



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski sud u Novom Zagrebu**  
Turinina 3  
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-7/2016-75

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAKLJUČAK**

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Fatima Vražić, OIB 86998176745, Bencekovići I.odvojak 12,10436 Horvati, dana 20. siječnja 2022.

**z a k l j u č i o j e**

I/       Nekretnine potrošača Fatima Vražić, OIB 86998176745, Bencekovići I.odvojak 12,10436 Horvati, upisana u zemljišnoj knjizi kao Fatima Muratović, Zagreb, Rašljice 15, i to:

- ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 368, k. o. Đurđić, a koje se sastoje od: - zkč. br. 381 livada Podkućnica od 1195 čhv; - zkč. br. 382 oranica Krčevina od 1117 čhv; - zkč. br. 383/3 pašnjak Sternik od 16 čhv; - zkč. br. 398 šikara Ribnjačina od 87 čhv; - zkč. br. 399 livada Ribnjačina od 1 jutro i 770 čhv; - zkč. br. 402 oranica Ribnjačina od 1110 čhv; - zkč. br. 403/3 šikara Ribnjačina od 30 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 780 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 390 čhv; - zkč. br. 637 vrt od 275 čhv; - zkč. br. 637 vrt Ograda od 137 čhv; - zkč. br. 638 voće od 117 čhv; - zkč. br. 638 voće od 235 čhv; - zkč. br. 1001/19K kuća broj 98 i dvor od 119 čhv; - zkč. br. 1001/19K dvor od 310 čhv;

predaju se kupcu Ante Samardžija, OIB: 18349955901, Đurđić 49, 43231 Ivanska.

II/       Potrošač je dužan predmetne nekretnine predati kupcu odmah nakon dostave ovog zaključka te će u suprotnome, na prijedlog kupca, sud pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnina kupcu.

III/       Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Čazma, Općinskog suda u Bjelovaru uknjižiti pravo vlasništva nekretnina iz st. I/ izreke ovog rješenja za korist navedenog kupca u zemljišnoj knjizi, te brisanje:

- zabilježbe otvaranja predmetnog stečajnog postupka na nekretninama potrošača iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-8393/2020;
- zabilježbe prodaje nekretnina u predmetnom stečajnom postupku na nekretninama potrošača iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-11275/2020;
- zabilježbe dosude nekretnina u predmetnom stečajnom postupku na nekretninama potrošača iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-21937/2021.

## Obrazloženje

1. Ovosudno rješenje o dosudi posl. br. Sp-7/2016-72 od 20. 12. 2021. kojim su predmetne nekretnine dosuđene kupcu, postalo je pravomoćno 13. 1. 2022. Navedenim je rješenjem ujedno bilo određeno brisanje tereta i upisa koji prestaju. Nadalje, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu na račun stečajne mase uz ranije položeni iznos jamčevine na račun suda koji iznos ulazi u kupovninu.
2. Prema čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) koji se primjenjuje temeljem čl. 59. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15; dalje ZSP) u svezi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu. Obzirom je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac položio kupovninu, valjalo je u skladu s čl. 108. st. 1. i 4. OZ odlučiti kao u st. I/ i III/ izreke ovog zaključka.
3. Stavak II/ izreke ovog zaključka se temelji na odredbama čl. 127. i 128. OZ budući da prodajom nekretnine potrošač gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

Zagreb, 20. siječnja 2022.

Sudac:  
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 27. st. 7. ZSP).

DNA:

1. e-oglasna ploča – SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA
2. povjerenik – e-komunikacija
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. razlučni i stečajni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. po pun. OD BUTERIN & POSAVEC – e-kom.
5. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. – e-oglasna ploča
6. razlučni vjerovnik ERSTE CARD CLUB d.o.o. – e-oglasna ploča
7. stečajni vjerovnik HRVATSKI TELEKOM d.d. – e-oglasna ploča
8. kupac Ante Samardžija, Đurđić 49, 43231 Ivanska – e-oglasna ploča
9. Zemljišnoknjižni odjel Čazma – uz rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti – ovdje

Broj zapisa: **eb304-e901e**

Kontrolni broj: **02042-b8295-ce73f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKO HOLZER, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.