

ALKAPLAST, d.o.o., u stečaju, Sinj  
OIB 29762155820

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na broj 4 St-1726/2016

Obračun troškova (čl 254 Stečajnog zakona), pri prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik na nekretninama (koje su pobliže označene u rješenju Naslovnog suda 4 St-1726/2016-158 od 14. srpnja 2021.) je OTP banka, d.d., OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 61, IBAN HR 5324070001024070003.

Uvodno se, radi pojašnjenja obračuna, napominje da su ukupni prihodi u stečajnom postupku, za sada (a i konačni iznos neće biti daleko od toga): 1.185.105,68 Kn, što znači da unovčenje navedenih nekretnina u iznosu od 1.150.001,00 Kn sudjeljuje u ukupnim prihodima sa 97,04 %.

Troškovi unovčenja predmeta (nekretnina) razlučnog prava su po Stečajnom zakonu (SZ) 5 % od utška, što na postignutu kupoprodajnu cijenu od 1.150.001,00 Kn iznosi 57.500,05 Kn, ili, kako propisuje SZ "ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši ili niži odredit će se u stvarnoj visini", te je u ovom slučaju potrebno odrediti troškove unovčenja u stvarnoj visini.

*Troškovi unovčenja u stvarnoj visini:*

*Izravni troškovi, vezani uz nekretnine -*

-računi FINE za elektroničku javnu dražbu, prema računima, u privitku - 3.500,00 Kn

-procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka, račun u privitku - 7.500,00 Kn

**Ukupno prednji izravni troškovi:** 11.000,00 Kn

Prednji izravni troškovi od 11.000,00 Kn namiruju se 100 % iz unovčenja nekretnina.

*Opći troškovi stečajnog postupka (neizravni u odnosu na nekretnine) -*

-nagrada stečajnog upravitelja:

sukladno Uredbi, bruto 1 iznos 112.957,40, bruto 2 iznos - 121.429,21 Kn  
(u privitku je informativni izračun)

-stvarni troškovi stečajnog upravitelja (bruto 2 iznos): -  
obuhvaćaju:

-rješenje Naslovnog suda 4 St-1726/2016-85 od 16. srpnja 2020., 2.494,44 Kn  
(u privitku je izračun)

-predvidivi iznos prijevoznih troškova za završno ročište, neto 412,00 Kn, te ptt troškovi 3,30 Kn ( <u>u privitku</u> je račun i informativni izračun), bruto 2 iznos	635,97 Kn
-računovodstvene usluge od 16.6.2017., 500,00 Kn mjesečno do 16.6. 2021., predvidivo još do konca 2021. ( <u>u privitku</u> je ugovor) -	24.000,00 Kn 3.000,00 Kn
-obveze stečajne mase, plaća 1 zaposlenog od otvaranja stečaja do otkaza ugovora o radu (raniji stečajni upravitelj nije otkazao ugovor o radu, bruto 2 iznos ( <u>u privitku</u> je izračun)	20.181,84 Kn
-FINA; javna objava FI za 4 g. ( <u>u privitku</u> su računi) -	920,00 Kn
-naknada banci za vođenje ž-r, do sada 1.354,49, procjena ukupno -	1.700,00 Kn
-zatvaranje ž-r, iskustvena procjena -	500,00 Kn
-arhiviranje dokumentacije (procjena) -	2.000,00 Kn
<b>Ukupno prednji neizravni troškovi:</b>	<b><u>176.861,46 Kn</u></b>

Prednji neizravni troškovi namiruju se 97,04 % iz unovčenja nekretnina.

Kako je 97,04 % od neizravnih troškova 171.626,36 Kn, to je ujedno i iznos neizravnih troškova koji se namiruje prema stečajnom dužniku iz unovčenja nekretnina.

Sveukupni troškovi unovčenja (izravni i neizravni): 11.000,00 + 171.626,36 = 182.626,36 Kn.

Kako su stvarni troškovi unovčenja znatno viši od paušalnih 5 % od utrška, predlaže se odrediti ih u stvarnoj visini od 182.626,36 Kn. Predlaže se stvarne troškove unovčenja u prednjem iznosu uplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika na HPB IBAN HR 83 23900011399000374.

Preostali iznos od 967.373,64 Kn predlaže se uplatiti na ranije navedeni IBAN OTP banke.

Privici: Sve kao u tekstu podneska.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša