

11. St-63/2015-1130

**TRGOVAČKOM SUDU U
SPLITU**

PODNEŠAK

Razlučnog vjerovnika JATRA d.o.o., OIB: 73247503199, Split, Kopilica 36-37,
zastupano po punomoćniku Tomislavu Krka odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko
društvo d.o.o. Split, Starčevićeva 13

1/ Kod Trgovačkog suda u Splitu u toku je stečajni postupak koji se vodi nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861.

2/ U navedenom postupku sud je zaključkom broj 11. St-63/2015-1130 od 06.02.2024.god. zakazano ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovine ostvarene unovčenjem stečajne mase-nekretnina.

3/ Prema odredbi članka 254.st.1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

4/ Prema odredbi članka 254.st.3. Stečajnog zakona, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

5/ Prema odredbi članka 111. Ovršnog zakona, sud pristupa namirenju vjerovnika nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac položi kupovinu.

6/ Razlučni vjerovnik JATRA d.o.o. Split je imala razlučno pravo na navedenim nekretninama i to glavnici u iznosu od 354.285,71 EUR, a na koji iznos su tekle ugovorne kamate, te zakonske zatezne kamate do dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Najveći dio navedenih rješenja o dosudi postao je pravomoćan 06.10.2023.god.

7/ Radi navedenog, razlučni vjerovnik JATRA d.o.o. Split, zatražila je od sudskog vještaka obračun kamata, pa je sudski vještak Kolovrat Stjepan dostavi obračun ugovorene i zatezne kamate na glavnici od 354.285,71 EUR.

U prilogu se dostavlja navedeni obračun sudskog vještaka Kolovrat Stjepana „Split, 01.03.2024.god.“, a prema kojem obračunu na glavnici od 354.285,71 EUR kamate iznose, zajedno sa glavnicom 711.989,67 EUR, a koji obračun se dostavlja u prilogu.

8/ Stečajna upraviteljica Anči Bašić dostavila je sudu obračun troškova unovčenja „U Split, 10.01.2024.god.“.

U odnosu na naprijed navedeni obračun razlučni vjerovnik navodi:

- U uvodnom dijelu navedenog obračuna troškova stečajna upraviteljica je točno opisala sve radnje koje su do sada obavljene u navedenom postupku, te je točno utvrdila iznos za koji su garaže prodane trećim osobama (601.109,64 EUR) i garaže koje su dosuđene JATRI (u iznosu od 94.180,10 EUR), tako da je ukupno ostvarena cijena u iznosu od 695.289,74 kn.
- Stečajna upraviteljica je točno izračunala i postotak učešća u plaćanju navedenih troškova.
- Nadalje, pod točkom Ad1) stečajna upraviteljica je prikazala direktne troškove koji se odnose na navedene nekretnine koje su bile predmet prodaje. Razlučni vjerovnik JATRA prigovara dijelu navedenih troškova koji se odnose na troškove komunalne i vodne naknade, troškove pričuve i troškove popravka garažnih vrata

9/ Naime, stečajni dužnik BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju je iznajmio navedene garaže, te je od istih u proteklom periodu naplatio zakupninu, pa razlučni vjerovnik smatra da su ove troškove trebali snositi zakupci, odnosno stečajni dužnik JATRA d.o.o. u stečaju.

Međutim, razlučni vjerovnik JATRA d.o.o. smatra da se na ročištu za utvrđenje troškova mogu utvrditi stvarni direktni troškovi.

10/ Razlučni vjerovnik navodi da je stečajna upraviteljica pod točkom Ad2) točno prikazala indirektne troškove unovčenja.

11/ Ujedno razlučni vjerovnik JATRA d.o.o. smatra da je stečajna upraviteljica točno prikazala i nagradu koja pripada stečajnom upravitelju, kao i iznos nagrade koju treba snositi razlučni vjerovnik JATRA d.o.o. Ad2a).

12/ Također, razlučni vjerovnik navodi da je stečajna upraviteljica pod točkom Ad2b), prikazala ostale troškove koji su nastali, te da je točno prikazala troškove koji su do sada nastali.

Razlučni vjerovnik kod ovih ostalih troškova prigovara iznosu troškova u tablici broj 3-ostale obveze, pod točkom 12- buduće predviđene obveze do zaključenja St. Postupka, jer smatra da su navedeni troškovi nerealni.

Međutim, razlučni vjerovnik smatra da se i u vezi dijela ovih troškova kojima prigovara razlučni vjerovnik, da se isti troškovi mogu usuglasiti na ročištu za utvrđenje troškova i razdiobu kupovine, a koje ročište je zakazano za dan 07.03.2024.god.

U Splitu, 05.06.2024.god.