13 St-495/17-16

**KAPPA d.o.o. u stečaju**
Osijek, Šamačka 11,
OIB 34474335631

**TRGOVAČKI SUD**
**U OSIJEKU**
Zagrebačka 2
**31000 OSIJEK**

**Stečajni postupak - St-495/17**

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA (I)
## (za izvještajno ročište zakazano za 09.11.2017. g.)

### Uvod

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-495/17-6 od 12. srpnja 2017. godine.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik je u položaj nelikvidnosti došao je iz razloga što nije mogao servisirati obveze po Ugovoru o kreditnom poslu s inozemstvom br. HR/1595 od 19. prosinca 2007. godine. Nominalni iznos kredita je 26.000.000,00 (dvadesetšestmiliona eura).
Navedeni kredit korišten je za refinanciranje i izgradnju stambeno-poslovnog objekta (KAPPA centra), na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, i to:
u zk.ul. 17820, k.o. Osijek, Poslovna zgrada sa 1759 m2 i podzemna garaža sa 2329 m2 sagrađena na pravu građenja osnovanog na kč.br. 5419, upisanoj u zk.ul. 17819 k.o. iste,
u zk.ul.17352, k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 zgrada mješovite uporabe br. 21 i 23 Ul. Hrvatske Republike, kao i za obrtna sredstva.
Radi osiguranja plaćanja dospjelih obveza po kreditu dan je zalog na navedenim nekretninama.
Kako dužnik nije uspio plaćati dospjele obveze, došlo je do blokade računa, nelikvidnosti, pa posljedično i otvaranja stečajnog postupka.

### Uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika

Raniji razlučni vjerovnik pokrenuo je ovršni postupak na nekretninama stečajnog dužnika koji se vodi pod pred Općinskim sudom u Osijeku, broj Ovr-4006/13.
Stoga nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: 27 -10- 2017
Skinuto: _____
Potpis i pečat

e-ogl.pl.

**Poduzete radnje**

Sukladno odredbi članka 216. Stečajnog zakona odmah nakon otvaranja stečajnog postupka preuzeo sam upravljanje nad imovinom stečajnog dužnika.
Sukladno odredbi članka 218. stečajnog zakona ugašen je račun dužnika, te je otvoren novi, pa stečajni dužnik posluje preko računa otvorenog kod Croatia banke d.d. Podružnica Osijek **broj: IBAN HR17 2485 0031 1002 9814 2.**

Sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona pregledao sam nekretnine i sačinio popis predmeta stečajne mase, odnosno utvrdio koja imovina ulazi u stečajnu masu.

Radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju angažirao sam knjigovodstveni servis „Fides obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje" iz Osijeka, gđu Zvjezdanu Križanec. Ugovorena je mjesečna naknada za knjigovodstveno računovodstvene poslove u iznosu od 3.000,00 kuna, mjesečno do drugačije odluke skupštine vjerovnika.

Kao stečajni upravitelj poduzeo sam, slijedeće radnje:

- 18.07.17. preuzeta rješenja MIN. Financija, Porezna uprava, PU Osijek o obustavi ovrha kojima je naloženo zakupoprimcima BILLA d.o.o. PJ BIPA, Zagreb, Jadranska avenija 2, OIB 30380746842, Dubravki Borovac, vl. Obrta Očna optika Lens, OIB 78005970700, Osijek, P Pejačevića 5, Mladenu Petrović, vl. Postolarskog obrta Piton, OIB 66376770192, Osijek, Hr. Republ. 29 i TEHNOALARM d.o.o. 31500 Našice, Braće Radića 3, OIB 69613221862 da zakupninu plaćaju na račun proračuna,
- 18.07.2017. došli radnici VODOVOD-OSIJEK d.o.o. da demontiraju 40-tak vodomjera zbog neplaćanja, Dogovor s gosp. Krešimirom Tolj da se ne demontiraju,
- 20.07.2017. u Osijeku s privremenom upraviteljicom Blankom Gambiraža, izvršena primpopredaja sporova u tijeku ( 11 spisa),
- 21.07.2017. sklopljeno 52 Ugovora s HEP Operator distribucijskog sustava, Elektroslavonija Osijek, o korištenju mreže (kategorija poduzetnišvo – niski napon)
- 24.07.17. zaprimio sam ugovor o cesiji, HETA ASSET RESOLUTION AG (prije HAAB International ag) ustupa svoju tražbinu i založno (razlučno pravo) društvu V.M. BUSINESS DEVOLOPMENT d.o.o. Osijek,
- 26.07.17. upućen dopis društvu V.M. business development d.o.o. Osijek, s upitom o daljnjem čuvanju, održavanju i upravljanju objektom,
- 27.07.17. godine, primljeno rješenje Općinskog suda u Osjeku, o brisanju založnog prava od 3.000.000,00 EURa, zasnovanog na nekretninama stečajnog dužnika za korist Heta Asset Resolution Ag, Klagenfurt,
- 28.07.2017. u prostorijama KAPPA centra u Osjeku, održan sastanak s predstavnicima razlučnog vjerovnika,
- 31.07.2017. sklopljen ugovor o zakupu s V.M. business development d.o.o. Osijek, s ugovorenom zakupninom u visini svih mjesečnih režijskh troškova, uvećanom za 5.000,00 kuna, umanjenom za prihode od postojećih zakupa,

- 08.08.2017. godine, utvrđen kvar i zaprimljena ponuda Luxor multiservis d.o.o., Zagreb, za popravak rashladnika na objektu KAPPA,
  ponuda je prihvaćena, te se pristupilo popravku,
- 08.08.2017. godine, utvrđen kvar i zaprimljena ponuda Luxor multiservis d.o.o., Zagreb, za otklanjanje nepravilnosti na UPS uređajima,
- ponuda je prihvaćena, te se pristupilo otklanjanju nepravilnosti,
- 09.08.2017. upućen dopis društvu SIGURNOST d.o.o., sa zahtjevom za dostavom ponude za čuvanje objekta,
- 09.08.2017. upućen dopis društvu LUKSOR MULTISERVIS d.o.o., sa zahtjevom za dostavom ponude za održavanju opreme i zajedničke opreme objekata,
- 10.08.2017. godine, preuzeta projektna i tehnička dokumentacija KAPPA centra,
- 11.08.2017. primljena ponuda društva Sigurnost d.o.o. za čuvanje objekata KAPPA centra,
- 24.08.2017. primljena ponuda društva Luksor multiservis d.o.o. Zagreb, za održavanje opreme, uređaja i zajedničkih dijelova zgrade,
- 24.08.2017. sklopljen ugovor o pružanju zaštitarskih usluga tjelesne zaštite osoba i imovine s društvom Sigurnost d.o.o. z poslove zaštite osoba i imovine, 24 satna fizička zaštita, ugovorena cijena 31,00 kn/h.
- 25.08.2017. godine, primljene ponude za osiguranje imovine KAPPA centra,
- 28.08.17. u Osijeku, Kappa centar, održan sastanak s predstavnicima Croatia osiguranje radi usaglašavanja ponuda,
- 29.08.2017. godine, utvrđena potreba popravka diesel agregata, zamjene akumulatora i pripadajućih stezaljki na objektu KAPPA, ponuda Luxor multiservis d.o.o.
  ponuda je prihvaćena,
- 30.08.17. u Osijeku, Kappa centar, sastanak s predstavnicima Croatia osiguranje radi sklapanja ugovora o osiguranju,
- 14.09.2017. projektno tehnička dokumentacija izmještena u Kappa centar,
- 10.10.2017. dao sam ovlaštenje ing. Željku Bogičeviću da kontrolira tehničku ispravnost i funkcionalnost opreme i uređaja zgrade,
- 11.10.2017. zaprimljeno Rješenje Općinskog suda u Osijeku, Z-15944/2017 upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- 13.10.2017. zaprimljeno Rješenje Općinakog suda u Osijeku, Z-16835/2017 upis prijenosa založnog prava s Hypo na V.M. Business Development d.o.o. iz Osijeka,

**Zatečeno stanje**

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja zatražio sam od društva LUXOR MULTISERVIS d.o.o. Zagreb, identifikaciju stanja opreme i objekta.

Dana 20.07.2017. godine, sačinjen je zapisnik kojim su utvrđeni slijedeći nedostaci:

- na objektu nema projektne dokumentacije, dokumentacije o servisima i ispitivanjima...
- rashladnik na stambenom tornju je neispravan, pa je potrebno izmijeniti bajpase iza kalorimetara,

- potreban je servis klima uređaja za stanove,
- nedostaje krovni poklopac na kraju ventilacijskog kanala,
- nisu završene špalete oko vrata, postoje otvori na spoju vrata i zida,
- postoje oštećenja stanova uslijed vlage i prodora vode,
- nema kvaka na pojedinim spremištima,
- vidljiva je vlaga u podrumskom dijelu uslijed nadiranja vode na etaži -2i -1
- slijeva se voda na elektroormar u podumu, pa postoji mogućnost kratkog spoja,
- ventilacija u garaži je oštećena, pokidana sajla na protupožarnim vratima,
- neispravno cca 40 javljača sustava vatrodojave, sirene su pregorene, kao i bljeskalice i sl.
- videonadzor ima nedostataka, potrebna zamjena snimača ili diskova,
- sprinkler stanica ima nedostataka
- detektor CO detekcije potrebno zamijeniti,
- dva dizala (od 7) nisu u funkciji, potreban pregled, defektaža, popravak i servis
- pomične stepenice nisu u funkciji, potrebna defektaža i popravak, te servis,
- automatska klizna vrata ne funkcioniraju – nedostaju brtve,
- U tehničkom prostoru, vidljivo curenje vode na spoju diletacija i ispod zelenih površina
- fontana nije u funkciji, oštećena,
- okoliš je devastiran, potrebno sanirati procurenje vode, sanirati fontanu, kratki spojevi kod rasvjete,
- oštećena terasa u sklopu padine, otpale pločice
- ne radi razglas na etažama -1 i -2
- Na sustavu za centralni nadzor treba izvršiti popravak i servis,
- U stambenom dijelu više stanova ima oštećenja, parketi se podižu, popuštaju sigurnosni ventili i sl., treba servisirati ventilaciju, provjeriti brtve na prozorima, i sl.

Radi utvrđivanja vrijednosti imovine – nekretnina stečajnog dužnika zatražio sam ponude stalnih sudskih vještaka.
Kao najpovoljnijeg vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina, koji je ponudio izvršenje usluge za iznos od 9.000,00 kuna, izabrao sam sudskog vještaka Zvonimira Rogač, dipl. ing. građ., kome sam pokazao predmet procjene, te je u tijeku procjena vrijednosti nekretnina.

**Ugovori o zakupu**

Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka sklopio ugovore o zakupu s zakupoprimcima:

- **BILLA d.o.o. PJ BIPA,** Zagreb, Jadranska avenija 2, OIB 30380746842

Ugovor je sklopljen 24.02.2011. godine, za poslovni prostor u prizemlju 260 $m^2$ + 25 $m^2$ s mjesečnom zakupninom od 4.750,00 € + PDV mjesečno unaprijed, po računu do 5 u mjesecu

- **Dubravka Borovac,** vl. brta Očna optika Lens, OIB 78005970700, Osijek, P.Pejačevića 5
Ugovor je sklopljen 02.05.2017. godine, za nekretnine Kč.br. 5418/1, 9. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-9) 39 m², na neodređeno vrijeme, s ugovorenom zakupninom od 468 € mjesečno po srednjem tečaju HNB

- **Mladen Petrović, vl. Postolarskog obrta Piton,** OIB 66376770192, Osijek, Hr. Rep. 29
Ugovor je sklopljen 19.05.2017. godine, za kč.br. 5418/1, 9. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-9) 29 m², na neodređeno vrijeme, s ugovorenom zakupninom od 2.000,00 kuna + PDV do 10 u mjesecu za tekući mjesec

- **TEHNOALARM d.o.o. 31500 Našice,** Braće Radića 3, OIB 69613221862
Ugovor je sklpopljen na neodređeno vrijeme, s ugovorenom zakupninom od 10,0 €/m² mjesečno, 45 m², tj. 450 € mjesečno srednji tečaj NBH.
Ugovor je zakupac otkazao s 30.09.2017. godine, te dao izjavu putem javnog bilježnika o produžavanju ugovora do 31.12.2017. godine.

Ukupni mjesečni prihodi od zakupa kreću se oko 43.500,00 kuna.

Sve zakupce sam izvijestio preporučenim dopisom da ugovor o zakupu namjeravam produžiti, pod istim uvjetima do dana održavanja izvještajnog ročišta dana 09.11.2017. godine, a nakon toga po odluci skupštine vjerovnika, a da dospjele i dospjevajuće obveze ispunjavaju stečajnom dužniku.

**Tehničko održavanje, fizička zaštita i osiguranje**
U vrijeme otvaranja stečajnog postupka tehničko održavanje objekta vršilo je društvo LUXOR MULTISERVIS d.o.o. Zagreb, temeljem Ugovora s ranijim razlučnim vjerovnikom HETA ASSET RESOLUTION AG, Austrija, za mjesečnu naknadu od 44.600,00 kuna, uvećano za PDV.
Odmah sam pozvao Luxor Multiservis da sačini ponudu za nastavak tehničkog održavanja i čuvanja, pa sam nakon dužeg pregovaranja sklopio Ugovor o tehničkom održavanju počev od 01.08.2017. godine, mjesečnim iznosom od 44.600,00 kuna.

Isto tako, ranijim razlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG, Austrija, imao je sklopljen ugovor o 24 satnoj fizičkoj zaštiti objekta, po ugovorenoj cijeni od 31,00 kuna/h.

Obzirom da je nekretninq velike vrijedlnosti, prikupio sam ponude i sklopio ugovore o osiguranju s Croatia osiguranje d.d., po vrstama osihguranja i premijama kako slijedi:

- C-požar građ. objekti i 15.082,96 kuna
- I/Lom strojeva 38.088,34 kuna
- C/Lom stakla 4.454,80 kuna
- Odgovornost 4.074,07 kuna
- Potres 27.454,12 kuna.

Premije osiguranja platio jer razlučni vjerovnim V.M Busines evelopment, temeljem ugovora o aignaciji.

## GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

### Imovina društva

**Nekretnine**

Imovinu društva čine etažirane nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17820, k.o. Osijek, Poslovna zgrada sa 1759 m2 i podzemna garaža sa 2329 m2 sagrađena na pravu građenja osnovanog na kč.br. 5419, upisanoj u zk.ul. 17819 k.o. iste, kako slijedi:

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)<br>1. Poslovni prostor PP0/1-1 nalazi u prizemlju zgrade (DILATACIJA I) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 1200,00 m2. | 13.317.897,29 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)<br>1. Poslovni prostor PP1/1-1 nalazi na 1. etaži zgrade (DILATACIJA I) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 550,00 m2. | 6.104.036,26 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)<br>1. Spremišni prostor PP0/1-7 nalazi u prizemlju zgrade (DILATACIJA I) i sastoji se od spremišnog prostora ukupne korisne površine 176,10 m2. | 1.954.401,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)<br>1. Spremišni prostor PP0/1-8 nalazi u prizemlju zgrade (DILATACIJA I) i sastoji se od spremišnog prostora ukupne korisne površine 185,34 m2. | 2.057.948,08 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)<br>1. PM 1R nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,93 m2. | 165.696,84 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)<br>1. PM 2R nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2. | 166.473,72 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)<br>1. PM 3R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,63 m2. | 140.170,87 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)<br>1. PM 4R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,50 m2. | 138.728,10 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)<br>1. PM 5R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,41 m2. | 137.729,25 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)<br>1. PM 6R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,71 m2. | 163.255,22 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)<br>1. PM 7R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,66 m2. | 162.700,31 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)<br>1. PM 8R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2. | 161.146,56 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)<br>1. PM 9R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,27 m2. | 169.470,24 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)<br>1. PM 10R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,57 m2. | 161.701,47 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)<br>1. PM 11R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,57 m2. | 161.701,47 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)<br>1. PM 12R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,77 m2. | 163.921,12 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)<br>1. PM 13R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,13 m2. | 156.818,24 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)<br>1. PM 14R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,37 m2. | 159.481,82 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)<br>1. PM 15R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,73 m2. | 163.477,19 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)<br>1. PM 16R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 11,80 m2. | 130.959,32 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)<br>1. PM 17R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,00 m2. | 133.178,97 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)<br>1. PM 18R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,51 m2. | 161.035,57 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)<br>1. PM 19R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,86 m2. | 164.919,96 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)<br>1. PM 20R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,56 m2. | 161.590,49 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)<br>1. PM 21R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,54 m2. | 161.368,52 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)<br>1. PM 22R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 22-1 površine 12,32 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 22-2 površine 10,00 m2. | 247.712,89 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)<br>1. PM 23R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 23-1 površine 12,00 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 23-2 površine 9,20 m2. | 235.282,85 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)<br>1. PM 24R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 24-1 površine 11,89 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 24-2 površine 14,11 m2. | 288.554,44 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)<br>1. PM 25R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 11,52 m2. | 127.851,81 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)<br>1. PM 26R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 11,52 m2. | 127.851,81 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)<br>1. PM 27R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 26,83 m2. | 297.765,99 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)<br>1. PM 28R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,60 m2. | 162.034,42 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)<br>1. PM 29R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,60 m2. | 162.034,42 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)<br>1. PM 30R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,22 m2. | 157.817,08 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)<br>1. PM 31R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15.08 m2. | 167.361,58 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)<br>1. PM 32R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,22 m2. | 157.817,08 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)<br>1. PM 33R nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2. | 160.924,59 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)<br>1. PM 34R nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,08 m2. | 167.361,58 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)<br>1. PM 35R, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,22 m2. | 157.817,08 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)<br>1. PM 36R nalazi na -2. etaži zgrade, površine 14,60 m2. | 162.034,42 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)<br>1. PM 37R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,04 m2. | 166.917,65 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)<br>1. PM 38R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m2. | 158.926,91 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)<br>1. PM 39R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,40 m2. | 159.814,77 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)<br>1. PM 40R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,60 m2. | 162.034,42 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)<br>1. PM 41R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,42 m2. | 160.036,73 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)<br>1. PM 42R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,42 m2. | 160.036,73 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)<br>1. PM 43R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,72 m2. | 163.366,21 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)<br>1. PM 44R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,57 m2. | 161.701,47 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)<br>1. PM 45R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2. | 160.924,59 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)<br>1. PM 46R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 46-1 površine 12,86 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 46-2 površine 9,50 m2. | 248.156,82 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)<br>1. PM 47R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 47-1 površine 12,20 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 47-2 površine 8,80 m2. | 233.063,20 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)<br>1. PM 48R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 48-1 površine 12,33 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 48-2 površine 13,58 m2. | 287.555,60 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)<br>1. PM 49R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 49-1 površine 12,90 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 49-2 površine 35,70 m2. | 539.374,84 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)<br>1. PM A1a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,20 m2. | 135.398,62 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)<br>1. PM A1b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)<br>1. PM A1c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,29 m2. | 136.397,46 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)<br>1. PM A2a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)<br>1. PM A2b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)<br>1. PM A2c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)<br>1. PM A3a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| dio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)<br>1. PM A3b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)<br>1. PM A3c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)<br>1. PM A4a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)<br>1. PM A4b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)<br>1. PM A4c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)<br>1. PM A5a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)<br>1. PM A5b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)<br>1. PM A5c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)<br>1. PM B1a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)<br>1. PM B1b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)<br>1. PM B1c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)<br>1. PM B2a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)<br>1. PM B2b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)<br>1. PM B2c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)<br>1. PM B3a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)<br>1. PM B3b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)<br>1. PM B3c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)<br>1. PM C1a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)<br>1. PM C1b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)<br>1. PM C1c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)<br>1. PM C2a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)<br>1. PM C2b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83)<br>1. PM C2c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)<br>1. PM C3a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)<br>1. PM C3b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)<br>1. PM C3c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)<br>1. PM D1a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)<br>1. PM D1b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)<br>1. PM D1c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)<br>1. PM D2a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)<br>1. PM D2b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)<br>1. PM D2c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)<br>1. PM D3a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)<br>1. PM D3b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95)<br>1. PM D3c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96)<br>1. PM 1Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2. | 255.259,70 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97)<br>1. PM 1Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2. | 255.259,70 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)<br>1. PM 1Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2. | 255.259,70 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99)<br>1. PM 2Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2. | 255.259,70 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100)<br>1. PM 2Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2. | 255.259,70 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)<br>1. PM 2Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2. | 255.259,70 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)<br>1. PM 3Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2. | 255.259,70 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103)<br>1. PM 3Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2. | 255.259,70 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)<br>1. PM 3Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2. | 255.259,70 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105)<br>1. PM 4Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2. | 255.259,70 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106)<br>1. PM 4Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2. | 255.259,70 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)<br>1. PM 4Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2. | 255.259,70 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108)<br>1. PM 5Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2. | 255.259,70 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)<br>1. PM 5Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2. | 160.924,59 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)<br>1. PM 5Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2. | 166.473,72 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111)<br>1. PM 5Ad, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2. | 166.473,72 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112)<br>1. PM 6Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,62 m2. | 162.256,38 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113)<br>1. PM 6Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2. | 160.924,59 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)<br>1. PM 6Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,36 m2. | 159.370,84 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)<br>1. PM 7Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2. | 166.473,72 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116)<br>1. PM 7Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m2. | 158.926,91 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)<br>1. PM 7Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2. | 166.473,72 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)<br>1. PM 8Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,36 m2. | 159.370,84 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)<br>1. PM 8Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,30 m2. | 158.704,94 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120)<br>1. PM 8Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2. | 166.473,72 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)<br>1. PM 9Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,36 m2. | 159.370,84 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)<br>1. PM 9Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,34 m2. | 159.148,87 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123)<br>1. PM 9Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2. | 166.473,72 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124)<br>1. PM 1Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2. | 166.473,72 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)<br>1. PM 1Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2. | 158.372,00 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126)<br>1. PM 1Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2. | 158.372,00 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)<br>1. PM 2Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2. | 166.473,72 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)<br>1. PM 2Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2. | 158.372,00 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129)<br>1. PM 2Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2. | 158.372,00 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)<br>1. PM 3Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2. | 166.473,72 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131)<br>1. PM 3Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2. | 158.372,00 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132)<br>1. PM 3Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I) površine 14,27 m2. | 158.372,00 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133)<br>1. PM 4Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I) površine 15,00 m2 + parkirališno mjesto za motocikl povšine 32,60 m2. | 528.276,59 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134)<br>1. PM 4Bb nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2. | 158.372,00 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)<br>1. PM 4Bc nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2. | 158.372,00 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)<br>1. PM 5Ba nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2. | 166.473,72 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137)<br>1. PM 5Bb nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2. | 158.372,00 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)<br>1. PM 5Bc nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2. | 161.146,56 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)<br>1. PM 6Ba nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2. | 160.924,59 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140)<br>1. PM 6Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,77 m2. | 163.921,12 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)<br>1. PM 6Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2. | 161.146,56 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142)<br>1. PM 6Bd, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,77 m2. | 163.921,12 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)<br>1. PM 7Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m2. | 158.926,91 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)<br>1. PM 7Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,23 m2. | 157.928,07 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)<br>1. PM 7Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2. | 161.146,56 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146)<br>1. PM 8Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,57 m2. | 161.701,47 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147)<br>1. PM 8Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m2. | 158.926,91 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148)<br>1. PM 8Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,42 m2. | 160.036,73 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149)<br>1. PM 9Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2. | 160.924,59 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150)<br>1. PM 9Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,42 m2. | 160.036,73 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151)<br>1. PM 9Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,53 m2. | 161.257,54 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152)<br>1. PM 1Ca, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2. | 161.146,56 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153)<br>1. PM 1Cb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m2. | 158.926,91 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154)<br>1. PM 1Cc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,55 m2. | 161.479,50 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)<br>1. PM 2Ca, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2. | 161.146,56 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)<br>1. PM 2Cb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,77 m2. | 163.921,12 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157)<br>1. PM 2Cc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m2. | 158.926,91 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158)<br>1. PM 3Ca, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2. | 160.924,59 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159)<br>1. PM 3Cb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2. | 161.146,56 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)<br>1. PM 3Cc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,47 m2. | 160.591,64 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161)<br>1. PM 4Ca, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,23 m2. | 157.928,07 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162)<br>1. PM 4Cb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2. | 160.924,59 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)<br>1. PM 4Cc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2. | 161.146,56 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)<br>1. PM 5Ca, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,47 m2. | 160.591,64 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)<br>1. PM 5Cb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2. | 161.146,56 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)<br>1. PM 5Cc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,42 m2. | 160.036,73 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167)<br>1. PM 1Da, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m2. | 158.926,91 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)<br>1. PM 1Db, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 13,61 m2. | 151.047,15 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169)<br>1. PM 1Dc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-170)<br>1. PM 2Da, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 13,00 m2. | 144.277,22 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171)<br>1. PM 2Db, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172)<br>1. PM 2Dc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,21 m2. | 135.509,60 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)<br>1. PM 3Da, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174)<br>1. PM 3Db, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)<br>1. PM 3Dc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m2. | 136.730,41 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176)<br>1. PM 4Da, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-177)<br>1. PM 4Db, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178)<br>1. PM 4Dc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179)<br>1. PM 5Da, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-180)<br>1. PM 5Db, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181)<br>1. PM 5Dc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-182)<br>1. PM 1Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-183)<br>1. PM 1Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184)<br>1. PM 1Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)<br>1. PM 2Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186)<br>1. PM 2Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187)<br>1. PM 2Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-188)<br>1. PM 3Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189)<br>1. PM 3Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190)<br>1. PM 3Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-191)<br>1. PM 4Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192)<br>1. PM 4Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193)<br>1. PM 4Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-194)<br>1. PM 5Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-195)<br>1. PM 5Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-196)<br>1. PM 5Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197)<br>1. PM 6Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198)<br>1. PM 6Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 33,43 m2. | 371.014,42 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199)<br>1. PM 6Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 24,78 m2. | 275.014,58 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-200)<br>1. PM 1Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)<br>1. PM 1Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202)<br>1. PM 1Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)<br>1. PM 2Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m2. | 136.730,41 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-204)<br>1. PM 2Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-205)<br>1. PM 2Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-206)<br>1. PM 3Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207)<br>1. PM 3Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-208)<br>1. PM 3Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209)<br>1. PM 4Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m2. | 136.730,41 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-210)<br>1. PM 4Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-211)<br>1. PM 4Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)<br>1. PM 5Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2. | 136.508,45 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213)<br>1. PM 5Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m2. | 136.730,41 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-214)<br>1. PM 5Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2. | 136.619,43 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-215)<br>1. PM 6Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2. | 136.841,39 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216)<br>1. PM 6Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m2. | 136.730,41 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-217)<br>1. PM 6Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m2. | 136.730,41 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218)<br>1. PM 6Fd, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m2. | 136.730,41 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-219)<br>1. PM 7Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2. | 160.924,59 |
| Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-220)<br>1. PM 7Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,36 m2. | 159.370,84 |
| **Ukupna knjigovodstvena vrijednost** | **58.880.199,69** |

i

nekretnine upisane u zk.ul.17352, k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 zgrada mješovite uporabe br. 21 i 23 Ul. Hrvatske Republike, kako slijedi:

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP-1/2, nalazi se na razini -1 zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 158,00 m2. | 1.753.523,14 |
| Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP-1/3, nalazi se na razini -1 zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 21,00 m2. | 233.063,20 |
| Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP-1/4, nalazi se na razini -1 zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 35,00 m2. | 388.438,67 |
| Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP-1/5 nalazi se na razini -1 zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 46,00 m2. | 510.519,40 |
| Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP-1/6 nalazi se na razini -1 zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 84,00 m2. | 932.252,81 |
| Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP0-1/2 nalazi se u prizemlju zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 277,00 m2. | 3.074.214,62 |
| Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP0-1/3 nalazi se u prizemlju zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 45,00 m2. | 499.421,15 |
| Suvlašnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP0-1/4 nalazi se u prizemlju zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 225,00 m2. | 2.497.105,74 |
| Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP0-1/5 nalazi se u prizemlju zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 68,00 m2 (29,00 m2 + 39,00 m2). | 754.680,85 |
| Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP1/1-2 nalazi se na 1. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 189,00 m2. | 2.097.568,82 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP1/1-3 nalazi se na 1. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 332,00 m2. | 3.684.618,25 |
| Suvlasnički dio: 35/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP1/1-4 nalazi se na 1. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 282,00 m2. | 3.129.705,86 |
| Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP1/1-5 nalazi se na 1. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 192,00 m2. | 2.130.863,57 |
| Suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP2/1-1 nalazi se na 2. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, predprostora sanitarije, wc muški, wc ženski, wc za osoblje i kuhinje, ukupne korisne površine 212,70 m2. | 2.360.597,29 |
| Suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP2/1-2 nalazi se na 2. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, wc muški, wc ženski, wc za osoblje, ukupne korisne površine 210,40 m2. | 2.335.071,32 |
| Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP2/1-3 nalazi se na 2. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora ukupne korisne površine 231,00 m2. | 2.563.695,23 |
| Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP2/1-4 nalazi se na 2. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora ukupne korisne površine 192,00 m2. | 2.130.863,57 |
| Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP3/1-1 nalazi se na 3. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 186,19 m2. | 2.066.382,75 |
| Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP3/1-2 nalazi se na 3. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 153,22 m2. | 1.700.473,52 |
| Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP4/1-1 nalazi se na 4. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 186,19 m2. | 2.066.382,75 |
| Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP4/1-2 nalazi se na 4. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 153,22 m2. | 1.700.473,52 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP5/1-1 nalazi se na 5. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 182,52 m2. | 2.025.652,18 |
| Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP5/1-2 nalazi se na 5. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 153,22 m2. | 1.700.473,52 |
| Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP6/1-1 nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 186,89 m2. | 2.074.151,52 |
| Suvlasnički dio: 46/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP6/1-2 nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., sanitarije ž. i sanitarije m. čajne kuhinje, spremišta i predprostora, ukupne korisne površine 374,07 m2. | 4.151.521,53 |
| Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP7/1-1 nalazi se na 7. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 186,89 m2. | 2.074.151,52 |
| Suvlasnički dio: 46/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)<br>1. POSLOVNI PROSTOR PP7/1-2 nalazi se na 7. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., sanitarije ž. i sanitarije m., čajne kuhinje, spremišta i predprostora, ukupne korisne površine 374,07 m2. | 4.151.521,53 |
| Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)<br>1. Poslovni prostor PP8/1-1 nalazi se na 8. etaži zgrade (DILETACIJA II) sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m. ukupne korisne pov. 186,89 m2. | 2.074.151,52 |
| Suvlasnički dio: 46/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)<br>1. Poslovni prostor PP8/1-2 nalazi se na 8. etaži zgrade (DILETACIJA II) sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., sanitarije ž. i sanitarije m. čajne kuhinje, spremišta i predprostora ukupne korisne pov. 374,07 m2. | 4.151.521,53 |
| Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)<br>1. Spremišni prostor PP-1/1 nalazi se na razini -1 zgrade (DILETACIJA II) sastoji se od: spremišnog prostora ukupne korisne površine 26,00 m2. | 288.554,44 |
| Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)<br>1. Spremišni prostor PP-1/8 nalazi se na razini -1 zgrade (DILETACIJA II) sastoji se od: spremišnog prostora ukupne korisne površine 36,60 m2. | 405.195,87 |
| Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)<br>1. Spremišni prostor PP-1/9 nalazi se na razini -1 zgrade DILETACIJA II) sastoji se od: spremišnog prostora ukupne korisne | 465.016,58 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| površine 41,90m2. | |
| Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)<br>1. Stan SP1 nalazi se na 3. etaži zgrade, (DILETACIJA II). sastoji se od: hola, kuhinje, izbe, dnevnog boravka s balgovaonicom, sobe, kupaonice, wc-a i zimskog vrta, ukupne korisne pov. 55,93 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S1, a nalazi se na etaži -1, površine 2,60 m2. | 649.580,44 |
| Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)<br>1. Stan SP5, nalazi se na 3. etaži zgrade (DILETACIJA II), a sastoji se od: ulaznog prostora, kupaonice, ostave, dvnevnog boravka i kuhinje ukupne korisne površine 28,99 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S5, nalazi se na etaži -1,površine 2,90 m2. | 353.923,12 |
| Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)<br>1. Stan SP9, nalazi se na 4. etaži zgrade (DILETACIJA II), a sastoji se od: hola, predprostora, predprostora, kupaonice, wc-a, izbe, sobe, dnevnog boravka, garderobe, kupaonice, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 96,71 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S9, nalazi se na etaži -1,površine 3,20 m2. | 1.108.825,93 |
| Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)<br>1. Stan SP11, nalazi se na 5. etaži zgrade (DILETACIJA II), a sastoji se od: ulaznog prostora, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i zimskog vrta ukupne korisne površine 58,89 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S11, nalazi se na etaži -1,površine 2, 70 m2. | 683.541,08 |
| Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)<br>1. Stan SP 16, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II), sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i zimskog vrta ukupne korisne površine 56,85 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S16, a nalazi se na etaži -1, površine 3,18 m2. | 666.227,81 |
| Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)<br>1. Stan SP 20, nalazi se na 7. etaži zgrade (DILATACIJA II), sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i zimskog vrta, ukupne korisne površine 56,85 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S20, a nalazi se na etaži -1, površine 3,40 m2. | 668.669,43 |
| Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)<br>1. Stan SP 21, nalazi se na 7. etaži zgrade (DILATACIJA II), sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, wc-a, kupaonice, predprostora, sobe, sobe i zimskog vrta ukupne korisne površine 90,66 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S21, a nalazi se na etaži -1, površine 2,70 m2. | 1.036.132,41 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)<br>1. Stan SP 25, nalazi se na 8. etaži zgrade (DILATACIJA II), sastoji se od ulaznog predprostora, kuhinje, ostave, dnevnog boravka i blagovaonice, sobe, sobe, kupaonice, wc-a, zimskog vrta i zimskog vrta ukupne korisne površine 146,50 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S25, a nalazi se na etaži -1, površine 5,30 m2. | 1.684.714,01 |
| Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)<br>1. PM 2, na -2. etaži zgrade, mjesto za automobil PM 2-1 površine 15,89 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 2-2 površine 7,50 m2. | 259.588,01 |
| Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)<br>1. PM 3, na -2. etaži zgrade, mjesto za automobil PM 3-1 površine 14,91 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 3-2 površine 7,50 m2. | 248.711,73 |
| Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)<br>1. PM 4, na -2. etaži zgrade, mjesto za automobil PM 4-1 površine 13,64 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 4-2 površine 7,50 m2. | 234.616,96 |
| Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)<br>1. PM 8, na -2. etaži zgrade, mjesto za automobil PM 8-1 površine 13,65 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 8-2 površine 7,67 m2. | 236.614,64 |
| Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)<br>1. PM 9, na -2. etaži zgrade, mjesto za automobil PM 9-1 površine 19,45 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 9-2 površine 13,93 m2. | 370.459,51 |
| Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)<br>1. PM 11, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 14,96 m2. | 166.029,79 |
| Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)<br>1. PM 12, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,38 m2. | 148.494,55 |
| Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)<br>1. PM 14, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,88 m2. | 154.043,68 |
| Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)<br>1. PM 17, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 14,00 m2. | 155.375,47 |
| Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)<br>1. PM 18, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 17,50 m2. | 194.219,34 |
| Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)<br>1. PM 19, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,18 m2. | 146.274,91 |
| Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)<br>1. PM 20, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,08 m2. | 145.165,08 |
| Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)<br>1. PM 21, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,55 m2. | 150.381,26 |
| Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)<br>1. PM 22, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 11,42 m2. | 126.741,99 |
| Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)<br>1. PM 23, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 11,82 m2. | 131.181,29 |

| Opis | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)<br>1. PM 24, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 12,87 m2. | 142.834,45 |
| Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)<br>1. PM 25, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 19,63 m2. | 217.858,60 |
| Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)<br>1. PM 26, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,10 m2. | 145.385,05 |
| Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83)<br>1. PM 27, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 14,49 m2. | 160.813,61 |
| Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)<br>1. PM 28, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 14,00 m2. | 155.375,47 |
| **Ukupna vrijednost** | **72.713.607,39** |

**Oprema**

| OPIS | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|---|
| Blagajna – sef uredski | 0,00 |
| **Ukupno** | **0,00** |

**Potraživanja s osnove danih pozajmica i kamata s osnove pozajmica**

| Opis | Iznos |
|---|---|
| Autobusni kolodvor Osijek | 464.592,93 |
| **Ukupno** | **464.592,93** |

**Potraživanja od kupaca**

| Opis | Iznos |
|---|---|
| Očna optika Lens vl. Dubravka Borovac | 111.296,87 |
| BIPA d.o.o. Zagreb | 207.756,28 |
| Zavod za stavnovanje d.o.o. | 3.324,12 |
| HERES d.o.o. | 2.416,93 |
| Adrić Robert | 185,63 |
| Bošnjak Hrvoje | 220,88 |
| Držaljević Davor | 217,30 |
| Filaković Sana | 166,65 |
| Ribičić Kristina | 59,36 |
| Špišić Krešimir i Vlasta | 113,74 |
| Šutalo Hrvoje | 185,63 |
| Tomaković Anita i Ronald | 185,53 |
| **Sveukupno potraživanja** | **326.128,92** |

**Obveze društva**

Prema prijavama tražbina (tablice će biti dostavljene sukladno odredbi članka 224. Stečajnog zakona osam dana prije izvještajnog ročišta) obveze su iskazane kako slijedi:

I. Viši isplatni red

Stečajni dužnik nema obveza I višeg isplatnog reda.

II. Viši isplatni red

| Red. br. | Datum | Iznos | Prijavitelj |
|---|---|---|---|
| 1. | 18.07.17. | 46.668,66<br>Pl. 500,00 | Zavod za urbanizam i izgradnju<br>Osijek, 66736059461 |
| 2. | 20.07.17. | 527.523,25<br>Pl. 500,00 | HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.<br>Osijek, OIB 15907062900 |
| 3.a. | 26.07.17. | 44.308,20<br>Pl. 500,00 | Grad Osijek – komunalna naknada |
| 3.b. | 26.07.17. | 3.143,12<br>Pl. 500,00 | Grad Osijek – javne površine |
| 4. | 26.07.17. | 234.866.105,08<br>Pl. 500,00 | **V.M. business development**<br>(stečajni i razlučni) |
| 5. | 28.07.17. | 83.997,07<br>oslobođen | HRVATSKE VODE Osijek |
| 6. | 04.08.17. | 31.490,14<br>Pl. 500,00 | HEP ELEKTRA d.o.o. |
| 7. | 24.08.17. | 1.914.054,52<br>Osl. | Min. Fin. PU Osijek |
| 8. | 24.08.17. | 97.166,75<br>Pl. 500,00 | HEP Opskrba Zagreb |
| 9. | 25.08.17. | 25.296,33<br>Pl. 500,00 | VODOVOD-OSIJEK d.o.o. |
| 10. | 08.09.17. | 213.166.399,18<br>Pl. 500,00 | OSIJEK-KOTEKS d.d.<br>(iznos od 34.108.603,72 kn tražbina II višeg isplatnog reda; iznos od 179.057.795,46 kn uvjetna tražbina sukladno čl. 143.st. 2 SZ) |
| 11 | 08.09.17. | 74.363,09<br>Pl. 500,00 | BIPA d.o.o. Zagreb |

**Ukupne obveze društva prijavljene su u iznosu od 450.880.515,39 kuna.**

**Razlučna prava**

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine stečajnog dužnika i obavijesti razlučnog vjerovnika na svim nekretnimama postoji razlučno pravo upisano za korist V.M. busines development d.o.o., u iznosu od 26.000.000,00 EUR i referentnim kamatama (mjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 1,90% godišnje).

**Izlučni zahtjev**

Dana 31.08.2017. primljen je **Izlučni zahtjev Marije i Miroslava Konjik** zastupani po ZOU Šuper, Kovačev, Mandić, postavljen temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Osijeku, posl. br. P-2010/2015-6 od 17. ožujka 2016.godine, kojim traže izdvajanje iz stečajne mase nekretnina i to:

**Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)**

**1. Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II),** sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 $m^2$, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 $m^2$.

Sagrađenoj na kč.br. 5418/1 zgrada mješovite uporabe br. 21 i 13. Ul. Hrvatske Repblike, površine 1535 $m^2$ ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 21 I 23. UL.HRVATSKE REPUBLIKE površine 1535 $m^2$

Smatram da sam kao stečajni upravitelj dužan pošivati navedenu presudu, pa ova nekretnina nije obuhvaćena u popisu predmeta stečajne mase.

**Sporovi u tijeku**

Od privrĕmene upraviteljice sam preuzeo slijedeće sudske postupke:

| R. br. | Tužitelj | Tuženik | Sud i br. predmeta | VPS vrsta | Stanje spisa |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ATALIĆ DUBRAVKA | HAAB KAPPA | OSO P-28/2015 | Proglašenje ovrhe nedopuštenom i izdavanje tab. Ispr. | Presudom P-28/2015-29 od 26.09.2016. tužbeni zahtjev odbijen |
| 2. | ATALIĆ DUBRAVKA I MILAN | KAPPA | OSO P-908/2016 | Sklapanja ugovora i predaje u posjed Stana br. 9. | Zadnja rasprava održana 03.05.2017. odgoda do odluke TSO o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka |
| 3. | DELOITTE d.o.o. | KAPPA | TSO Povrv-723/15 | Isplate 39.647,25 kn | Presuda od 04.12.2015??? Presudom održan platni nalog u cijelosti. Presuda pravomoćna |
| 4. | HAAB International ag Klagenfurt | KAPPA | OSO Ovr-4006/2013 | 188.480.000,00 | 11.09.17. prim. pres VSRH Rev-585/17 odbijena revizija Dunje |

| R. br. | Tužitelj | Tuženik | Sud i br. predmeta | VPS vrsta | Stanje spisa |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Sromeyer Kopf |
| 5. | IN-RE d.o.o. Zagreb | KAPPA | TSO Povrv-1135/14 | 8.556,16 | Presuda Povrv-1135/14-10 od 02.07.2015. održan na snazi pl. Žalba tuženika. Spis na VTS od 04.03.2016. godine |
| 6. | KONJIK MARIJA, Čepin, | HETA KAPPA | OSO P-1804/2015 | Proglašenja ovrhe nedopuštenom | Presudom P-1804/2015-18 odbijen tužbeni zahtjev 06.02.2017. tužiteljica podnijela žalbu |
| 7. | MARINČIĆ MARIN, Osijek, | HETA KAPPA | OSO P-1803/2015 | Proglašenja ovrhe nedopuštenom | Presudom P-1803/2015-14 odbijen tužbeni zahtjev 14.10.2016. tužitelj podnio žalbu, Rješenjem ŽS u Varaždinu, Gž-2959/16-2 odbijena žalba kao neosnovana |
| 8. | OSIJEK KOTEKS d.d. | KAPPA | J.b. Dragica Dumančić Ovrv-363/16 | 1.092.016,37 | Ovršno rješenje Ovrv-363/16 od 20.02.16. pravomoćno |
| 9. | VISIO d.o. Osijek | KAPPA | J.b. Dragica Dumančić Ovrv-33/17 | 300.071,00 | Ovršno rješenje Ovrv-33/17 od 20.01.17. pravomoćno |
| 10. | Vrtačnik Branislav, Osijek, | HAAB KAPPA | OSO P-29/2015 | Proglašenja ovrhe nedopuštenom | Zabilježba tužbe Z-10176/15 OSO P-29/15 |
| 11. | Zavod za izradnju d.d. Osijek | KAPPA | TSO Povrv-216/15 | Isplate 30.345,00 kn | Presudom Povrv-216/15 od 12.06.2015 održan na snazi platni nalog. Po žalbi tuženika spis na VTSu od 05.10.2015. Rješenjem Povrv-216/15-18 od 10.10.17. određen prekid postupka |

## Predračun troškova stečajnog postupka

| Red. br. | Opis | Iznos u kunama |
|---|---|---|
| 1. | Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 3.750,00kn) | 45.000,00 |
| 2. | Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje, pristojbe) | 5.000,00 |
| 3. | Procjena vrijednosti nekretnina | 9.000,00 |
| 4. | Troškovi oglašavanja | 10.000,00 |
| 5. | Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja (bruto) uvećano za doprinose na bruto | 677.250,00 |
| **6.** | **Ukupno** | **746.250,00** |

**Režijski troškovi, održavanje, servisiranje**

Prema dosadašnjim saznanjima mjesečnio troškovi su:

| Red. br. | Iznos mjesečno | Iznos jednokratno | Opis |
|---|---|---|---|
| 1. | 2.700,00 | | Grad Osijek, Komunalna naknada |
| 2. | 1.200,00 | | Zavod za stanovanje, pričuva |
| 3. | 60.000,00 do 120.000,00 razdoblju | | HEP toplinarstvo, (po prijavi 18.000,00 + 1.000,00 kn) zima od 60.000,00 do 120.000,00) |
| 4. | 3.500,00 | | VODOVOD-OSIJEK d.o.o. |
| 5. | 35.000,00 | | HEP ELEKTRA, Elektroslavonija |
| 6. | 2.000,00 | | Slivne vode, naknada za uređenje voda |
| 7. | 3.000,00 | | Knjigovodstvo |
| 8. | 200,00 | | Platni promet, e-fina kartica |
| 9. | 12.000,00 | | Tekuće održavanje |
| 10. | | 89.244,29 | Polica osiguranja zgrade – jednokratno |
| 11. | 44.600,00 | | Održavanje objekta i sustava Luxor |
| 12. | 22.630,00 | | Sigurnost – fizička zaštita objekta |

Prema računima za troškove infrastrukture, mjesečno je potrebno izdvojiti od 120.000,00 do 250.000,00 kuna.

Prihodi od zakupa ne pokrivaju niti približno mjesečne troškove.

Razlučni vjerovik je pokazao veliku kooperativnost, te za sada finacira sve troškove.

Kako bi formalizirali plaćanja razlučnog vjerovika sklopljen je ugovor o zakupu dana 31.07.2017. sklopljen ugovor o zakupu s V.M. business development d.o.o. Osijek, s ugovorenom zakupninom u visini svih mjesečnih režijskih troškova, popravaka i održavanja sustava, uvećanom za 5.000,00 kuna, umanjenom za prihode od postojećih zakupa,

**Način unovčenja**

Obzirom da su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom u korist V.M. business development d.o.o. Osijek, Ivana Gundulića 36/b, OIB: 26793750189, imovina stečajnog dužnika prodaje se u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona .

KAPPA cetar je izgrađen kao funkcionalna cjelina, koju je potrebno stalno tehnički održavati, servisirati, čuvati, atestirati i sl., a koji troškovi su izuzetno veliki, smatram da je nužno sve nekretnine prodavati kao jedinstvenu cjelinu.

**Prijedlozi odluka**

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te se obustavlja poslovanje stečajnog dužnika.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na neodređeno vrijeme, uz otkazni rok i predaju u posjed od dva mjeseca, kako slijedi:

**BILLA d.o.o. PJ BIPA,** Zagreb, Jadranska avenija 2, OIB 30380746842
za poslovni prostor u prizemlju 260 m² + 25 m² s mjesečnom zakupninom od 4.750,00 € + PDV mjesečno unaprijed, po računu do 5 u mjesecu

**Dubravka Borovac,** vl. Obrta Očna optika Lens, OIB 78005970700, Osijek, P Pejačevića 5, za poslovni prostor na Kč.br. 5418/1, 9. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-9) 39 m², s zakupninom od 468 € mjesečno po srednjem tečaju HNB

**Mladen Petrović, vl. Postolarskog obrta Piton,** OIB 66376770192, Osijek, Hrvatske Republike 29
za kč.br. 5418/1, 9. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-9) 29 m², s ugovorenom zakupninom od 2.000,00 kuna + PDV do 10 u mjesecu za tekući mjesec

**TEHNOALARM d.o.o. 31500 Našice,** Braće Radića 3, OIB 69613221862
s ugovorenom zakupninom od 10,0 €/m² mjesečno, 45 m², tj. 450 € mjesečno srednji tečaj NBH., do 31.12.2017. gdoine, a koji se može produžiti na zahtjev zakupca, pod istim uvjetima.

Ugovor je zakupac otkazao s 30.09.2017. godine, te dao izjavu putem javnog bilježnika o produžavanju ugovora do 31.12.2017. godine.

4. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavati će se temeljem odredbe članka 247. st.1. Stečajnog zakona i članka 97. st. 7. Ovršnog zakona.

U Osijeku, 25. listopada 2017.godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić dipl.iur.

KAPPA d.o.o.
u stečaju
Osijek, Šamačka 11
OIB: 34474335631 (1)