379 zko-koprivnica@oskc.pravosudje.hr radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Goran Savić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1395**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1395	17-3	Zablatje POMOĆNA ZGRADA KUĆA, ZABLATJE, Zablatje 69 DVORIŠTE TRSTIK	3959 36 45 2586 1292	
Ukupno:			3959	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Za evidentiranje građevina na kčbr. 1395 i to za KUĆA, Zablatje, Zablatje 69 s 45 m2, nije priložen akt za uporabu zgrade (i/ili ozakonjenje zgrade).	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Za evidentiranje građevina na kčbr. 1395 i to za POMOĆNA ZGRADA s 36 m2, nije priložen akt za uporabu zgrade (i/ili ozakonjenje zgrade).	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 MIKLOŠ VLADO, OIB: 16126619779, GRETSTADT, RAIFFEISENSTRAßE 15, NJEMAČKA	
2.	Suvlasnički dio: 1/3 MIKLOŠ DIANA, OIB: 21808906652, KONSTANZ, ROBERT BOSCH STRAßE 12, NJEMAČKA	
3.	Suvlasnički dio: 1/3 KOVAČ INES, OIB: 97559086258, MARIBOR, LESIČJEKOVA 16, Slovenija	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Z-2374/1987. Uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na A za korist: MIKLOŠ KATARINA, Zablatje 69, 48316 ZABLATJE		



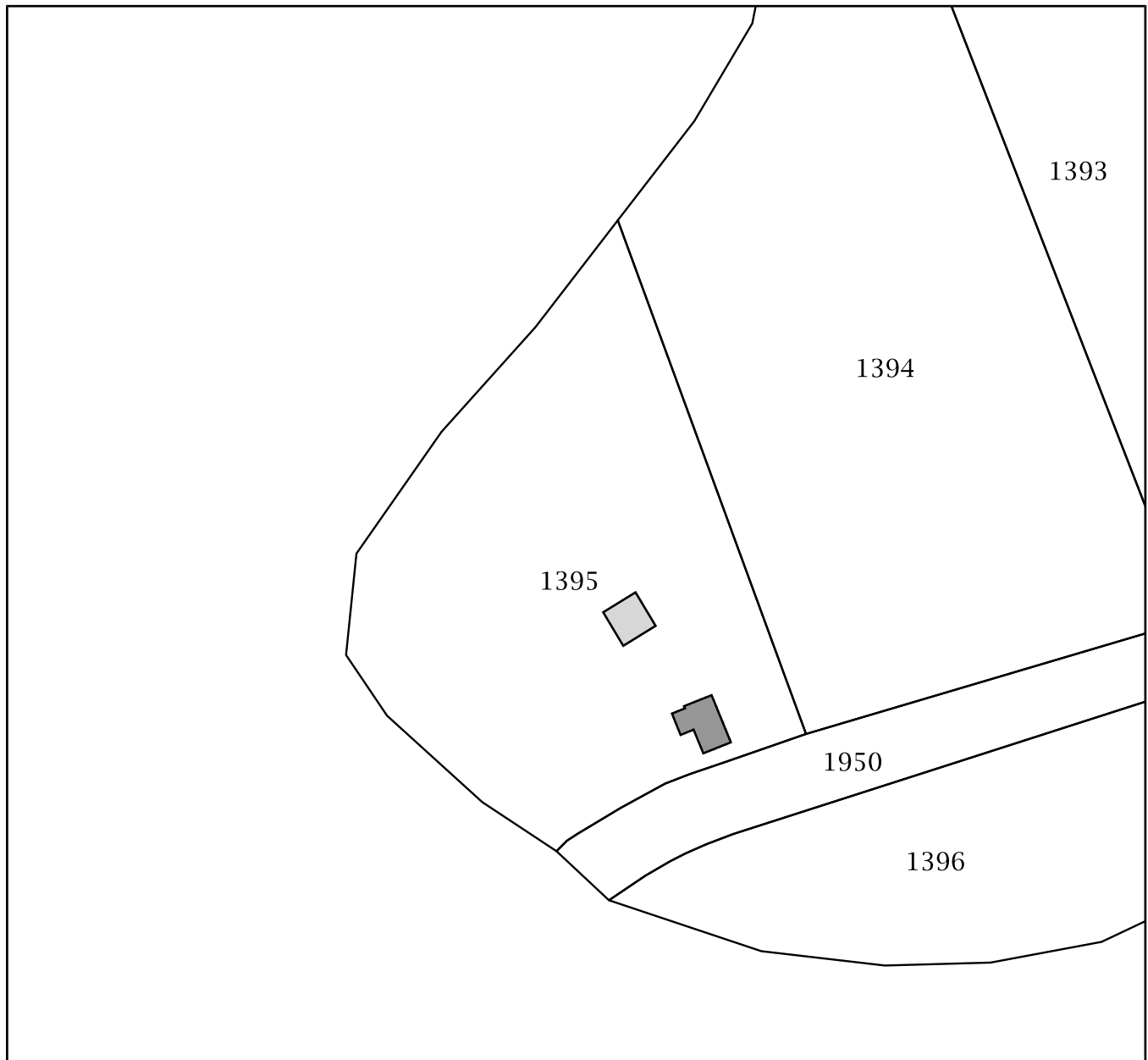
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VELIKI OTOK
k.č.br.: 1395

Stanje na dan: 13.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova6830358d74d80d

OB-1021/1395/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.