

Poslovni broj: 3/St-17/2022-54

Z A P I S N I K

od 29. lipnja 2023.

sa ročišta za sudsku nagodbu,
održane kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu
u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom
Stečajna masa iza BARTOLOVIĆ d.o.o. u stečaju,
Josipovac (Grad Osijek), Ulica kneza Branimira 9, OIB: 02881027952

Nazočni od suda:

Daniela Martini Maoduš, sutkinja

Marija Đurin, zapisničar

Vrijeme početka ročišta: u 11,55 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za stečajnog dužnika: upravitelj stečajne mase Tea Gatternig

Za dužnika: Krunoslav Bartolović – osobno i kao direktor VALLIS AUREA
DELIKATESE d.o.o., Požega

Stečajna masa iza BARTOLOVIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:02881027952, Josipovac,
Ulica kneza Branimira 9., koju zastupa stečajni upravitelj Tea Gatternig, odvjetnica iz
Varaždina, Šemovečkih žrtava 18.,
(nadalje: Prodavatelj)

i
VALLIS AUREA DELIKATESE d.o.o., Požega, Obrtnička 18., OIB:63249219802,
kojeg zastupa direktor Krunoslav Bartolović, Požega, Svetog Duha 11A, OIB:
30125479372
(nadalje: Kupac)

te
KRUNOSLAV BARTOLOVIĆ, Požega, Svetog Duha 11A, OIB: 30125479372
(nadalje: Jamac platac)

u Slavonskom Brodu, dana 29. lipnja 2023. zaključuju slijedeću

SUDSKU NAGODBU

I.

Prodavatelj, Kupac i Jamac platac suglasno utvrđuju postojanje tražbine Prodavatelja kao vjerovnika prema Kupcu kao dužniku temeljem sklopljenog Ugovora o kupoprodaji pokretnina od 12.12.2017. i Aneksa ovom Ugovoru (Aneks broj 1. od 22.12.2017., Aneks broj 2. od 27.11.2019., Aneks broj 3. od 27.11.2019., Aneks broj 4. od 15.7.2021. i Aneks broj 5. od 23.2.2022.), a koja tražbina na dan zaključenja ove sudske nagodbe iznosi glavnica s osnova neplaćene kupoprodajne cijene iznos

od 4.942,60 €/37.240,00 kn¹, te s osnova neplaćenog najma – glavnica 995,42 €/7.500,00 kn¹ i 1.592,67 €/12.000,00 kn¹.

Osim toga, temeljem Zakona, postoji i tražbina s osnova zateznih kamata zbog zakašnjenja s plaćanjem.

II.

Ugovorne strane ovom nagodbom suglasno utvrđuju, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 29. lipnja 2023. način podmirenja dospjele neplaćene glavnice s osnova kupoprodajne cijene od 4.942,60 €/37.240,00 kn¹, koji iznos se dužnik obvezuje platiti najkasnije do 15. rujna 2023. na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku broj IBAN HR3123900011300000200, uz naznaku model: 05, poziv na broj: 272-17-2022 i naznaku svrhe: isplata glavnice-kupoprodajna cijena u korist Stečajna masa iza Bartolović d.o.o. u stečaju, St-17/2022.

III.

U svrhu osiguranja urednog podmirenja tražbine, Kupac na dan zaključenja sudske nagodbe predaje Prodavatelju od strane javnog bilježnika potvrđenu bjanko zadužnicu do iznosa od 10.000,00 €/75.345,00 kn¹ izdanu od strane Kupca, a avaliranu od strane direktora Krunoslava Bartolovića kao Jamca platca te istodobno ovlašćuju Prodavatelja da u slučaju kašnjenja s isplatom ispuni bjanko zadužnicu u novčanom iznosu ukupno preostale nepodmirene tražbine glavnice kupoprodajne cijene iz članka I. ove nagodbe do najviše 4.942,60 €/37.240,00 kn¹, te istu podnese na naplatu.

U slučaju nemogućnosti naplate tražbine na novčanim sredstvima Kupca i/ili Jamca platca, Kupac i Jamac platac ovime izričito i neopozivo ovlašćuje Prodavatelja da u svrhu podmirenja cjelokupne dospjele, a nepodmirene tražbine na temelju ove sudske nagodbe kao ovršne isprave i/ili ispunjene bjanko zadužnice pokrene postupak prisilne naplate na cjelokupnoj imovini Kupca i Jamca platca kao dužnika, najviše do iznosa neplaćene glavnice od 4.942,60 €/37.240,00 kn¹.

IV.

Kupac i Jamac platac se ovom odredbom izričito obvezuju da pokretnine koje su predmet Ugovora o kupoprodaji od 12. prosinca 2017. neće otuđiti, opteretiti ili poduzeti bilo koju radnju kojom se smanjuje ili ograničava raspolaganje pokretninama i time ugrožava ugovoreno pravo Prodavatelja na pridržaj prava vlasništva nad pokretninama do pune isplate cjelokupne tražbine iz članka I. ove nagodbe.

U slučaju postupanja protivno ovoj odredbi Kupac i Jamac platac dužni su Prodavatelju naknaditi svu nastalu štetu.

Ukoliko dužnik do 15. rujna 2023. u cijelosti isplati tražbinu po ovoj nagodbi, upraviteljica stečajne mase u ime stečajne mase se obvezuje bez odgađanja vratiti zadužnicu dužniku na ruke direktora.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

U znak
stranaka

Ova su
2023...
od 16.

Stečaj
d.o.o.

V.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ove sudske nagodbe, ovlaštene osobe svih stranaka potpisuju sudsku nagodbu.

Ova sudska nagodba ima snagu ovršne isprave, a stupa na snagu dana 29. rujna 2023., kada je i pravomoćna, a može se pokrenuti postupak prisilne naplate po istoj od 16. rujna 2023.

Stečajna masa iza BARTOLOVIĆ
d.o.o. u stečaju: **STEČAJNI UPRAVITELJ**
Tea Gatternig
VARAŽDIN

KRUNOSLAV BARTOLOVIĆ,
kao jamac platac:

VALLIS AUREA DELIKATESE
d.o.o., Požega:

VALLIS AUREA
DELIKATESE d.o.o.
Obrtnička 18, Požega ④
oib : 63249219802



Sudac:

Dovršeno u 12,45 sati

Sudac:

Zapisničar:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450