



Z-2073/2026

Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Stalna služba u Imotskom

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sutkinji Nevenki Kolovrat, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željka Kukavice, Glavina Donja 164, Glavina Donja, Imotski, OIB: 57068612636, kojeg zastupa punomoćnica Mislava Jonjić Bušić, odvjetnica u Imotskom, Ante Starčevića 9, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. svibnja 2026.,

### r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uložka 2793, k.o. Imotski – Glavina, u odnosu na čest. zem. 701/11 i čest. zem. 2253/15, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1  
REPUBLIKA HRVATSKA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Željko Kukavica predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 2793, k.o. Imotski-Glavina, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 701/11 i čest. zem. 2253/15 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 20. svibnja 2026. do 20. lipnja 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Imotski.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 701/11 i čest. zem. 2253/15, sve k.o. Imotski – Galvina, stekao temeljem materijalne diobe s Rankom Kukavicom pok. Stipe, Radom Kukavicom pok. Josipa i Antom Kukavicom pok. Ivana, pri čemu navodi da su oni presudom Općinskog suda u Imotskom, posl.br.: P-662/97 od 27. lipnja 2008. utvrđeni suvlasnicima, svaki za po 1/4 dijela ranije, jedinstvene nekretnine u površini od 17 032 m<sup>2</sup>.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: presuda Općinskog suda u Imotskom, posl.br.: P-662/97 od 27. lipnja 2008., kupoprodajni ugovor ovjeren u potpisima Željka Kukavice i Rade Kukavice od javnog bilježnika Petra Ujevića, posl.br.: OV- 7107/10 od 27.7.2010., Dodatak kupoprodajnim ugovorima ovjeren u potpisima Ranka Kukavice, Željka Kukavice, Ante Kukavice i Rade Kukavice od javnog bilježnika Petra Ujevića, broj: OV-1291/2018 od 19.4.2018., drugi dodatak kupoprodajnog ugovora ovjeren u potpisima Željka Kukavice i Rade Kukavice od javnog bilježnika Petra Ujevića, broj: OV-2985/2025 od 3.7.2025., zk izvadak za ZU 2793, k.o. Imotski – Glavina, Sud je

utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 20. svibnja 2026.

SUTKINJA :  
Nevenka Kolovrat

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**DNA:**

1. Predlagatelju po pun.
2. ODO SPLIT, STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ, Petra Krešimira IV. 2, 21 300 Makarska
3. KUKAVICA RANKO, GLAVINA DONJA 84, GLAVINA DONJA, IMOTSKI
4. KUKAVICA RADE, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 7, BAŠKA VODA
5. KUKAVICA ANTE, GLAVINA DONJA 86 A, GLAVINA DONJA, IMOTSKI
6. Grad Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski
7. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

**Oglas objaviti na:**

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Grada Imotskog



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.05.2026 14:  
19

**Serijski broj  
certifikata**

241696685772366075404192477068675990991324711499

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186410941eb02f2f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-