



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-14474/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damira Marasovića, OIB: 93611218835, Strmendolac, Strmendolac 43, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Krka, odvjetnik u OD Krka & Krka d.o.o. iz Splita, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 2192/18, oranica, upisana u Z.U. 2702 i kat. čest. 2192/45, oranica, pašnjak, upisana u Z.U. 2706, obje K.O. Vedrine.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao 2192/18, oranica, upisana u Z.U. 2702, K.O. Vedrine, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Vlasnički dio: 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, ZAGREB, ZAGREB

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao 2192/45, oranica, pašnjak, upisana u Z.U. 2706, K.O. Vedrine, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Vlasnički dio: 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 28. travnja 2026. do 28. svibnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na nekretninama označenim kao kao kat. čest. 2192/18, oranica, upisana u Z.U. 2702 i kat. čest. 2192/45, oranica, pašnjak, upisana u Z.U. 2706, obje K.O. Vedrine.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 31. ožujka 2026. podnio prijedlog kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kao kat. čest. 2192/18, oranica, upisana u Z.U. 2702 i kat. čest. 2192/45, oranica, pašnjak, upisana u Z.U. 2706, obje K.O. Vedrine. U prijedlogu se navodi da je na predmetnim nekretninama uknjižena Republika Hrvatska, dok je kao posjednik upisan Filip Marasović te da je Filipa Marasovića pok. Ivana naslijedila supruga Anđa Marasović, a da je temeljem ugovora o darovanju nekretnina, koji ugovor je zaključen između Anđe Marasović i Damira Marasović vidljivo da je predlagatelj stekao predmetne nekretnine. Zaključno predlagatelj navodi da je navedene nekretnine isključivo njegovo vlasništvo budući iste predlagatelj i njegovi pravni prednici koriste već dugi niz godina, tako da ga u posjedu navedenih nekretnina nitko nikada nije ometao.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena

dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 2706, K. O. Vedrine, Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 2702, K.O. Vedrine, Prijepis Pl. 724, K.O. Vedrine, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Filipa Marasovića pok, Ivana, doneseno po javnom bilježniku Vladimiru Delongi iz Sinja, pod posl. br. O-5780/16 od 14. travnja 2017., Ugovor o darovanju između Anđe Marasović, kao darovateljice i Damira Marasovića, kao obdarenika, ovjeren u potpisu Anđe Marasović dana 26. ožujka 2026.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 28. travnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, Tomislavu Krka, odvjetniku u Splitu
2. ODO u Splitu, Stalna služba u Sinju, Petrovac 3, 21230 Sinj
3. Vesna Kavain, Čaporice 106/A, Čaporice, 21240 Trilj
4. Ljubica Erceg, Priblaće 32, Otok, 21238 Otok (Dalmacija)
5. Anđa Marasović, Strmendolac 43, Strmendolac, 21240 Trilj

E-oglasna ploča:

1. Republika Hrvatska, Zagreb, Zagreb

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj

- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Trilj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 12:
40

**Serijski broj
certifikata**

526815157065331416105056498096082034639817579776

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18561961573dd74b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-