

Dužnik:**DELTA d.o.o. u stečaju**

Islam Grčki, Islam Grčki 270

OIB 66410880859

Stečajni upravitelj:

DIANA GALIĆ

Zagreb, Bobovačka 1 a

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj: St-401/2025

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. St-367/2025 od 9. lipnja 2026. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **DELTA d.o.o. u stečaju** Islam Grčki, Islam Grčki 270, OIB 66410880859.

Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika. Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24,dalje: SZ) za određeno ispitno i izvještajno ročište podnosim

I Z V J E Š Ć E**o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

Financijska agencija RC Split, Podružnica Zadar podnijela je naslovnom sudu dana 12. studenog 2025. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U prijedlogu se u bitnome navodi da na dan 11. studenog 2025. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 19.643,64 eur.

Dana 17. studenog 2025. Naslovni sud donio je rješenje o pokretanju postupka radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom.

Rješenjem suda od 4. svibnja 2026. imenovana je stečajna upraviteljica.

Nakon provedenog prethodnog postupka, u kojem je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, te da je ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu dostatna za namirenje prethodnog i stečajnog postupka, Trgovački sud u Zadru je rješenjem poslovni broj St-401/2025-32 od 9. lipnja 2026. otvorio stečajni postupak nad dužnikom te imenovao stečajnu upraviteljicu.

1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

DELTA d.o.o., Islam Grčki, Islam Grčki 270, OIB: 66410880859, upisan je u registarski uložak MBS110009880 kod Trgovačkog suda u Zadru dana 05.03.2019., sa sljedećim podacima:

Tvrtka:	DELTA, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu
Sjedište:	Islam Grčki (Grad Benkovac)
OIB:	66410880859
Temeljni kapital:	20.000,00 kuna/2.654,46eur(fiksni tečaj konverzije 7.53450)
Osnivač društva:	Haris Čajić, OIB 76216595667, Šibenik, Mandalinskih Žrtava 13C -jedini član d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka je Haris Čajić, OIB 76216595667, Šibenik, Mandalinskih Žrtava 13c.

2. PROVEDENE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog, do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- preuzela sam izjavu i potvrdu o imenovanju, te potpisanu izjavu vratila sudu
- putem elektroničke pošte uputila sam obavijest bivšem zastupniku po zakonu gosp. Harisu Čajiću, o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, te ga upoznala sa obvezom davanja podataka iz članka 177 SZ-a.
- dovela sam u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajno postupka
- upisala stečajnog upravitelja u registar stvarnih vlasnika kod FINA-e
- obavijestila Državni zavod za statistiku o otvaranju stečajnog postupka te provela upis odgovarajućih promjena i ishodila novu obavijest o razvrstavanju prema NKD-u
- otvorila sam novi žiro-račun za poslovanje stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d.,

- angažirala knjigovodstveni servis EXACT, obrt za računovodstveno knjigovodstvene usluge, vl. Šarika Sukić, Laslovo, Ulica Josipa Kozarca 8, OIB: 63959090019

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- preporučenom poštom i putem elektroničke pošte poslala sam poziv bivšem zastupniku po zakonu na predaju u posjed motornog vozila
- utvrdila sam obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji,
- preuzela sam cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika u posjed,
- preuzeto vozilo u vlasništvu dužnika odjavila sam iz evidencije registriranih vozila iz razloga što je vozilu istekla registracija dana 18.09.2025.godine.
- od CVH zatražila sam katalošku procjenu vrijednosti vozila
- ispitala sam prijavljene tražbine
- sastavila sam popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi čl. 221.SZ
- sastavila sam popis svih vjerovnika sukladno odredbi čl. 222.SZ
- sastavila sam pregled imovine i obveza sukladno odredbi čl. 223 SZ
- sastavila sam tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava sukladno čl.259. SZ-a te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu
- izradila sam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
- sastavila sam predračun troškova stečajnog postupka
- sastavila sam tablicu plaćenih i neplaćenih pristojbi za prijave tražbina
- putem preporučene pošiljke Trgovačkom sudu u Zadru dostavila prijave tražbina

3. RADNI ODNOS I ZAPOSLENICI

Prema pribavljenoj potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nije imao prijavljenih osiguranika na dan otvaranja stečajnog postupka.

4. POSLOVANJE DUŽNIKA

U telefonskom razgovoru bivši zakonski zastupnik dužnika gosp. Haris Čajić naveo je da dužnik od početka 2025. godine ne obavlja registriranu poslovnu djelatnost. Prema njegovim navodima, društvo je obavljalo djelatnost izvođenja građevinskih radova.

Kao razlog prestanka poslovanja i nastanka financijskih poteškoća naveo je izostanak realizacije ugovorenih građevinskih poslova, što je, prema njegovim navodima, za posljedicu imalo pogoršanje financijskog položaja društva te nastanak insolventnosti.

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Nekretnine

Prema podacima iz javnih knjiga proizlazi kako je dužnik DELTA d.o.o. u stečaju, Islam Grčki, Islam Grčki 270, OIB: 66410880859, suvlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige i to:

1. k.č.br. 1828/357 – pašnjak površine 3.383 m², upisana u zk.ul. br. 2072, k.o. Posedarje (K.O. 334871), koja se vodi kod Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar. Dužnik je upisan kao suvlasnik u suvlasničkom udjelu od 2383/3383.
2. k.č.br. 1828/358 – pašnjak površine 3.383 m², upisana u zk.ul. br. 2073, k.o. Posedarje (K.O. 334871), koja se vodi kod Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar. Dužnik je upisan kao suvlasnik u suvlasničkom udjelu od 600/3383.

Na navedenim nekretninama nisu upisani tereti.

Pokretnine

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila koje izdaje Centar za vozila Hrvatske d.d. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila i to:

- 1) M1, marka OPEL ASTRA 1,7 DTL, godina proizvodnje 2004., broj šasije W0L0AHL4845176485, reg. oznaka ZD908MU

Prema kataloškoj vrijednosti Centar za vozila Hrvatske d.d. – JOMOLOGIJA, naprijed opisano vozilo ima katalošku vrijednost rabljenog vozila u iznosu od **1.480,00 eur** sa uključenim PDV-om.

U izvješću od 4. lipnja 2026. izrađenom za potrebe prethodnog postupka, a prema uvjerenju o vlasništvu vozila koje izdaje Centar za vozila Hrvatske d.d. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila i to:

- 1) M1, marka VOLKSWAGEN GOLF JXD, **godina proizvodnje 1989.**, broj šasije WVWZZZ1GZKW507408, reg. oznaka ZD408GV, **datum odjave 27.11.2012.**

- 2) M1, marka AUDI 80 TD, **godina proizvodnje 1990.**, broj šasijske WAUZZZ8AZLA137446, reg. oznaka ZD870FE, **datum odjave 03.02.2010.**
- 3) M1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1,4 I, **godina proizvodnje 1992.**, broj šasijske WVWZZZ1HZNB038123, reg. oznaka ZD772K, **datum odjave 26.10.2010.**
- 4) M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 35I, **godina proizvodnje 1993.**, broj šasijske WVWZZZ31ZPE224743, reg. oznaka ZD610IJ, **datum odjave 21.12.2018.**
- 5) M1, marka IVECO DAILY 35.10D, **godina proizvodnje 1998.**, broj šasijske ZCFC3570105189925, reg. oznaka ZD342JS, **datum odjave 10.09.2019.**
- 6) M1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1,9 D CL, **godina proizvodnje 1995.**, broj šasijske WVWZZZ1HZTW119746, reg. oznaka ZD717KT, **datum odjave 21.03.2020.**
- 7) M1, marka AUDI A6 1,8, **godina proizvodnje 1997.**, broj šasijske WAUZZZ4BZWN005100, reg. oznaka ZD843JD, **datum odjave 14.10.2019.**
- 8) M1, marka AUDI A6 2,5 TDI4B, **godina proizvodnje 2003.**, broj šasijske WAUZZZ4B93N080013, reg. oznaka ZD353LD, **datum odjave 12.01.2023.**
- 9) M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1,9 TDI, **godina proizvodnje 1997.**, broj šasijske H04693000K1092GPP, reg. oznaka ZD441KL, **datum odjave 20.01.2021.**

Međutim, prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika opisana vozila (od 1. do 9.) više ne predstavljaju imovinu dužnika te se ne nalaze u posjedu dužnika.

Pretpostavlja se da predmetna vozila više nemaju uporabnu vrijednost, osobito imajući u vidu da je riječ o vozilima čija godina proizvodnje obuhvaća razdoblje od 1989. do 2003. godine, slijedom čega se pretpostavlja da navedena vozila više nisu u uporabi.

Budući da prema dostupnim informacijama nadležna policijska tijela ne provode promjenu podataka o vlasniku vozila bez predočenja prometne knjižice i registarskih pločica, kojima stečajni dužnik ne raspolaže, nije moguće provesti promjenu vlasnika predmetnih vozila niti uskladiti podatke u evidenciji Centra za vozila Hrvatske d.d.

Prema službenim bilješkama nadležnih državnih institucija dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova, plovila, te nije evidentiran kao vlasnik dionica.

Stečajna upraviteljica nema saznanja kako stečajni dužnik posjeduje drugu likvidnu imovinu.

Stečajna upraviteljica nema saznanja o sporovima u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka, niti je uvidom u sustav e-komunikacija utvrdila postojanje takvih sporova

Obavijest o razlučnom pravu

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o razlučnom pravu.

Obavijest o izlučnom pravu

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o izlučnom pravu.

6. Predračun troškova

PREDRAČUN TROŠKOVA		
Rbr.	Stavka	Iznos u eur
1.	Knjigovodstvene usluge	2.400,00
2.	Trošak otvaranja i vođenja računa	150,00
3.	Materijalni troškovi	300,00
4.	Trošak arhiviranja	500,00
5.	Putni trošak Zgb/ZD....570 kmx0,5 eur/km+ cestarina X 3 dolaska	960,60
	UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI	4.310,60

Napomena:

Svi navedeni iznosi predstavljaju okvirne procjene te su izračunani uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati 12 mjeseci.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunat će se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“, br. 105/2015) te će biti određena rješenjem nadležnog suda.

7. Prijedlozi odluka

Temeljem naprijed navedenog predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka i neće se nastaviti
3. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice
4. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
5. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice
6. Ako stečajna upraviteljica tijekom trajanja ovog stečajnog postupka pribavi isprave kojima se dokazuje postojanje tražbine stečajnog dužnika prema dužnikovim dužnicima, te ocjeni izglednu mogućnost naplate takvih tražbina (likvidnost tražbina) ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti odgovarajuće ovršne/parnične postupke radi naplate tražbina od dužnikovih dužnika, te sklopiti ugovore o zastupanju dužnika u takvim parnicama.
7. Pokretnina dužnika – motorno vozilo M1 marka OPEL ASTRA 1,7 DTL, godina proizvodnje 2004., broj šasije W0L0AHL4845176485, reg. oznaka ZD908MU prodat će se oglašavanjem u očevidniku FINA-e, prikupljanjem pisanih ponuda, po početnoj cijeni od **1.480,00** eur (sa uključenim PDV-om) prema iskazanoj kataloškoj vrijednosti rabljenih vozila izrađenoj od CVH, ponuđaču koji ponudi najviši iznos ponudbene cijene, s tim da u slučaju neuspješnog prvog oglašavanja, kod svakog sljedećeg oglašavanja početna cijena može biti umanjena za 20%.
8. Nekretnine dužnika unovčiti će se prikupljanjem pisanih ponuda, i prodati ponuđaču koji ponudi najvišu cijenu, s tim da će početna cijena biti procijenjena vrijednost nekretnina. Ukoliko nakon prvog oglašavanja ne bude pristiglih ponuda, ovlašćuje se stečajni upravitelj, na svakom sljedećem oglašavanju istaknuti početnu cijenu umanjenu za 10% u odnosu na prethodno oglašenu.

U Zagrebu, 18. kolovoza 2026. g

Stečajna upraviteljica
Diana Galić