



TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. Br. St-210/2023

Stečajni dužnik: Imovina dužnika pojedinca Milorada Šmitrana, vl. obrta Instalater, B.Kašića 8a, OIB :19773574927

Izlučni vjerovnik: JASMINKA ŠMITRAN iz Rijeke, Hegedušićeva 3, OIB: 88153791067

zastupana po punomoćnicima, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina iz Rijeke

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

I Izlučni vjerovnik Jasminka Šmitran je na zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćila odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina iz Rijeke, punomoć kojima se dostavlja u privitku. Slijedom navedenog predlaže se Naslovu u buduće sve pozive, podneske, odluke i druga pismena dostavljati uvodno označenim punomoćnicima.

II Pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-126/2023 od dana 13. listopada 2023. godine potvrđenom Presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. Pž-3916/2023 od dana 09. siječnja 2024. godine, a u sporu izlučnog vjerovnika Jasminke Šmitran protiv tuženika MILORAD ŠMITRAN, Rijeka, Hegedušićeva 3, OIB: 19773574927 (vl. obrta INSTALATER iz Rijeke, Bartola Kašića 8a), utvrđeno je da tužiteljica, između ostalog, vlasnik u 1/2 dijela sljedećih nekretnina:

- 113/125 dijela kč.br. 1005/14 – šuma površine 254 m², upisana u zk.ul. broj 3346 k.o. Srdoči;
- kč.br. 203/9 – dio kuće i dvorište površine 884 m², upisana u zk.ul. broj 4381 k.o. Plase;
- jednosoban stan br.1. u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površini od 54,80 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2977, poduložak broj 1520 k.o. Rijeka (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-2);
- peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnik ukupne površine 124,78 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj

na kč.br. 968, zk.ul. broj 1267, poduložak broj 2361 k.o. Rijeka; (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-3);

- četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2980, poduložak broj 4313 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-4);

- kč.br. 968 – dio kuće br. 12 u ulici Municipio, na II. katu stan prema jugu, koji se sastoji od 4 sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica, na nenastanljivom tavanu prema prema jug i ostali zajednički dijelovi zgrade, upisano u zk.ul. broj 2979 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-5);

- četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 111,50 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 4654, poduložak broj 546 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-1);

- etaža 211/1000 – poslovni prostor broj 3 u potkrovlju, koji se sastoji od tri ureda, kupaoalice sa wc-om i Wc-a ukupne površine 125/82 m² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m², sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 9, k.o. Srdoči.

U toč.II. izreke predmetne presude određeno je da se **naprijed opisane nekretnine izdvajaju iz stečajne mase tuženika MILORAD ŠMITRAN, OIB: 19773574927 vl. obrta INSTALATER iz Rijeke, Bartola Kašića 8a**, dok je točkom III. izreke iste presude naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci izvršiti upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom koja zabilježba je provedena pod posl.br. Z-7332/12.

*Dokaz: Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-126/2023 od dana 13. listopada 2023. godine
Presuda Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. Pž-3916/2023
Pribava i uvid u spis Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-126/2023*

II Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku su ovršni postupci pod posl.br. Ovr-3324/16 i Ovr-281/2023 (ranije 667/2013 i dr.) protiv ovršenika Milorada Šmitrana, a nad sljedećim nekretninama:

- 113/125 dijela kč.br. 1005/14 – šuma površine 254 m², upisana u zk.ul. broj 3346 k.o. Srdoči;

- kč.br. 203/9 – dio kuće i dvorište površine 884 m², upisana u zk.ul. broj 4381 k.o. Plase;

- jednosoban stan br.1. u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površini od 54,80 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2977, poduložak broj 1520 k.o. Rijeka (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-2);

- peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaoalice, nužnika, hodnik ukupne površine 124,78 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 1267, poduložak broj 2361 k.o. Rijeka; (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-3);

- četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2980, poduložak broj 4313 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-4);
- kč.br. 968 – dio kuće br. 12 u ulici Municipio, na II. katu stan prema jugu, koji se sastoji od 4 sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica, na nenastanjivom tavanu prema prema jug i ostali zajednički dijelovi zgrade, upisano u zk.ul. broj 2979 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-5);
- četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 111,50 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 4654, poduložak broj 546 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-1);

Stečajni upravitelj je Općinskom sudu u Rijeci u naprijed navedenim ovršnim postupcima predložio da se sud oglasi nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak. **No, takav je prijedlog stečajnog upravitelja u potpunosti neosnovan, a to posebice u odnosu na 1/2 dijela svih naprijed popisanih nekretnina.**

Stečajni sud može u stečajnom postupku prodavati samo imovinu koja ulazi u stečajnu masu. Naprijed popisane nekretnine pod Ad I ne ulaze u stečajnu masu budući je naprijed citiranom pravomoćnom sudskom odlukom određeno da se iste izdvajaju iz stečajne mase. Dakle, 1/2 idealnog suvlasničkog djela svih nekretnina koje su predmet naprijed navedenih ovršnih postupaka ne mogu biti u nadležnosti Trgovačkog suda pa stoga isti ne može niti preuzeti vođenje tih ovršnih postupka i ne može provoditi njihovu prodaju.

Izlučni vjerovnik Jasminka Šmitran je u postupku ishodovanja upisa svog prava vlasništva u zemljišne knjige, no sam zemljišnoknjini upis nije odlučan budući je izdvajanje iz stečajne mase utvrđeno pravomoćnom sudskom odlukom.

Dakle, ovaj stečajni sud ne može nastaviti provoditi ovrhe koje su se pred Općinskim sudom u Rijeci vodile pod posl.br. Ovr-3324/16 i Ovr-281/2023 (ranije 667/2013 i dr.) ili bilo kojim drugim poslovnim brojevima u kojima su obuhvaćene naprijed popisane nekretnine budući stečajni sud može prodavati samo nekretnine odnosno imovinu koja ulazi u stečajnu masu, a ne i onu koja je, kao u ovom slučaju, iz nje izdvojena pravomoćnom sudskom odlukom, a što se odnosi na 1/2 idealnog dijela svih naprijed popisanih nekretnina.

Stoga se izlučni vjerovnik protivi prijedlogu stečajnog upravitelja da ovaj sud nastaviti voditi ovršne postupke koji su se vodili pred Općinskim sud u Rijeci, a to posebno u odnosu na 1/2 dijela svih nekretnina popisanih pod Ad II ovog podneska koje su izdvojene iz stečane mase te se predlaže da se naslovni sud oglasi nenadležnim za takvo postupanje.

U Rijeci, dana 28. svibnja 2025. godine

Jasminka Šmitran pp