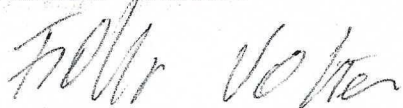


KUPOPRODAJNI UGOVOR

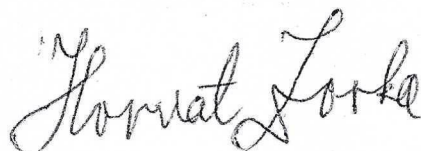
- I. Sklopljen danas između Horvat Zorke r. Zagar iz Zagreba, Gajeva 47/2, s jedne strane kao prodavaoca, te Fidler Valter iz Zagreba, II Plemičko 8, s druge strane, kao kupca kako slijedi:
- II. Prodavateljica Horvat Zorka ovim ugovorom prodaje svoju nekretninu koja se sastoji od čestice 203/3 dvorište u Jagnedju površine 133 čhv upisana u zk.ul. 2036 k.o. Stenjevec. Predmetno zemljište je nacionalizirano te se ustupa pravo korištenja koje je upisano u korist prodavaoca.
- III. Kupac Fidler Valter ovim ugovorom kupuje nekretninu za međusobno ugovorenu kupovninu od 600.000,00 dinara /šesto tisuća dinara/.
- IV. Prodavateljica ovim ugovorom garantira kupcu da su u t.l ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo, te da na zemljištu nema uknjiženih niti neuknjiženih tereta, pa prodavateljica Horvat Zorka dozvoljava kupcu Fidler Valter prijenos prava korištenja i vlasništva predmetne nekretnine, sa imena Horvat Zorke na ime kupca bez posebnog pitanja i odobrenja.
- V. Prodavateljica dozvoljava kupcu stupanje u posjed nekretnine iz t.l. ovog ugovora, odmah po potpisu ovog ugovora. Kupac je isplatio prodavateljici kupovninu u cijelosti.
- VI. Porez na promet nekretnine iz ovog ugovora, obavezuje se platiti kupac Fidler Valter u cijelosti.
- VII. Ovim ugovorom obavezuje se kupac snositi i platiti troškove prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama sa imena prodavaoca na svoje ime, te se obavezuje kupac snašati i plaćati sve poreze i druga davanja skopčana za vlasništvo i posjed predmetne nekretnine, od dana stupanja u posjed i potpis ugovora.
- VIII. Stranke se odriču pobijanja ovog ugovora iz bilo kojeg razloga, a naročito zbog prikrate preko polovine neuobičajene prometne vrijednosti, jer ugovor predstavlja volju stranaka, a rađen je po njihovoj izričitoj uputi, pa ga s toga i vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 23. srpnja 1986

KUPAC:
FIDLER VALTER



PRODAVATELJICA:
HORVAT ZORKA



Ja, javni bilježnik **Viktorija Nikolić**, Zagreb, Milivoja Matošeca 3A,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

KUPOPRODAJNI UGOVOR
zaključen u Zagrebu dana 23. srpnja 1986.

između: HORVAT ZORKA kao prodavatelja i FIDLER VALTER kao kupca.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
VALTER FIDLER, OIB 67749175189, ZAGREB, GRAD ZAGREB, II. PLEMIČKO 8. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

NAPOMENA: Unatoč tome što Ugovor nije ovjeren od strane prodavatelja, stranka ustrajna da se napravi ovjera preslike.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu
od 2,00 eur.

Broj: OV-1082/2023
Zagreb, 17.08.2023.



Javni bilježnik
Viktorija Nikolić

Nikolić