

FIDLER VALTER, s prebivalištem u Zagrebu, II. Pleničko 8, OIB: 67749175189 (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**);

i

GLASNOVIĆ FRANCESCO, s prebivalištem u Zagrebu, Stenjevečki odvojak I. 25, OIB: 84354336882, a kojeg temeljem specijalne punomoći zastupa Glasnović Alojzije, s prebivalištem u Zagrebu, Stenjevečki odvojak I. 25, OIB: 05172364404 (u daljnjem tekstu: **Kupac**),

u daljnjem tekstu zajedno označeni kao: **Ugovorne strane**;

sklapaju dne 17. kolovoza 2023. godine, sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Predmet ugovora:

Članak 1.

- (1) **Ugovorne strane** sklapaju ovaj Ugovor temeljem kojeg će **Prodavatelj** prodati, a **Kupac**, kupiti nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335592 Stenjevec, zk.ul. 2036, kat.čest. 203/3, Dvorište u Jagnedju, ukupne površine 360 m2.
(u daljnjem tekstu: **Nekretnina**).

Kupovnina:

Članak 2.

- (1) **Ugovorne strane** ugovaraju primjenu Eura (EUR) u ovom ugovoru, te će sve novčane vrijednosti biti iskazane u Eurima.
- (2) **Prodavatelj** i **Kupac** suglasno utvrđuju ukupan iznos kupoprodajne cijene za **Nekretninu** opisanu u članku 1. stavku 1. ovog ugovora, i to u visini od 26.500,00 EUR (dvadesetšeststisućaipetsto Eura), a koje je **Kupac** isplatio **Prodavatelju** prije potpisa ovog Ugovora.

Ostala prava i obveze:

Članak 3.

- (1) **Nekretnina** koja je predmet ovog ugovora već se nalazi u posjedu **Kupca**.

Uknjižba prava vlasništva:

Članak 4.

- (1) **Prodavatelj** ovime ovlašćuje **Kupca** da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i/ili odobrenja ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama i registrima u kojima se upisuje

vlasništvo i posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini koja je predmet ovog ugovora, kao i upis posjedovnog stanja na istoj, na svoje ime i za svoju korist.

- (2) **Prodavatelj** se obvezuje da će sklopiti s **Kupcem**, sve potrebne dodatke ovom ugovoru, a koji bi bili potrebni u svrhu valjane uknjižbe prava vlasništva na ime i za korist **Kupca**.

Jamstva Prodavatelja

Članak 5.

- (1) Svojim niže stavljenim potpisom **Prodavatelj** izrijekom potvrđuje da su sve eventualne obveze vezano uz predmetnu Nekretninu, uredno podmireni do dana sklapanja ovog Ugovora.

Završne odredbe:

Članak 6.

- (1) Porez na promet nekretnina koji će biti razrezan temeljem konačnog kupoprodajnog ugovora, obveza je **Kupca**.
- (2) Naknadu troškova zemljišnoknjižne provedbe, te naknadu ostalih troškova glede prijenosa predmetne Nekretnine i upisa **Kupca** kao vlasnika, odnosno korisnika, snosi **Kupac**.
- (2) Svi eventualni dodaci ovom ugovoru moraju biti sačinjeni u pisanoj formi, i propisno ovjereni od strane javnog bilježnika.
- (3) Ovaj je ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih javni bilježnik i **Kupac** zadržavaju po jedan originalni primjerak, dok **Prodavatelj** zadržava jedan ovjereni preslik izvornog primjerka.
- (4) Ugovorne strane ovime izjavljuju da su upoznate sa svojim zakonskim pravima i obvezama, te da su ovaj Ugovor pročitale i da isti sadrži njihovu pravu volju.

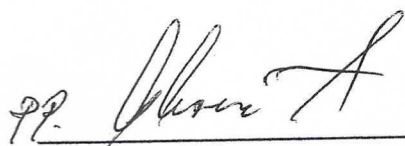
U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Za Prodavatelja:

Za Kupca:



g. Fidler Valter



g. Glasnović Francesco – po specijalnoj
punomoći Glasnović Alojzije

Ja, javni bilježnik **Viktorija Nikolić**, Zagreb, Milivoja Matošeca 3A,
potvrđujem da je stranka:

VALTER FIDLER, OIB 67749175189, ZAGREB, GRAD ZAGREB, II. PLEMIČKO 8, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113202739 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1080/2023
Zagreb, 17.08.2023.



Javni bilježnik
Viktorija Nikolić

Nikolić





Ja, javni bilježnik **Viktorija Nikolić**, Zagreb, Milivoja Matošeca 3A, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI
NEKRETNINE
od 17. kolovoza 2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **VALTER FIDLER, OIB 67749175189, ZAGREB, GRAD ZAGREB, II. PLEMIČKO 8**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-1081/2023
Zagreb, 17.08.2023.



Javni bilježnik
Viktorija Nikolić

