



ODVJETNIK
ŽELIMIR PETROVIĆ

A. Starčevića 16, a 48000 Koprivnica

Fax: 048/626-623; Mob: 095/864-2530; E-mail: odvjetnik.petrovic@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Zemljišno knjižnom odjelu

Predlagatelj: Jakopović Dušanka, Oib:52659521403, Javorovac 29, po pun. podnosi

P R I J E D L O G

radi otvaranja pojedinačnog Z.K. ispravnog postupka na kat.čest.908/2

K.O. Javorovac

Na kat.čest.908/2 K.O. Javorovac upisanoj u Z.K.ul.2100 u zemljišnim knjigama samo formalno pravno je upisan kao samovlasnik Jakopović Ljubomir Javorovac 43.

Dokaz: citirani Z.K.ul. koji se prilaže

Stvarni vlasnik i posjednik predmetne kat.čest. je predlagateljica koja je vlasništvo stekla dosjelošću i nasljeđivanjem iza svog pok. oca Jakopović Čedomira umrlog 18.2.2009.g.

Naime, predmetnu kat.čest. je negdje 1965.g. kupio Jakopović Stevan Javorovac 29 koji je otac pok. Jakopović Čedomira Javorovac 29, od predlagateljici nepoznatog vanknjižnog vlasnika a kako je Jakopović Stevan umro 1996.g. ta nekretnina je kao vanknjižno vlasništvo temeljem rješenja o nasljeđivanju O-307/96 od 8.5.1996.g. pripala u vanknjižno vlasništvo i posjed Jakopović Čedomiru koji je upisan u katastru kao posjednik što je vidljivo iz povijesti promjena na kat.čest. Područnog ureda za katastar Koprivnica od 23.4.2026.g. koje prilažemo kao dokaz.

Samo formalno pravno je u katastru zbog prevođenja i objedinjavanja kat.čest. katastra zemljišta u bazu zemljišnih podataka 2025.g. ta čestica u katastru upisana na Jakopović Ljubomira Javorovac 43 koji je zemljišno knjižni vlasnik a što ne odgovara stvarnom stanju posjeda.

Jakopović Čedomir umro je 18.2.2009.g. i sve njegove nekretnine temeljem rješenja o nasljeđivanju O-293/09 OS KC koje je postalo pravomoćno i izvršno 26.3.2009.g. u cijelosti su pripale u vlasništvo predlagateljici koja je supruga pok. Jakopović Čedomira.

Samo greškom u tom rješenju nije obuhvaćena kat.čest.908/2 kao vanknjižno vlasništvo Jakopović Čedomira pa smatramo da je pravno nepotrebno tražiti dopunu navedenog rješenja o nasljeđivanju i za tu kat.čest. jer je po sporazumu supruge ovdje predlagateljice i kćerke Darinke Kokier sve nekretnine pripale u cijelosti predlagateljici, što je vidljivo iz obrazloženja navedenog rješenja koje prilažemo.

Predlagateljica sa svojim prednicima Jakopović Stevom i Jakopović Čedomirom je u mirnom posjedu predmetne kat.čest. preko 60 godina u kojem posjedu se i sada nalazi na koju okolnost predlažemo da se saslušaju kao svjedoci Vujčić Milorad Javorovac 41, 48350 Đurđevac i Vuk Željko Donji Mosti 103, 43203 Kapela i predlagateljica koja zbog starosti i bolesti nije u mogućnosti pristupiti na nekretninu.

Upisani zemljišno knjižni vlasnik sigurno nije živ i kao takav je nepoznata osoba u Javorovcu pa kako si predlagateljica želi uskladiti stvarno i formalno stanje vlasništva na osnovu važećih odredbi ZZK ustaje ovim prijedlogom i

P r e d l a ž e:

Da se otvori pojedinačni ZK ispravni postupak na kat.čest.908/2 K.O-. Javorovac upisanoj u Z.K.ul2100

Da se izvrši zabilježba ovog Z.K. ispravnog postupka u naprijed navedenom Z.K.ul.

Da se provede postupak na nekretninama i izvrši identifikacija predmetne nekretnine **po ZK referentu naslovnog suda**

Da se saslušaju predloženi svjedoci te pročitaju isprave predložene i priložene uz ovaj prijedlog te

da se po provedenom postupku cijela kat.čest.908/2 K.O. Javorovac sa imena i vlasništva Z.K. vlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagateljice.

U Koprivnici,28.4.2026.g.

Predlagateljica:

Jakopović Dušanka,po pun.