

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 2/St-986/2013

Dužnik : **SLAVONIJATRANS TURIZAM d.o.o. u stečaju**, Slavonski Brod,
Primorska bb, OIB:78383955958

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD
06. srpnja 2019. do 30. rujna 2019.

Sudski postupci

- U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-617/10 u kojem se unovčavaju nekretnine stečajnog dužnika zaprimljen je Zaključak od 08.svibnja 2019. kojim je utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- zk.ul.br.401 k.o. Slavonski Brod

kč.br. 927/38- Kuća br. 17 i dvorište u ulici S. Sekulića Jucka površine 538 m2 u iznosu od 26.000,00 kn

- zk.ul.br. 4490 k.o. Slavonski Brod

kč.br. 927/24 – Upravna zgrada Vinnogradska cesta površine 77 m2

kč.br. 927/25 – Upravna zgrada sa 216 m2 u ukupnom iznosu od 170.000,00 kn

-zk.ul.br. 4492 k.o. Slavonski Brod

kč.br. 936/1 – Gospodarsko dvorište, Vinogradska cesta površine 45047 m2 u iznosu od 2.827.000,00 kn

-zk.ul.br. 4493 k.o. Slavonski Brod

kč.br. 936/6 – Upravna zgrada Vinogradska cesta sa 148 m2

kč.br. 936/7 – Zgrada Vinogradska cesta površine 731 m2 u ukupnom iznosu od 1.020.000,00 kn

zk.ul.br. 4491 k.o. Slavonski Brod

kč.br. 936/3 – Zgrada Vinogradska cesta površine 212 m2 u iznosu od 10.000,00 kn.

U izvještajnom razdoblju zainteresirani kupci pristupali su u ured stečajne upraviteljice radi razgledavanja dokumentacije i dobivanja informacija vezanih uz stanje nekretnina.

Razgledavanje nekretnina izvršeno je dana 01. listopada 2019. u 9,00 h.

U odnosu na prethodno izvješće nije bilo drugih događaja koja bi bila predmet izvješća zbog korištenja godišnjeg odmora.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stanje stečajne mase istovjetno je stanju prikazanom u izvješću od 31.12.2015 u odnosu na nekretnine i pokretne –kancelarijski namještaj i namještaj za caffè bar. Sva motorna vozila i priključna vozila su unovčena i namireni razlučni vjerovnici.

Pojedini zakupci uredno podmiruju zakupninu i prefakturirane troškove , dok pojedini to čine sa zakašnjenjem uz stalne požurnice od strane stečajne upraviteljice. Međutim zbog interesa očuvanja stečajne mase u upotrebljivom stanju, zbog kašnjenja zakupnine , nije svrhovito otkazivati ugovore o zakupu jer se očekuje i unovčenje nekretnina koje su predmet zakupa.

Obveze prema vjerovnicima stečajne mase uredno se podmiruju što je razvidno iz izvješća o tijeku novca na žiro računu dužnika.

Stečajni postupak nije moguće okončati zbog neunovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu, a zbog svakomjesečnog pritjecanja novčanih sredstava po osnovi zakupnina obveze stečajne mase se uredno podmiruju.

Djelomična dioba neće se predlagati do pravomoćnog okončanja sudskog postupka po tužbi tužitelja CCS Ulaganja d.o.o. Zagreb protiv stečajnog dužnika radi rezerviranja novčanih sredstava koje bi teretile stečajnu masu u slučaju gubitka spora. Prvostupanjskom presudom odbijena tužba tužitelja kao neosnovana i predmet se po žalbi tužitelja nalazi na rješavanju pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu. U međuvremenu zaprimljeno je rješenje prvostupanjskog suda kojim se postupak prekida zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra. Nakon prekida postupak je nastavljen, ali presuda do danas nije zaprimljena.

Ostali podaci

STANJE STEČAJNE MASE
ZA RAZDOBLJE 01.06.2019-31.08.2019.GODINE
STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 31.05.2019. IZNOSI 98.840,08 KN

PRIHOD	IZNOS
NAJAMNINE	62.862,40
POKRETNINE	0,00
KAMATE	0,00
UKUPNO	62.862,40

RASHOD	IZNOS
KOMUNALNA NAKNADA	13.328,30
TROŠKOVI VODE	2.306,12
NAKNADE BANCİ	322,50
ELEKTRIČNA ENERGIJA	7.524,30
PLAĆENI PDV	8.090,28
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	387,51
KNJIGOVODSTVO	1.250,00
PLIN	589,52
UKUPNO	33.798,53

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 31.08.2019.	127.903,95
--	-------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- zastupanje stečajnog dužnika u postupku unovčenja nekretnina na prvoj javnoj dražbi koja će se održati dana 22.listopada 2019 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu u predmetu poslovni broj Ovr-617/2010.

Slavonski Brod, 01. listopada 2019.

Stečajna upraviteljica