
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Predlagatelj: GLASNOVIĆ FRANCESCO, OIB: 84354336882, Stenjevečki odvojak I. 25, Zagreb, kojeg zastupa odvjetnik Dorian Žitnik, Trg Mažuranića 13, Zagreb:

Na temelju članka 208. - 216. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br.63/19, 128/22, 155/23 I 127/24) podnosim sljedeći:

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG
ISPRAVNOG POSTUPKA U ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ULOŠKU BROJ
2036 k.o. Stenjevec, k.č.br. 203/3 dvorište u Jagnedju pov. 360 m2**

Utvrđuje se da je zk.ul. br. 2036 k.o. Stenjevec upisana k.č.br. 203/3 dvorište u Jagnedju površine 360 m2, kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja po čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta u korist Horvat Zorke, Gajeva 47, Zagreb.

Trenutni upis u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju, s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, jer je predlagatelj stvarni, izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine.

Kao dokaz opravdanosti prijedloga prilažem:

- Kupoprodajni ugovor od 23. srpnja 1986.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. kolovoza 2003.
- Povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 10. siječnja 2025.

Kako predlagatelj ovog postupka ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje u redovitom zemljišnoknjižnom postupku, predlagatelj ovog postupka smatra, da iz priloženih isprava proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, jer je priloženim ispravama učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva, koje nije upisano u njegovu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određeni zemljišnoknjižni upis u smislu članka 208. - 216. Zakona o zemljišnim knjigama.

Predlažem zemljišnoknjižnom sudu, da se na raspravi za ispravak izvrši uvid u priložene isprave, stanje zemljišne knjige, saslušaju svjedoci koje odredi zk. sud, primjene odredbe čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima o brisanju društvenog vlasništva, te da se nakon toga donese rješenje kojim će se dopustiti u zk.ul. 2036 k.o. Stenjevec na k.č.br. 203/3, uknjižba brisanja društvenog vlasništva, uknjižba prava vlasništva na k.č.br. 203/3 dvorište u Jagnedju površine 360 m2 za korist predlagatelja, uz istovremeno uknjižbu brisanja prava korištenja po čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženog u korist Horvat Zorke, Gajeva 47, Zagreb.

Slijedom prednje navedenog, predlagatelj predlaže, da se na temelju članka 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama, glede zemljišnoknjižnog uloška br. 2036 k.o. Stenjevec:

1. Otvori i provede pojedinačni ispravni postupak, te da se nakon rasprave (**ukoliko budu dostavljeni prigovori**), donese rješenje, kojim će se provesti slijedeći upis:

- Uknjižba brisanja društvenog vlasništva.
- Uknjižba prava vlasništva na k.č.br. 203/3 dvorište u Jagnedju površine 360 m2 za korist:

GLASNOVIĆ FRANCESCA, OIB: 84354336882, Stenjevečki odvojak I. 25, Zagreb.

- Uknjižba brisanja prava korištenja po čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženog u korist Horvat Zorke, Gajeva 47, Zagreb.

2. Odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Temeljem odredbe čl. 209. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama podnosim i nacrt novog zk. uloška, tako da nakon provedene rasprava za ispravak glasi:

NACRT NOVOG Z.K. ULOŠKA

k.o. Stenjevec

zk.ul. 2036

A posjedovnica

1. k.č.br. 203/3 dvorište u Jagnedju površine 360 m2.

B vlastovnica

z.k. vlasnik je:

1. GLASNOVIĆ FRANCESCO, OIB: 84354336882, Stenjevečki odvojak I. 25, Zagreb.

C teretovnica

Tereta nema.



ODVJETNIK DORIAN ŽITNIK
Trg Mažuranića 13, 10000 Zagreb
Mob: +385 (0)91 795 9966
e-mail: dorian.zitnik@odvjetnik-zitnik.hr
IBAN: HR1924840081135437581

U Zagrebu, 04. svibnja 2026.

PREDLAGATELJ p.p.:

Prilozi:

- Punomoć
- Kupoprodajni ugovora od 23. srpnja 1986.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. kolovoza 2003.
- Povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 10. siječnja 2025.