



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-98/2022-80

R E P U B L I K A H R V A T S K A Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom PAVOŠEVIĆ M&M d.o.o. u stečaju, Ivanovci, Petra Preradovića 26, MBS: 030100582, OIB: 90894591563, dana 15. svibnja 2024. godine

z a k l j u č i o j e

Poziva se stečajni upravitelj da u roku od osam dana dostavi ovome sudu ispravljeni obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo i prijedlog za diobu u kojima će:

- u skladu s Pravnim shvaćanjem Visokog trgovačkog suda RH zauzetim na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 19. lipnja 2008. godine, koje je i nadalje na snazi potrebno voditi računa da će se prema navedenom stajalištu opći troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo isti biti uključeni u namirenje razmjerno vrijednosti stvari (nekretnine) na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na svu ostalu stečajnu masu stečajnog dužnika, koja uključuje i naplaćenu zakupninu i vozila, a ne samo u odnosu na trenutno unovčenu imovinu ostvarenu prema rješenju o dosudi broj St-98/2022-64, pri čemu će kod imovine koja još nije unovčena biti uzeta u obzir njena procijenjena vrijednost.
- biti dostavljeni za sve naznačene troškove unovčenja svi potrebni dokazi za navedene troškova koji uključuju primjerice ugovore, ispostavljene račune, dokaze o izvršnom plaćanju i sl., kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija, u smislu čl. 76., čl. 90. i čl. 94. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu SZ) uključujući i naznačenih 37 putnih naloga koji se odnose na putni trošak stečajnog upravitelja
- pojasniti za koje razdoblje troškovi režija terete predmetnu nekretninu na kojoj postoji razlučno pravo, budući da za vrijeme dok se nekretnina davala u zakup troškovi korištenja nekretnine padaju na teret zakupnika ili zakupodavca a ne na teret razlučnog vjerovnika, dok bi samo u slučaju da nekretnina nije bila u zakupu režijski

troškovi izravno teretili nekretninu a time i razlučnog vjerovnika (tako i sudska praksa npr. odluka VTS RH posl. broj PŽ.1226/2023 od 5. travnja 2023.)

U Osijeku 15. svibnja 2024.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30867-b28f5**

Kontrolni broj: **0289b-4b425-24aa4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Boris Vuković, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.