

PRO ELJA d.o.o. – „u ste aju“  
Braće Kati 36, Solin  
OIB: 14681409162  
(adresa nije aktivna)

Steajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević  
Palmotićeva 11, 20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 23. prosinca 2020.

## TRGOVA KI SUD U SPLITU

Posl. br. 1.St-1958/2015

Predmet : GRA ENJE SPLIT d.o.o., obratun iznosa tražbine razlučnog vjerovnika

Založni vjerovnik GRA ENJE SPLIT d.o.o. iz Splita, Šibenska 33, OIB: 42492876720, upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Solin, zk.ul. 6179, k.o. Solin, kat. est. 183/2, suvlasnički dio: 66/560 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), stan S6 i GPM2, predbilježbom založnog prava na temelju rješenja TS u Splitu br: 16 Povrv-821/13 od 13.09.2013. kojim se predbilježu založno pravo u iznosu 465.165,33 kn. Uknjiženo je založno pravo u iznosu 465.165,33 kn sa zateznim kamatama koje teku od 02.09.2012. do isplate kao i iznos od 12.575,00 kn na ime troškova ovršnog postupka sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o ovrši javnog bilježnika Mire Rubić br. Ovr-176/13 od 08.03.2013. Prijedlog za ovu uknjižbu zaprimljen je kod suda 18.09.2013. pod br. Z-2228/13 (u privitku zk izvadak).

Trgovački sud u Splitu donio je dana 15.07.2014. presudu (tužitelj GRA ENJE SPLIT d.o.o., tuženik PRO ELJA d.o.o., pravomoćna 29.07.2014., ovršna 07.08.2014., dostavlja se u privitku) kojom se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrši javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, posl.br. Ovr-176/13 od 08.03.2013. kojim je naloženo tuženiku u roku od 8 dana isplatiti tužitelju iznos od 415.165,33 kn sa zateznim kamatama koje teku od 02.09.2012. do isplate i naknaditi mu trošak ovršnog postupka u iznosu od 12.575,00 kn sa zateznim kamatama koje teku od 08.03.2013. do isplate.

Istom odlukom sud je i riješio da je tužitelj povukao tužbu u dijelu tužbenog zahtjeva kojim je tražio isplatu iznosa od 50.000,00 kn sa zateznim kamatama od 02.09.2012. do isplate, pa se platni nalog sadržan u rješenju o ovrši javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, posl.br. Ovr-176/13 od 08.03.2013. u tom dijelu ukida.

Iz naprijed navedenog proizlazi da je založnim pravom pokrivena tražbina vjerovnika GRA ENJE SPLIT d.o.o. u iznosu 415.165,33 kn sa zateznim kamatama koje teku od 02.09.2012. i tražbina u iznosu 12.575,00 kn na ime troškova ovršnog postupka sa zateznim kamatama koje teku od 08.03.2013. do isplate.

Dakle kod ovog založnog razlučnog vjerovnika obratun tražbine bi se vršio po osnovi glavnica u iznosu od 415.165,33 kn i 12.575,00 kn što je i evidentirano u zemljišnim knjigama (predbilježba 465.165,33 kn umanjena za 50.000,00 kn po naprijed citiranoj presudi).

Me utim, u poslovnoj dokumentaciji ste ajnog dužnika evidentirane su kompenzacije u iznosu od 100.000,00 kn (13.04.2015.), 189.164,00 kn ( 13.10. 2015.) i 83.869,01 kn (23.10.2017.) kojim na inom pla anja (obra unskim) je umanjivano dugovanje prednika ste ajnog dužnika i to redom kamate a potom i glavnice što je razvidno i iz ovdje priloženih obra una zateznih kamata.

Ovom podnesku prilažu se naprijed navedene kompenzacije te „kartica partnera“ trgova kog društva GRA ENJE SPLIT d.o.o. za razdoblje od 2014 do 2017. godine koja je prethodila godini u kojoj je otvoren ste ajni postupak a iz koje je razvidna dinamika pla anja.

Na dan otvaranja ste ajnog postupka (22.02.2018..) tražbina ovog vjerovnika u iji su obra un uklju ene naprijed navedene kompenzacije iznosila je 298.670,92 kn.

Ukupna tražbina ovog vjerovnika u iji su obra un uklju ene naprijed navedene kompenzacije na dan 09.12.2020. iznosi 367.076,15 kn.

Privitak:

- zk izvadak
- presuda
- kompenzacije x 3
- kartica partnera 2014 - 2017
- obra un zateznih kta do 22.02.2108.
- obra un zateznih kta do 09.12.2020.

Ste ajni upravitelj  
Dragan Josip Kneževi , dipl.iur.