



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 30.04.2026.

LEMPERT MARCUS DAVID
ALEXANDER
VIKINGSGATAN 15
25438 HELSINGBORG
ŠVEDSKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 971 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 21/2 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 21/1 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 35/1 ZGR , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 21 (DIO), k.o. JELSA kčbr. *35/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 971**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
971	8-1,5-3	Kola Đukinih NADSTREŠNICA KUĆA, JELSA, Jelsa 223A DVORIŠTE	112 14 49 49	KD
Ukupno:			112	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježu se da kod evidentiranja građevina nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježu se da k.č. 971 (u sastav koje ulazi stara č.zgr. 35/1) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 LEMPERT MARCUS DAVID ALEXANDER, OIB: 97197926045, HELSINGBORG, VIKINGSGATAN 15, ŠVEDSKA		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 06.02.2017.g. pod brojem Z-4066/2017 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOŽIVANJA 20.09.2016, na nekretninama Marcus David Alexander Lempert, OIB: 97197926045, Helsingborg 25438, Vikingsgatan 15, Švedska koje se sastoje od nove kč. 971 (stara kčbr. 35/1 zgrada 50 m2) za korist: LEMPERT WENNBERG RADA OLIVERA, OIB: 85284410771, ROUTE DE MONTAGNIER 30, 1934 LE CHABLE, ŠVICARSKA		
2.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Prik. 5. aprila 1938. Dn.br.251/38 Na temelju faktičnog posjeda i usljed zaključka 24. juna 1892 broj 2044 uknjiženo je u ispravnom postupku kao stari teret, pravo služnosti prolaska pješice na teret stare č. zem.21/1 kao služnog dobra i baž uzduž uličice položene od istočne k zapadnoj strani a na korist nove kč. 971 (stare č.zgr.35), kao gospodujućeg dobra.		



Stanje na dan: 30.04.2026.

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova568754465ebe77

OB-1202/971/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.