

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa **St-790/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza Športsko ribolovno društvo Zelina u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,**  
**OIB: 64763685215**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b>PRIHODI / PRIMICI STEČAJNE MASE</b>		
<b>R. b.</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
1.	Prijenos sredstava na račun	55.508,55
	<b>UKUPNO PRIMICI</b>	<b>55.508,55</b>

<b>NASTALI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE</b>		
<b>R. b.</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
1.	Naknada za platni promet	383,62
2.	Troškovi procjene	18.750,00
2.	Knjigovodstvene usluge	3.125,00
	<b>UKUPNO NASTALI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>22.258,62</b>

<b>NASTALI RASHODI/IZDACI/TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>		
<b>R. b.</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
1.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	8.881,36
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	666,10
3.	Naknada stečajnom upravitelju - bruto	1.009,66
4.	Naknada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	75,72
5.	Troškovi pristojbe za diobu	2.000,00
	<b>UKUPNO NASTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>12.632,85</b>

<b>PREDVIDIVI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE</b>		
<b>R. b.</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
1.	Naknada za platni promet	250,00
	UKUPNO PREDVIDIVI RASHODI	250,00
	UKUPNO NASTALI I PREDVIDIVI RASHODI	12.882,85

<b>UKUPNI RASHODI</b>		
A.	OBVEZE STEČAJNE MASE	22.258,62
B.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	12.632,85
	PREDVIDIVI RASHODI - OBVEZE STEČAJNE MASE	34.891,47
	Ukupno rashodi	

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

<b>R. b.</b>	<b>POZICIJA</b>	<b>IZNOS</b>
	<b>AKTIVA</b>	
1.	Novac na računu	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	0,00
	Ukupno aktiva	0,00
	<b>PASIVA</b>	
1.	Manjak sredstava za isplatu obveza	-35.413,93
2.	Obveze - Stečajni vjerovnici	35.413,93
3.	Obveze i troškovi stečajne mase	0,00
	Ukupno pasiva	0,00

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud donio je dana 09.02.2018. rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO ZELINA te je stečajni upravitelj odmah po primitku rješenja nastavio obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja i izvršio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

O poduzetim radnjama do ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj je obavijestio sud u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 01.06.2018. godine.

Isti dan je Naslovnom sudu poslana i tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te popis predmeta stečajne mase, vjerovnika i pregled imovine i obveza.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 20.06.2018. te je na istima u cijelosti prihvaćeno izneseno izvješće i odobrene su do tada poduzete radnje.

Stečajni upravitelj otvorio je transakcijski račun IBAN: HR04 2390 0011 1010 5164 9 kod HPB d.d..

Stečajni upravitelj je zatražio od Zagrebačke banke d.d. prijenos iznosa od 55.501,54 kn koje je stečajni dužnik imao na tamošnjem računu, na novootvoreni račun u HPB d.d.

Stečajni upravitelj je vezano za nekretnine i to:

- kčbr. 271/1, pašnjak, bukovec, ukupne površine 1367 m2,
- kčbr. 279, pašnjak, i šuma ribnjak, ukupne površine 1324 m2,
- kčbr. 280, oranica, gaj, ukupne površine 1618 m2,
- kčbr. 286/1, ribnjak ribnjak, ukupne površine 924 m2,
- kčbr. 286/2, ribnjak ribnjak, ukupne površine 626 m2,
- kčbr. 287/7, oranica, gaj, ukupne površine 662 m2,
- kčbr. 288/3, livada i ribnjak ribnjak, livada ribnjak, ribnjak ribnjak ukupne površine 3539 m2,
- kčbr. 301, ribnjak ribnjak, ukupne površine 410 m2,
- kčbr. 307, ribnjak ribnjak, ukupne površine 694 m2,
- kčbr. 308/1, ribnjak ribnjak, ukupne površine 957 m2,
- kčbr. 308/2, ribnjak ribnjak, ukupne površine 1101 m2,
- kčbr. 308/3, šuma, ribnjak, ukupne površine 583 m2,
- kčbr. 308/4, šuma, ribnjak, ukupne površine 633 m2,
- kčbr. 308/5, ribnjak ribnjak, ukupne površine 457 m2,
- kčbr. 309/1, ribnjak ribnjak, ukupne površine 4330 m2,
- kčbr. 309/2, ribnjak ribnjak, ukupne površine 1813 m2,
- kčbr. 309/3, ribnjak ribnjak, ukupne površine 1014 m2,
- kčbr. 309/4, ribnjak ribnjak, ukupne površine 1424 m2,
- kčbr. 309/5, ribnjak ribnjak, ukupne površine 2856 m2,
- kčbr. 309/6, ribnjak ribnjak, ukupne površine 2446 m2,
- kčbr. 309/7, ribnjak ribnjak, ukupne površine 1813 m2,
- kčbr. 309/8, ribnjak ribnjak, ukupne površine 1870 m2,
- kčbr. 309/9, ribnjak ribnjak, ukupne površine 813 m2,
- kčbr. 309/10, ribnjak ribnjak, ukupne površine 971 m2,
- kčbr. 309/11, ribnjak ribnjak, ukupne površine 1547 m2,
- kčbr. 309/12, ribnjak ribnjak, ukupne površine 1547 m2,
- kčbr. 309/13, ribnjak ribnjak, ukupne površine 1737 m2,

kčbr. 309/14, ribnjak ribnjak, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>,  
kčbr. 309/15, ribnjak ribnjak, ukupne površine 773 m<sup>2</sup>,  
kčbr. 310/1, ribnjak ribnjak, ukupne površine 7546 m<sup>2</sup>,  
kčbr. 310/2, ribnjak ribnjak, ukupne površine 4345 m<sup>2</sup>,  
kčbr. 310/3, ribnjak ribnjak, ukupne površine 975 m<sup>2</sup>,  
kčbr. 310/4, ribnjak ribnjak, ukupne površine 8664 m<sup>2</sup>,  
kčbr. 310/5, ribnjak ribnjak, ukupne površine 421 m<sup>2</sup>,  
kčbr. 312/4, ribnjak ribnjak, ukupne površine 6053 m<sup>2</sup>,

sve upisane u zk. ul. 1777., k.o. Novo Mjesto, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, sukladno odluci Naslovnog suda angažirao ovlaštenog sudskog vještaka ING EKSPERT d.o.o., Zagreb, Škričeva 9, radi utvrđivanja činjeničnog stanja odnosno razjašnjenja u odnosu na zk. čestice koje se nalaze pod vodom, odnosno čestice koje čine vodenu površinu – ribnjak i čestice koje se nalaze uz ribnjak. Po primitku nalaza i mišljenja, stečajni upravitelj je zatražio mišljenje od Državnog odvjetništva RH u smislu statusa predmetnih nekretnina – zemljišnih čestica koje se nalaze pod vodenom površinom, odnosno što može biti predmet prodaje u stečajnom postupku u ime stečajne mase. Stečajni upravitelj je zaprimio traženo mišljenje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske iz kojeg proizlazi sljedeće; Športsko ribolovno društvo Zelina je prethodno bilo Udruženje građana te je potom izvršilo preregistraciju u društvenu organizaciju.

Obzirom da sredstva društvenih organizacija imaju status društvenog vlasništva, nekretnine koje su se nalazile u njegovu vlasništvu postale su društveno vlasništvo s pravom korištenja društvenih organizacija.

Pravni slijednik, Športsko ribolovno društvo Zelina je temeljem podnesenog zahtjeva upisano u Registar udruga 1998. godine. Obzirom da je postalo udruženje građana, isto kao građanska osoba nije moglo postati vlasnikom društvenih sredstava bivše društvene organizacije Športsko ribolovno društvo Zelina jer je protivno prirodi građanske osobe imati sredstva u društvenom vlasništvu.

Nadalje, predmetne nekretnine su poljoprivredna zemljišta koja su se na dan 24.07.1991. nalazila izvan granica građevinskog područja, a što proizlazi iz Izvoda iz Prostornog plana prema stanju na dan 24.07.1991., Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostave Sveti Ivan Zelina, KLASA: 350-02/19-02/118, od 19.03.2019.

Obzirom da su stupanjem na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, dana 24.07.1991., sva poljoprivredna zemljišta koja su bila u društvenom vlasništvu postala vlasništvo Republike Hrvatske, time Športsko ribolovno društvo nije moglo steći pravo vlasništva na poljoprivrednom zemljištu.

Slijedom navedenog, Državno odvjetništvo Republike Hrvatske iznijelo je stav da su nekretnine koje su predmet ovog postupka, postale vlasništvo Republike Hrvatske na dan 24.07.1992., neovisno o činjenici zaostalog upisa prava vlasništva Športsko ribolovnog društva Zelina te da iste ne mogu biti predmet prodaje u predmetnom stečajnom postupku kao stečajna masa Športsko ribolovnog društva Zelina, te je podnijelo zahtjev za mirno rješenje spora i dostavilo primjer izvansudske nagodbe na potpis. Stečajni upravitelj je sukladno odredbama čl. 104. st. 1. Stečajnog zakona predložio sazvati skupštinu vjerovnika koja bi donijela odluku o zahtjevu za mirno rješenje spora radi priznavanje prava vlasništva i izdavanje tabularne isprave. Dana 23.07.2019. vjerovnici su donijeli odluku kojom se ne daje suglasnost stečajnom upravitelju da na temelju zahtjeva za mirno rješenje spora zaključi izvansudsku nagodbu sa RH.

Nastavno na gore navedeno stečajni upravitelj je napravio plan naknadne diobe, kojom se imovina koju čini iznos od 55.508,55 kn raspoređuje u skladu sa dostavljenim tablicama na sljedeći način. Prvo se namiruju obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 22.258,62 kn i troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 12.632,85 kn, dok će se ostatak u iznosu od 20.617,08 kn transferirati vjerovniku ŠRD Sveti Ivan Zelina, kojim iznosom će se djelomično zatvoriti njihovo potraživanje sukladno tablici u nastavku.

## III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

**Priznate tražbine**2. viši isplatni red

R.br.	vjerovnik	Iznos (kn)
1	Športsko ribolovno društvo Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina, Novo Mjesto 24a, OIB 94444838339	56.031,01

**Pregled namirenja**

Red. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos namirenja do završne diobe (kn)	Namirenje po završnoj diobi	Ukupno namirenje	Ostaje nenamireno (kn)	% NAMIRENJA
1.	Športsko ribolovno društvo Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina	56.031,01	0,00	20.617,08	20.617,08	35.413,93	36,80
	Ukupno	56.031,01	0,00	20.617,08	20.617,08	35.413,93	36,80

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 26.07.2019. godine

## Prilog br. 1 - obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		8.881,36	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		8.881,36	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	666,10	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	222,03	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	888,14	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		7.993,22	kn
7. Porez na dohodak	24%	1.918,37	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	191,84	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		2.110,21	kn
10. Iznos za isplatu		5.883,01	kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	666,10	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		9.547,46	kn

## Prilog br. 2 - obračun naknade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		1.009,66	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		1.009,66	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	75,72	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	25,24	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	100,97	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		908,69	kn
7. Porez na dohodak	24%	218,09	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	21,81	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		239,90	kn
10. Iznos za isplatu		668,80	kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	75,72	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		1.085,38	kn