



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a

Poslovni broj: Z-4007/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Ivi Kontak Savić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dušanke Jakopović, OIB: 52659521403, Javorovac 29, Javorovac, koju zastupa punomoćnik Želimir Petrović, odvjetnik u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 2100 k.o. Javorovac i to na:

kč.br. 908/2 Pjevčevo Brdo (oranica) sa 2306 m²

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Jakopović Ljubomira, Javorovac 43

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2100 k.o. Javorovac.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dušanke Jakopović, OIB: 52659521403, Javorovac 29, Javorovac, koju zastupa punomoćnik Želimir Petrović, odvjetnik u Koprivnici, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da u korist predlagateljice Dušanke Jakopović, OIB: 52659521403, Javorovac 29, Javorovac, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 18. svibnja 2026. do 16. lipnja 2026. (rok za ispravak).

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i

zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, te na oglasnoj ploči Novigrad Podravski, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za čestice navedene u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je ona stvarna vlasnica predmetnih nekretnina.
2. Ista je u prijedlogu navela da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje da je potpuno drugačije, te stvarna vlasnica tih nekretnina je predlagateljica.
3. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagateljica kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.
4. Iz obrazloženih razloga, na temelju članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24), odlučeno je kao u točki I. do IV. izreke ovog rješenja.

Koprivnica, 11. svibnja 2026.

Sutkinja
Iva Kontak Savić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u točkama I. do IV. izreke nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnik Želimir Petrović, odvjetnik u Koprivnici
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Oglasna ploča
3. Općina Novigrad Podravski, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici, uz prijedlog i priloge
5. Jakopović Ljubomir, Javorovac 43, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Darinka Kokier, Javorovac 29a, 48325 Javorovac, uz prijedlog i priloge

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**11.05.2026 11:
20**Serijski broj
certifikata**

355412512282441508747482783808643048430588216696

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186028727224b125

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-