



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2664/2018-353

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Novaki, Sveta Nedelja, Vojvodići 11, OIB 93225891495, 20. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to:

1. nekretnine upisane u zk. ul. br. 29135 (prethodno: 11464), k.o. Zadar; k.č. br. 8232/1, u naravi oranica površine 1493 m²; k.č. br. 8232/2, u naravi oranica površine 4637 m²; k.č. br. 8232/3, u naravi oranica površine 130 m²; k.č. br. 8232/4, u naravi oranica površine 381 m²,

2. nekretnina upisana u zk. ul. br. 32581 (prethodno: 13735), k.o. Zadar, k.č. br. 8230/2, u naravi oranica, gromača i voćnjak ukupne površine 305 m²,

3. nekretnina upisana u zk. ul. br. 32360 (prethodno: 13890), k.o. Zadar, k.č. br. 8229/2, u naravi oranica površine 223 m²

4. nekretnina upisana u zk. ul. br. 25248 (prethodno: 2242), k.o. Zadar, k.č. br. 8228/2, u naravi oranica površine 292 m², 10. suvlasnički dio 14/15.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretninama navedenima pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, na ime kupca INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine pod točkom I.1. upisane u zk. ul. br. 29135 (prethodno: 11464), k.o. Zadar, i to kako slijedi:

- brisanje zabilježbi pod br. Z-1016/2010, pod br. Z-2069/2010, i pod br. Z-2070/2010;

- brisanje Z-25963/2017 – uknjižba, ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, (brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-13082/2010 i brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava pod br. Z-19494/2017; brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-4373/2012, brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-8161/2015, brisanje uknjižbe založnog prava pod br. Z-9309/2015, brisanje zabilježbi pod br. Z-9753/2015, pod br. Z-13486/2015, te brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava pod br. Z-6606/2017);

- brisanje Z-2622/2018 – uknjižba, ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, (brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-12476/2011 te brisanje zabilježbi pod br. Z-13434/2011, pod br. Z-13549/2011, pod br. Z-5444/2012, pod br. Z-3985/2012);

- brisanje Z-5054/2018 – uknjižba ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697;

- brisanje Z-10889/2018 – uknjižba ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697;

- brisanje Z-26511/2021; uknjižba podzaložno pravo, Sporazum o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Danaje Debecki iz Zagreba pod brojem OV-900/2021 21.07.2021., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.953.679,25 kn u korist INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463;

- brisanje Z-39477/2025; uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine, OV-11400/2025 od 28.11.2025., potvrda i tabularna izjava, OV-11402/2025 od 28.11.2025., uknjiženog podzaložnog prava, radi osiguranja potraživanja u ukupnom iznosu od 1.093.301,00 eura, pod poslovnim brojem Z-26512/2021, a koje podzaložno pravo je upisano na založnim pravima upisanim pod poslovnim brojevima Z-13082/2010, Z-12476/2011, Z-4373/2012 i Z-18161/2015, sa MST d.o.o., Jastrebarsko, Donja Zdenčina, Braće Radić 11, OIB 71404234047, u korist INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463 (brisanje uknjižbe podzaložnog prava br. Z-26512/2021).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-3395/2020 i zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-19748/2025

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine pod točkom I.2. upisane u zk. ul. br. 32581 (prethodno: 13735), k.o. Zadar, i to kako slijedi:

- brisanje Z-25963/2017 – uknjižba, ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, (brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-13082/2010 i brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava pod br. Z-19494/2017; brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-4373/2012, brisanje uknjižbe

založnog prava br. Z-8161/2015, brisanje zabilježbi pod br. Z-13486/2015 i Z-10561/2016, te brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava pod br. Z-6606/2017);

- brisanje Z-8772/2018 uknjižba, ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, (brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-12476/2011 te brisanje zabilježbi pod br. Z-13549/2011, pod br. Z-3985/2012 i pod br. Z-2622/2018);

- brisanje Z-26511/2021; uknjižba podzaložno pravo, Sporazum o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Danaje Debecki iz Zagreba pod brojem OV-900/2021 21.07.2021., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.953.679,25 kn u korist INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463;

- brisanje Z-39477/2025; uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine, OV-11400/2025 od 28.11.2025., potvrda i tabularna izjava, OV-11402/2025 od 28.11.2025., uknjiženog podzaložnog prava, radi osiguranja potraživanja u ukupnom iznosu od 1.093.301,00 eura, pod poslovnim brojem Z-26512/2021, a koje podzaložno pravo je upisano na založnim pravima upisanim pod poslovnim brojevima Z-13082/2010, Z-12476/2011, Z-4373/2012 i Z-18161/2015, sa MST d.o.o., Jastrebarsko, Donja Zdenčina, Braće Radić 11, OIB 71404234047, u korist INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463, (brisanje uknjižbe podzaložnog prava br. Z-26512/2021)

- brisanje Z-26718/2019; uknjižba založnog prava za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-3395/2020 i zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-19748/2025.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine pod točkom I.3. upisane u u zk. ul. br. 32360 (prethodno: 13890), k.o. Zadar, i to kako slijedi:

- brisanje Z-25963/2017 – uknjižba, ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, (brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-13082/2010 i brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava pod br. Z-19494/2017; brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-4373/2012, brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-8161/2015, brisanje zabilježbi pod br. Z-13486/2015, te brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava pod br. Z-6606/2017);

- brisanje Z-8772/2018 uknjižba, ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, (brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-12476/2011 te brisanje zabilježbi pod br. Z-13549/2011, pod br. Z-3985/2012 i pod br. Z-2622/2018);

- brisanje Z-26511/2021; uknjižba podzaložno pravo, Sporazum o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Danaje Debecki iz Zagreba pod brojem OV-900/2021

21.07.2021., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.953.679,25 kn u korist INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463;

- brisanje Z-39477/2025; uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine, OV-11400/2025 od 28.11.2025., potvrda i tabularna izjava, OV-11402/2025 od 28.11.2025., uknjiženog podzaložnog prava, radi osiguranja potraživanja u ukupnom iznosu od 1.093.301,00 eura, pod poslovnim brojem Z-26512/2021, a koje podzaložno pravo je upisano na založnim pravima upisanim pod poslovnim brojevima Z-13082/2010, Z-12476/2011, Z-4373/2012 i Z-18161/2015, sa MST d.o.o., Jastrebarsko, Donja Zdenčina, Braće Radić 11, OIB 71404234047, u korist INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463 (brisanje uknjižbe podzaložnog prava br. Z-26512/2021).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-3395/2020 i zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-19748/2025.

VI. Na nekretnini pod točkom I.4. upisanoj u zk. ul. br. 25248 (prethodno: 2242), k.o. Zadar, određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-3395/2020.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-2664/2018-311 od 26. siječnja 2026. postalo pravomoćno 7. veljače 2026. Kupac/razlučni vjerovnik INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. Vukovar kupio je predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 509.906,12 eura za sve nekretnine, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu u visini od 50.347,48 eura.

2. Obzirom da je kupac/razlučni vjerovnik podnio zahtjev da ga sud oslobodi od polaganja kupovnine pozivajući se na odredbe čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 06/2024., dalje: OZ-a), točkom II. izreke rješenja o dosudi od 26. siječnja 2026. sud je riješio da kupac/razlučni vjerovnik INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. Vukovar, koji je jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine postignute za nekretnine upisane u zk.ul. 29135, u zk.ul. 32581 i u zk.ul. 32360, i koji je podnio zahtjev da ga se oslobodi od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. OZ-a, nije dužan položiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine za navedene tri nekretnine, obzirom da njegova osigurana tražbina premašuje tu razliku, osim ako sud utvrdi da položena jamčevina neće biti dostatna za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a o čemu će sud odlučiti rješenjem o namirenju. Međutim, točkom III. izreke rješenja o dosudi od 26. siječnja 2026. kupac INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. Vukovar pozvan je da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 17.049,63 eura za kupnju

nekretnine upisane u zk. ul. br. 25248 (prethodno: 2242), k.o. Zadar, k.č. br. 8228/2, u naravi oranica površine 292 m², 10. suvlasnički dio 14/15.

3. Uvidom u spis utvrđeno je da je nekretninu bez tereta upisanu u zk.ul. 25248 k.o. Zadar, kupac INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. Vukovar u cijelosti platio kupovninu u ukupnom iznosu od 18.917,52 eura, i to uplatom jamčevine od 1.867,89 eura dana 27. studenog 2025. na račun Financijske agencije broj IBAN: HR3323900011300028779 (što predstavlja postotak od 3,71% od ukupne jamčevine u visini od 50.347,48 eura koju je kupac INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. uplatio za sve nekretnine koje su se prodavale na predmetnoj dražbi kao jedinstveni predmet prodaje), i potom uplatom razlike kupovnine od 17.049,63 eura dana 27. veljače 2026.

4. Rješenjem o namirenju ovog suda posl.br. St-2664/2018-352 od 20. listopada 2026. pod točkom I. izreke utvrđeno je da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 29135, u zk.ul. 32581 i u zk.ul. 32360 sve k.o. Zadar tražbina kupca/razlučnog vjerovnika INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463, djelomično namirena prebijanjem s tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine iznosom od 442.509,01 eura, kao i da se iz iznosa djelomično položene kupovnine (jamčevine) namiruje tražbina istog razlučnog vjerovnika iznosom od 1.681,38 eura. Naime, tako je sud odlučio nakon što je utvrđeno da je položena jamčevina za te nekretnine u visini od 48.479,59 eura dostatna za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove unovčenja je sud odredio u visini od 46.798,21 eura (točka II. izreke citiranog rješenja).

5. Slijedom navedenog, neprijeporno je utvrđeno da je kupovna za nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog zaključka u cijelosti podmirena, i to dijelom putem prijeboja, a dijelom putem plaćanja dijela kupovnine (jamčevine), što znači da je kupac INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. podmirio svoju obvezu u cijelosti. Prema tome, ostvarene su pretpostavke da se nekretnina preda u posjed kupcu/razlučnom vjerovniku te da se isti u zemljišnim knjigama upiše kao vlasnik kupljene nekretnine.

6. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 20. listopada 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Dokument je elektronički potpisan:
GORANKA BOLJKOVAC

Vrijeme potpisivanja:
20-10-2026
14:53:06



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D4852337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BOLJKOVAC
G=GORANKA
CN=GORANKA BOLJKOVAC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Igor Kapor, Zagreb, Trg Mažuranića 13/II
2. INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, po punomoćniku Joži Hitrecu, odvjetniku u Zagrebu, Kaptol 21
3. NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, po punomoćnici Martini Tončić-Bota, odvjetnici u Zagrebu
4. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, uz rješenje o dosudi od 26.1.2026., s klauzulom pravomoćnosti
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088e-ea416**

Kontrolni broj: **0c0dd-46bcb-f4141**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.