

Hotel Miramare d.o.o. u stečaju  
Crikvenica

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

21-02-2018

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Posl broj 15 St-627/11

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_

HOTEL MIRAMARE d.o.o. u stečaju, Trg Bana Jelačića 2, CRIKVENICA, OIB:  
14398490265

## I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA ZA RAZDOBLJE OD 21.11.2017. DO 21.02.2018. GODINE

Nakon neuspješne dražbe provedene na Općinskom sudu Crikvenica Posl.broj 8 Ovr-263/13, te žalbe na Rješenje Općinskog suda Crikvenica upućene od strane jednog od ovrhovoditelja, Leopold Jordan GmbH, Austria, problem se okončao pravomoćnim Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici Pu Ovr-1877/15 od 12.05.2016. i Ovr-9/15 od 9.01.2015., čime je obustavljen ovršni postupak i omogućena prodaja imovine u stečajnom postupku.

Sudu je poznato da je stečajni upravitelj osporio prijavljenu tražbinu Hypo AAB Int. Klagenfurt, te da se vodi parnica posl.broj P-475/2012, na Trgovačkom sudu u Rijeci. Kako je presudom Posl.broj 11 P-475/2012-73 od 27.11.2015. godine tužbeni zahtjev tužitelja odbija u cijelosti, u roku je upućena žalba tužitelja.

Napominjem da je podneskom od 20.07.2015. godine, izvješćen sud o podizanju optužnice ODO-a Rijeka prema bivšim zakonskim zastupnicima stečajnog dužnika te djelatnicima Hypo AAB Int. Klagenfurt

## II STANJE STEČAJNE MASE

Objekt je u derutnom stanju u središtu grada Crikvenice, opasan za prolaznike radi urušavanja. Na dijelu objekta koji je izloženiji postavljene su skele radi sigurnosti prolaznika, koje je financirao Grad Crikvenica, a koje će u konačnici platiti stečajni dužnik.

Nova procjena koja je učinjena u listopadu 2016., od strane sudskog vještaka dipl.ing.građ. Jasminke Lilić, iznosi kn 25.320.000,00. Ročište radi utvrđenja početne prodajne cijene održano je 28.11.2016., na Trgovačkom sudu u Rijeci, nakon čega se po uvjetima Zaključka o prodaji, Posl. Broj 15 St-627/11-147, prodaja provedena putem FINE, elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Nekretnina je prodana po cijeni od kn 12.690.000,00, kupcu Invest Consult d.o.o. iz Zagreba, kupovina je naplaćena i stečajni upravitelj dao je prijedlog za diobu kupovnine, diobeno ročište održalo se 30.11.2017.godine. Nakon izvršene diobe kupovnine, stečajni upravitelj priprema završni račun i slijedi završno ročište.

Nekretnina čini jedinu imovinu stečajnog dužnika.

Rijeka, 21.02.2018.

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić