



CVITKOVIĆ & DEVIDE  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

*u dost. iz 85. ref.*

*238*

t. +385 (0) 1 611 9360  
f. +385 (0) 1 611 9361  
a. Budmanijeva 5, 10000 Zagreb  
e. info@cvitkovic-devide.eu

Na posl. broj: St-2425/17

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

**13-02-2018**

poštom — neposredno  
u primj. prilogu  
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Pravna stvar:

STEČAJNI DUŽNIK:

FUGU PROMET d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269/d,  
OIB: 43449576658, koje zastupa Zoran Cvitković, odvjetnik u  
Odvjetničkom društvu Cvitković & Devidé d.o.o. iz Zagreba,  
Budmanijeva 5

### PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA

+prilog

1. Udovoljavajući raspravnom rješenju Naslova pod gornjim poslovnim brojem od 12. veljače 2018.g., stečajni dužnik ovim u prilogu dostavlja rješenje Općinskog građanskog suda, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb kojim je odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva (Z-29879/17) na dijelu nekretnine upisane u zk. ul. 25918, k.o. Trnje, k.č. br. 3919/10, 3. suvlasnički dio: 241/10000.

Dokaz: uvid u rješenje Općinskog građanskog suda, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb kojim je odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva (Z-29879/17) na dijelu nekretnine upisane u zk. ul. 25918, k.o. Trnje, k.č. br. 3919/10, 3. suvlasnički dio: 241/10000 od 4. srpnja 2017.g. u prilogu u preslici

2. Stoga se podnosi ovaj podnesak i predlaže da Naslov navedeno primi na znanje.

U Zagrebu, 12. veljače 2018.g.

FUGU-PROMET d.o.o.,  
koje zastupa:



CVITKOVIĆ & DEVIDE  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
BUDMANIJEVA 5, 10000 ZAGREB  
ZORAN CVITKOVIĆ  
ODVJETNIK



Posl.br. Z-29879/17-2

REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
 Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Jemrić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Slaven Čaleta, Zagreb, Iblerov trg 10 zastupan po punomoćniku Robertu Hršaku odvjetniku u zajedničkom odvjetničkom uredu Robert Hršak i Ivan Zadravec, Zagreb, Zagrebačka c. 76 C i protustranke Fugu – Promet d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, radi uknjižbe prava vlasništva

Riješio je

- 1/ Prijedlog se odbija
- 2/ Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zkul. 25918 k.o. Trnje (E-3)

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je dana 2.lipnja 2017 prijedlog pod gornjim brojem radi uknjižbe prava vlasništva u zkul. 25918 k.o. Trnje (E-3)

Uz prijedlog su priložen Ugovor o podjeli s preuzimanjem od 10.studeno 2011 zaključen između društva GRP-MEDIA d.o.o. kao društva koje se dijeli i društva STUDIO MILLENIUM d.o.o. kao društva koje preuzima; Ugovor od 10.studenog 2011 između društva GRP-MEDIA d.o.o. kao društva koje se dijeli i društva STUDIO MILLENIUM d.o.o. kao društva koje preuzima; Tabularna izjava od 25.svibnja 2017, dva Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 31.5.2017, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 11.12.2015

Prijedlogu nije bilo moguće udovoljiti.

O postojanju pretpostavki za upis u zemljišnoknjižni sud odlučuje isključivo ispitivanjem zemljišnoknjižnog stanja, prijedloga za upis i priloga uz prijedlog (čl. 108 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama ((NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 – dalje ZZK) a za utvrđivanje postoje li pretpostavke upisa mjerodavno je vrijeme kada je prijedlog za upis stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl.107 st.1 ZZK). Preko i izvan toga zemljišnoknjižni sud nije ovlašten ni obvezan ispitivati

U postupku je utvrđeno:

-da ugovorom o podjeli s preuzimanjem od 10.studeno 2011 društvo koje se dijeli prenosi na društvo koje preuzima pored ostalog i nekretnine i to:



- a) u zkul. 8266 k.o. Trnje E-78, 79, 80, 93, 94, 95, 308 i 309
- b) u zkul. 13667 k.o. Grad Zagreb podul.4 (jednosobni stan u prizemlju desno u zgradi u Zagrebu, Ružmarinka 25)
- c) u podul. 6312 k.o. Vrapče novo (stan br. 13 na IV katu, površine 69,19 m<sup>2</sup> u zgradi u Zagrebu, Donje Vrapče 62)
- d) u podul. 3408 k.o. Vrapče novo (stan na V katu površine 60,80 m<sup>2</sup> u zgradi u Zagrebu, Donje Vrapče 62)

-da je prema tč.6.3 Ugovora o podjeli ugovoreno da ono što nije izričito navedeno u ugovoru i dalje ostaje društvu koje se dijeli.

- da se kod ugovora od 10.11.2011 polazi od stanovišta da je društvo koje se dijeli prenijelo na društvo koje preuzima i vlasništvo stana u Zagrebu, Lička 31 stan br. 3, koji se nalazi na visokom prizemlju a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaoalice ukupne površine 46,58 m<sup>2</sup> i spremišta u podrumu površine 2,27 m<sup>2</sup> te se društvo koji se dijeli obvezuje odmah po upisu u zemljišnu knjigu izdati valjanu tabularnu ispravu vlasniku radi uknjižbe prava vlasništva

- da tabularnom izjavom od 25.5.2017. društvo Fugu-Promet d.o.o. kao pravni slijednik GRP – MEDIA d.o.o., dopušta uknjižbu prava vlasništva na 241/10000 dijela zkčbr. 3919/10 Lička, zgrada mješovite uporabe 31 i dvorište sa 405 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom – jednoiposobni stan br. S 03 u visokom prizemlju a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaoalice ukupne površine 46,58 m<sup>2</sup> i spremišta u podrumu površine 2,27 m<sup>2</sup>

Za upis knjižnog prava njegove promjene, ograničenja ili prestanak mora uz prijedlog biti priložena isprava iz koje je vidljiv pravni temelj (čl. 43 st.2) ZZK. To znači da se uknjižba ili predbilježba mogu provesti samo na temelju isprave o kauzalnom pravnom poslu iz koje je vidljiva pravna osnova stjecanja, promjene, ograničenja ili prestanka knjižnog prava, pa je za uknjižbu prava vlasništva bilo nužno dostaviti ispravu temeljem koje predlagatelj stječe pravo vlasništva.

Na temelju gornjih utvrđenja ocijenjeno je da utemeljenost prijedloga ne proizlazi iz sadržaja priložene isprave (čl. 108 st. 1 ZZK). Ovo stoga što predmetni posebni dio (stan) nije bio predmet Ugovora o podjeli s preuzimanjem od 10.studeno 2011, a što znači da ostaje u vlasništvu društva koje se dijeli a priloženim ugovorom od 10.11.2011 i tabularnom izjavom navedeni nedostatak nije otklonjen.

Naime, činjenica da je premetni stan u času podjele bio vanknjižno vlasništvo nije od utjecaja, jer je isti mogao biti naveden kao nekretnina – vanknjižno vlasništvo odnosno kao pravo iz ugovora o kupoprodaji od 6.7.2000. (temeljem kojega je društvo koje se dijeli steklo pravo vlasništva)

Dakle, na temelju gornjih utvrđenja ocijenjeno je da u ovom postupku nema pravne osnovu stjecanja vlasništva za predmetni posebni dio sukladno čl. 43 st. 2 ZZK.

Obzirom da zemljišnoknjižni postupak zahtijeva strogo poštivanje propisane forme, a da zemljišnoknjižni sud odlučuje o prijedlogu bez rasprave i saslušanja stranaka i pri tome je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu to je temeljem 109 st. 1 i 4 i čl. 111 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama riješeno kao u izreci

u Zagrebu, 4.srpnja 2017

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Jasna Jemrić v.r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1/ odvj. Robert Hršak, Zagreb

za točnost otpravka  
vodiitelj z. odjela Marija Horvat







REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL  
Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

## REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Jemrić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Slaven Čaleta, Zagreb, Iblerov trg 10 zastupan po punomoćniku Robertu Hršaku odvjetniku u zajedničkom odvjetničkom uredu Robert Hršak i Ivan Zdravec, Zagreb, Zagrebačka c. 76 C i protustranke Fugu – Promet d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, radi uknjižbe prava vlasništva

Riješio je

I. Nalaže se Slavenu Čaleta OIB 91608835301 da u roku 8 dana po primitku ovog rješenja plati sudsku pristojbu za prijedlog u iznosu od 50,00 kn te iznos od 100,00 kn za rješenje o pristojbi, odnosno ukupno iznos od 150,00 kn (čl.39 Zakona o sudskim pristojbama „Narodne novine“ br.74/95, 57/96, 137/02, 125/11, 112/12).

II. Gornji iznos doznačite – uplatite kod banke ili pošte u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske broj **HR121001005-1863000160**, model HR64 pozivom na broj **5045-42910-4182987917 opis plaćanja: Pristojba u predmetu Z-29879/17**

**III. Izvornu potvrdu o doznaci – uplati prilijepiti na poledini ovog rješenja, a nakon toga vratiti rješenje ovom sudu u gore navedenom roku.**

IV. U doznaci – uplati dužni ste naznačiti poslovni broj predmeta na koji se doznaka – uplata odnosi. Ukoliko se doznaka - uplata odnosi na sudsku odluku, dužni ste pored navedenog naznačiti za koju odluku se sudska pristojba plaća.

V. Ako se pristojba ne plati u ostavljenom roku, nalaže se Financijskoj agenciji provesti ovrhu na novčanim sredstvima pristojbenog obveznika sa svih njezinih/ njegovih računa i oročenih novčanih sredstava prema odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima (čl. 39 st. 5 i čl. 40 st. 1 Zakona o sudskim pristojbama).

U Zagrebu, 4.srpnja 2017

Ovlašteni zk referent  
Jasna Jemrić v.r.

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se podnosi ovom sudu u 2 primjerka, u roku od 3 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja (čl. 39a Zakona o sud. pristojbama).

DNA:

1/ punomoćnik

2/ Spis

