

ESTATE, d.o.o.
OIB: 21494956960
Jadranska 151
21300 Gradac

Predmet: pokretanje predstečajnog postupka
POSREDOVANJE: 17.07.2018
Dne: 17.07.2018
POSREDOVANJE: 17.07.2018

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

U Gradacu, 05.07.2018.

PREDMET: pokretanje predstečajnog postupka

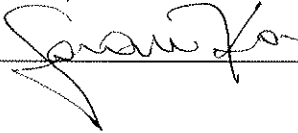
Uprava ESTATE, d.o.o., OIB: 21494956960, Jadranska 151, 21300 Gradac u zakonskom roku predaje dokumentaciju za pokretanje predstečajnog postupka: Prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka i Prijedlog plana financijskog i operativnog restrukturiranja sa svim pripadajućim prilogima:

0. Prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka
1. Prijedlog plana financijskog i operativnog restrukturiranja
2. Popis obveza prema vjerovnicima
3. Popis dužnikovih dužnika
4. Popis tražbina radnika
5. Popis nekretnina
 - 5.1. ZK izvadak
6. Popis pokretnina dužnika
7. Popis razlučnih prava
8. Popis izlučnih prava
9. Izjava o broju zaposlenih
 - 9.1. Potvrda o broju zaposlenih
10. Visina prosječnih mjesečnih troškova
11. Popis postupaka
12. Obavijesti dostavljene vjerovnicima
13. Izjava da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika
14. GFI

14.1. Bilješke uz finansijske izvještaje

ESTATE, d.o.o.

Goran Korljan, direktor


ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC

Obrazac 1.

Trgovački sud u Splitu
(naziv nadležnog suda)

Sukoišanska 6, 21000 Split
(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

ESTATE d.o.o.

OIB: 21494956960

Sjedište / poslovna adresa

Jadranska 151, 21300 Gradac

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom ESTATE d.o.o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijetee nesposobnosti za plaćanje zato što

- duže od 30 dana kasni s isplatom plaće koja radniku pripada prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku

- u roku duljem od 30 dana nisu uplaćeni doprinosi i porezi prema plaćama iz prethodnog podstavka, računajući od dana kada je radniku bio dužan isplatiti plaću

-imovina dužnika ne pokriva postojeće obveze (prezaduženost)
(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: obrasci JOPPD.

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)
- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim

ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Mjesto i datum

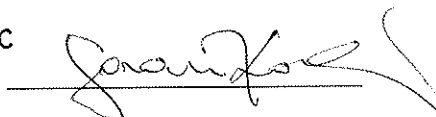
Potpis podnosioca prijedloga

U Gradacu, 05.07.2018.

ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC

ESTATE, d.o.o.

Goran Korljan, direktor



U privitku prijedloga dostavlja se:

- 1.) Kopiju uplatnice za predujam u iznosu od 5.000,00 kn
- 2.) Potvrda o broju zaposlenih na dan 30.06.2018

Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

ESTATE D.O.O.



*Prijedlog plana financijskog i operativnog restrukturiranja
(2018. - 2023.)*

U Gradacu, 05.07.2018.

SADRŽAJ:

1. UVOD	4
1.1. OPĆI PODACI	5
1.1.1. Predmet poslovanja	5
1.1.2. Uprava tvrtke	7
1.1.3. Vlasnička struktura	7
1.1.4. Operativno poslovanje i tržišna situacija	8
1.1.5. Analiza zaposlenih	8
1.1.6. Financijsko izvješće na 30.04.2018. godine	9
1.1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje	19
1.1.8. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka	20
1.1.9. Ukupne obveze društva	20
2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA	24
3. OPIS MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	25
3.1. IZRAČUN FINACIJSKIH MJERA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	30
4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE	31
4.1 IZRAČUN UČINKA OPERATIVNIH MJERA NA POSLOVANJE	32
5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA	32
6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA	36
7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU	37

8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE 40

9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA 40

***POPIS PRILOGA**

- **Popis imovine i obveza dužnika:**

1. Popis pojedinačnih obveza prema svim vjerovnicima
2. Popis dužnikovih dužnika
3. Popis tražbina radnika
4. Izjava da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika
5. Popis nekretnina dužnika + zk izvaci
6. Popis pokretnina dužnika
7. Popis razlučnih prava
8. Popis izlučnih prava
9. Visina prosječnih mjesečnih troškova

- **Ostalo**

10. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka
11. Popis svih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka + dokazi
12. GFI – podaci

1. UVOD

Tvrtka ESTATE, D.O.O. pokreće predstečajni postupak radi pristizanja nenaplativih potraživanja i nelikvidnosti poslovanja, te blokade poslovnog računa. Daljnja blokada računa uzrokovala bi dugoročnu nelikvidnost što bi nedvojbeno imalo dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi vjerojatno dovelo i do prekida poslovanja, odnosno stečaja.

ESTATE, D.O.O. planira pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom Zakonu (NN 71/15, 104/17) deblokirati svoj poslovni račun, što je ujedno i preduvjet za nastavak redovnog poslovanja. Deblokada računa omogućit će nastavak dosadašnjeg poslovanja, odnosno turizam i ugostiteljstvo.

Deblokada računa i odgoda plaćanja starih obaveza za vrijeme trajanja postupka te reprogram istih, vratit će tvrtku u stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorit će se preduvjeti za uspješan nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajnog postupka.

Glavni cilj pokretanja postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri.

Dodatni argument za donošenje Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka kao preduvjeta za nastavak poslovanja je i činjenica da je dužnik ESTATE, D.O.O. i u blokadi nastavio poslovati te i u blokadi svakim danom smanjuje svoje obaveze, No, bez provođenja predstečajnog postupka, dužnik nije u mogućnosti restrukturirati tvrtku i podmiriti obaveze vjerovnicima.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 30.04.2018. godine.

1.1. Opći podaci

ESTATE, D.O.O. poduzeće je sa sjedištem na adresi Jadranska 151, Gradac (Općina Gradac), OIB: 21494956960, MB: 060333162.

Naziv: ESTATE, D.O.O. za turizam i ugostiteljstvo

Sjedište: Jadranska 151, Gradac (Općina Gradac)

MBS: 060333162

OIB: 21494956960

Godina osnivanja: 2015.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje:

Goran Korljan, OIB: 17371813076, Gradac, Jadranska 151, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

Broj zaposlenih na dan 30.04.2018. godine: 5 zaposlenih

1.1.1. Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnine
- * usluge ispitivanja tržišta i ispitivanja javnoga mnijenja
- * usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem

- * promidžba (reklama i propaganda)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * usluge turističkog vodiča i turističkog animatora
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * organizacija sajмова, seminara, izložaba, kongresa, promocija, zabavnih manifestacija, tribina, priredbi
- * djelatnosti gospodarskog ribolova na moru
- * djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- * poljoprivredne djelatnosti
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * proizvodnja sjemena
- * dorada sjemena
- * pakiranje, plombriranje i označavanje sjemena
- * stavljanje na tržište sjemena
- * proizvodnja sadnog materijala
- * pakiranje, plombriranje i označavanje sadnog materijala
- * stavljanje na tržište sadnog materijala
- * uvoz sadnog materijala
- * proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * oplodivanje domaćih životinja
- * trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduktivnog materijala

1.1.2. Uprava tvrtke

Osoba ovlaštena za zastupanje je Goran Korljan, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

1.1.3. Vlasnička struktura

Tvrtka ESTATE, D.O.O. je u 100%-tnom privatnom vlasništvu, a vlasnik je Goran Korljan. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura tvrtke neće se mijenjati. U nastavku se nalazi grafički prikaz vlasničke strukture prije i nakon mjera restrukturiranja.



Vlasnička struktura prije i nakon mjera restrukturiranja

1.1.4. Operativno poslovanje i tržišna situacija

Tvrtka ESTATE, D.O.O. bavi se turizmom i ugostiteljstvom. Tvrtka u svom vlasništvu ima dva manja hotela: Hotel Neptun i Pansion Posejdon koji su smješteni na samoj plaži, po kojoj je Gradac poznat. Isto tako, tvrtka ulaže u marketing, te se oglašavaju na domaćem i stranom tržištu.

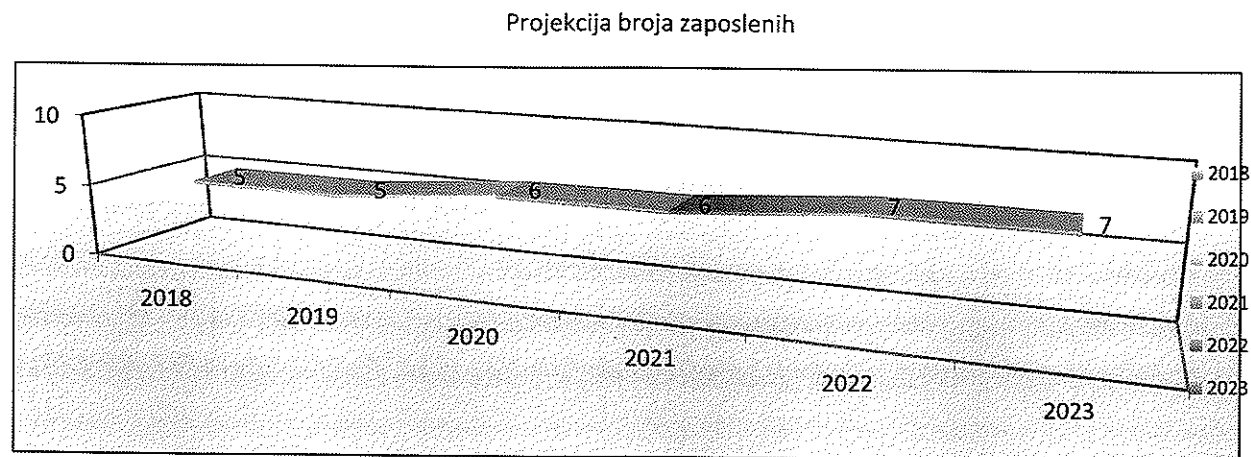
Tvrtka ESTATE, D.O.O. kvalitetna je tvrtka s profesionalnim pristupom poslovnim zadacima. Radno i životno iskustvo vlasnika, odnosno direktora i ostalih suradnika neosporan su dokaz kvalitete njihovih proizvoda i usluga te dobre prihvaćenosti na tržištu, no ekonomska kriza je utjecala na smanjenje prometa, a na poslijetku, blokada računa je potpuno onemogućila redovno poslovanje.

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove. Svejedno, tvrtka uvijek nastoji ići u korak s vremenom i osluškivati želje i potrebe tržišta. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi povećali promet, vratili dugove i nastavili s redovnim poslovanjem.

1.1.5. Analiza zaposlenih

Tvrtka prije pokretanja predstečajnog postupka ima 5 zaposlenika. Nakon restrukturiranja planiraju zaposliti 2 dodatna radnika i to u naredne četiri poslovne godine.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2018. g. - 2023. g. Grafički prikaz prikazuje povećanje broja zaposlenih u odnosu na prethodne godine (prosječan broj zaposlenih) što je rezultat restrukturiranja tvrtke i povećanja prodaje do kojeg se došlo kroz projekciju budućeg poslovanja tvrtke.



Grafički prikaz: Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

1.1.6. Financijsko izvješće na 30.04.2018. godine

Bilanca na dan 30.04.2018. pokazuje da je potraživanje tvrtke ukupno 80.000 kn, dok obveze iznose 3.991.172,64 kn, i prioritetne tražbine u iznosu od 233.438,60 kn. Istovremeno tvrtka ima dugotrajnu imovinu u vrijednosti 6.759.106 kn, što je dobra osnova za nastavak uspješnog poslovanja.

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka (30.04.2018.) u nastavku, dok grafički prikazi pokazuju komparaciju prihoda i rashoda, potraživanja i obaveza.

Navigacija	Naslovna	RefStr	Bilanca	RDG	Dodatni	NT_I	NT_D	PK	Kont
RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01.01.2018. do 30.04.2018.									Obrazac POD-RDG

Obveznik: 21494956960; ESTATE d.o.o				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		0	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		0	0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		0	0
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		75.104	94.697
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		7.742	8.184
<i>a) Troškovi sirovina i materijala</i>	134		1.149	2.119
<i>b) Troškovi prodane robe</i>	135		0	0
<i>c) Ostali vanjski troškovi</i>	136		6.593	6.065
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		21.254	36.408
<i>a) Neto plaće i nadnice</i>	138		14.454	24.674
<i>b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća</i>	139		3.681	6.391
<i>c) Doprinosi na plaće</i>	140		3.119	5.343
4. Amortizacija	141		45.084	45.084
5. Ostali troškovi	142		574	5.021
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0

a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	450	0
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	0	27.459
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	0	27.459
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	8.578	4.066
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	8.578	4.066
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0

7. Ostali finansijski rashodi	172		0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		0	27.459
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		83.682	98.763
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-83.682	-71.304
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		83.682	71.304
XII. POREZ NA DOBIT	182		0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-83.682	-71.304
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		83.682	71.304
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0

2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201		0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUH VATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		0	0
II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204		0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209		0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211		0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA	212		0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217		0	0

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 30.04.2018.

Navigacija	Naslovna	RefStr	Bilanca	RDG	Dodatni	NT_I	NT_D	PK	Kont
BILANCA stanje na dan 30.04.2018.									Obrazac POD-BIL

Obveznik: 21494956960; ESTATE d.o.o				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		7.351.654	6.759.106
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		7.351.654	6.759.106
1. Zemljište	011		0	0
2. Građevinski objekti	012		7.351.654	6.759.106
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0

8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		35.914	2.778.804
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		3.494	2.556
1. Sirovine i materijal	039		3.494	2.556
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predumjmovi za zalihe	043		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0

II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		1.515	2.771.720
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	2.691.720
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		1.515	0
6. Ostala potraživanja	052		0	80.000
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		30.905	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		30.000	0
9. Ostala financijska imovina	062		905	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		0	4.528
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		7.387.568	9.537.910
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		2.447.917	2.097.389
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		1.597.469	1.597.469
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0

3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	914.130	551.224
1. Zadržana dobit	082	914.130	551.224
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-83.682	-71.304
1. Dobit poslovne godine	085	0	0
2. Gubitak poslovne godine	086	83.682	71.304
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	3.483.175	2.987.464
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	3.483.175	2.987.464
7. Obveze za predujmove	102	0	0

8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		1.456.476	4.453.057
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	2.691.720
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		0	0
7. Obveze za predujmove	114		208.355	212.083
8. Obveze prema dobavljačima	115		609.832	685.087
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117		250.437	233.439
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		387.852	630.728
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		7.387.568	9.537.910
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		0	0

1.1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetće nesposobnosti za plaćanje

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da ESTATE, D.O.O. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sam uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka ESTATE, D.O.O. pokreće predstečajni postupak. Prijeteća nesposobnost za plaćanje evidentna je, a ogleda se u činjenici da:

- Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja, priloženom Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka. Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

1.1.8. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka

Ključni događaj koji je doveo do predstečajne nagodbe i pokrenuo negativan trend u poslovanju je ekonomska kriza, koja je utjecala na pad cijena u turizmu te smanjeni broj dolazaka. Posljedica ekonomske krize je povećanje troškova rada i smanjen dolazak stranih turista.

Tvrtka ESTATE D.O.O. nije u mogućnosti uz svoje redovne obveze podmirivati obveze prema vjerovnicima, a u uvjetima blokade nemoguće je dalje posloovati te zbog toga pokreće predstečajni postupak.

1.1.9. Ukupne obveze društva

Obveze društva ESTATE, D.O.O. na dan 30.04.2018. prikazane su kako slijedi:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
1	20939574622	Apfel doo	1.824,49	1.277,14	547,35	0,04%
2	83806635526	AM kontakt centar d.o.o.	1.143,75	800,63	343,13	0,03%
3	66981732767	Bagatela d.o.o.	13.273,48	9.291,44	3.982,04	0,32%
4	52258515300	Bezer commerce j.d.o.o	18.193,30	12.735,31	5.457,99	0,43%
5	41194630809	Centralterm doo	10.239,28	7.167,50	3.071,78	0,24%
6	09132528421	Cvitanović doo	6.227,73	4.359,41	1.868,32	0,15%
7	88833877214	Di Wagner doo	568,75	398,13	170,63	0,01%
8	85516413661	E.M.A.F j.d.o.o	2.771,25	1.939,88	831,38	0,07%
9	49473856373	Cladire doo	1.743,75	1.220,63	523,13	0,04%
10	83570236060	Gavrilović doo	3.384,43	2.369,10	1.015,33	0,08%
11	84690222602	Gefyra doo	432,00	302,40	129,60	0,01%
12	77604626413	GEN-I Zagreb doo	12.630,50	8.841,35	3.789,15	0,30%

13	63073332379	Hep-Opskrba doo	601,93	421,35	180,58	0,01%
14	43965974818	HEP-ELEKTRA doo	31.267,62	21.887,33	9.380,29	0,74%
15	69693144506	Hrvatske šume	2.381,12	1.666,78	714,34	0,06%
16	81793146560	Hrvatski telekom dd	4.374,12	3.061,88	1.312,24	0,10%
17	56668956985	Hrvatsko društvo skladatelja-ZAMP	3.502,94	2.452,06	1.050,88	0,08%
18	92382779344	Interagent d.o.o Ploče	139.165,13	97.415,59	41.749,54	3,31%
19	09475552617	Izvor Ploče j.u	47.647,06	33.352,94	14.294,12	1,13%
20	09526295843	J.B. Žderić	2.540,00	1.778,00	762,00	0,06%
21	39588435053	Jambo doo	1.431,67	1.002,17	429,50	0,03%
22	69588435053	Jambo Promet doo	4.747,40	3.323,18	1.424,22	0,11%
23	27047921953	Jerolim Vučković	200,00	140,00	60,00	0,00%
24	78913530404	Jukić-dam doo	7.195,59	5.036,91	2.158,68	0,17%
25	76718984850	Kaleb Jerolim	150,00	105,00	45,00	0,00%
26	91280441205	Kaleb Stipe	100,00	70,00	30,00	0,00%
27	50754878305	Komis doo	216,69	151,68	65,01	0,01%
28	44270699963	Komunalno održavanje doo Ploče	873,16	611,21	261,95	0,02%
29	86880628503	Konto podaca doo	6.262,50	4.383,75	1.878,75	0,15%
30	47878586314	Kontocom ploče	29.067,17	20.347,02	8.720,15	0,69%
31	030452500022	Leopold Vozelj Sl.	972.010,00	680.407,00	291.603,00	23,13%
32	10122814802	Maka g.obrt Ploče	202.808,11	141.965,68	60.842,43	4,83%
33	18746040054	Mala tvornica kruha j.d.o.o. zagreb	8.355,24	5.848,67	2.506,57	0,20%
34	62462290941	Mate Herceg	747.700,00	523.390,00	224.310,00	17,79%
35	28128148322	MI Pivac doo	3.917,66	2.742,36	1.175,30	0,09%
36	43460605025	Općina Gradac	19.265,40	13.485,78	5.779,62	0,46%
37	59442284338	Plinoservis Boras, obrt	1.512,50	1.058,75	453,75	0,04%
38	01227180353	Poskok doo	2.990,17	2.093,12	897,05	0,07%
39	49053376723	Poslovno turistički forum	933,75	653,63	280,13	0,02%
40	42858236476	Prestige trade Dubrovnik doo	4.678,12	3.274,68	1.403,44	0,11%
41	3112949500660	Radoslav Raguz Sl.	972.010,00	680.407,00	291.603,00	23,13%

42	42369178164	R-commerce doo	500,00	350,00	150,00	0,01%
43	08271004474	Riuro slavia PL.	11.270,47	7.889,33	3.381,14	0,27%
44	06935288183	RM Prestige Ploče	53,00	37,10	15,90	0,00%
45	32913827649	Samsara doo	20.000,00	14.000,00	6.000,00	0,48%
46	78427478595	Sberbank dd	3.196,97	2.237,88	959,09	0,08%
47	28948686154	Strukar vodoinstalacije j.d.o.o	21.623,00	15.136,10	6.486,90	0,51%
48	11993466338	STS doo	3.102,98	2.172,09	930,89	0,07%
49	12443607100	ŠVENDA-TARMANN CHEMIE d.o.o.	6.503,96	4.552,77	1.951,19	0,15%
50	70133616033	Tele 2 doo	850,44	595,31	255,13	0,02%
51	74781980895	Tiskara Grafo, obrt	300,00	210,00	90,00	0,01%
52		Trenutne obaveze za poreze i doprinose	550.152,18	385.106,53	165.045,65	13,09%
53	79760911494	Turistička zajednica općine Gradac	78.194,49	54.736,14	23.458,35	1,86%
54	04857562464	KALEB, obrt za uzgoj voća i povrća, vl. Nikolina Kaleb	100,00	70,00	30,00	0,00%
55	48058096493	"VINARIJA ROSO" OBRT ZA VINOGRADARSTVO I VINARSTVO vl. NIKOLA ROSO	1.109,99	776,99	333,00	0,03%
56	CZ44743840	Vitkovice tours	200.813,38	140.569,37	60.244,01	4,78%
57	70158663723	Vodoinstalacije Barmont, obrt	3.500,00	2.450,00	1.050,00	0,08%
58	52848403362	Wiener osiguranje group dd	1.299,66	909,76	389,90	0,03%
59	12912094439	ZAGREBAČKI EKOLOŠKO SANITACIJSKI HIGIJENSKI SERVIS d.o.o.	850,00	595,00	255,00	0,02%
60	82752153530	Zagrebinspekt doo	8.730,00	6.111,00	2.619,00	0,21%
61	72345912897	Zdenko Mateljak	450,00	315,00	135,00	0,01%
		UKUPNO	4.202.938,28	2.942.056,80	1.260.881,48	100,00%

Tablica 1: Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1.	78427478595	Sberbank d.d.	2.987.463,60	100%
		UKUPNO	2.987.463,60	100%

Tablica 2: Razlučni vjerovnici

RB	OIB	IME I PREZIME	IZNOS OBVEZE
1.	17371813076	Goran Korljan	119.296,56
2.	10874865038	Tereza Golemac	36.547,58
3.	64325325082	Anita Šutić	33.523,36
4.	23304272060	Željko Petrak	24.604,84
5.	68371044980	Jusmir Džemidžić	19.466,26
		Ukupno:	233.438,60

Tablica 3: Prioritetne tražbine

2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 30.04.2018. godine.

POZICIJA	IZNOS
1. Sirovine i materijal	2.556
2. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	2.691.720
3. Ostala potraživanja	80.000
4. Novac u banci i blagajni	4.528
UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA	2.778.804,00
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	2.987.464
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	2.691.720
3. Obveze za predujmove	212.083
4. Obveze prema dobavljačima	685.087
5. Obveze prema zaposlenicima	233.439
6. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	630.728
UKUPNO OBVEZE	7.440.521,00
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-4.661.717,00

Tablica 1: Izračun manjka likvidnih sredstava

Manjak likvidnih sredstava na dan 30.04.2018. godine prema bilančnim pozicijama iznosi **4.661.717,00 kn**, a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine (brzo unovčive).

3. OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u jednu grupu vjerovnika i čine ukupne obveze društva.

Tablica 1: Financijsko restrukturiranje

Vjerovnik	Visina tražbine	Prijedlog izmirenja	Struktura
		Rok	
VJEROVNICI	4.202.938,28	1+4	100,00%
UKUPNO BEZUVJETNE OBVEZE:	4.202.938,28		100,00%
Razlučni vjerovnici	2.987.463,60	-	-
Izlučni vjerovnici	0,00	-	-
Prioritetne tražbine	233.438,60	PRIORITETNO	
UKUPNO:	3.220.902,20		
SVEUKUPNO:	7.423.840,48		

U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti određene mjere financijskog restrukturiranja, sukladno prijedlogu predstečajnog postupka. Na taj način tvrtka će stabilizirati poslovanje, te će joj se omogućiti provedba mjera operativnog restrukturiranja s ciljem uspostave održivog modela poslovanja. Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na otpis dijela obaveza i reprogram ostatka duga.

Prijedlog predstečajnog postupka po grupama vjerovnika:

- Dug prema grupi **VJEROVNICI** na dan 30.04.2017. godine iznosi 4.202.938,28 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
1	20939574622	Apfel doo	1.824,49	1.277,14	547,35	0,04%
2	83806635526	AM kontakt centar d.o.o.	1.143,75	800,63	343,13	0,03%
3	66981732767	Bagatela d.o.o.	13.273,48	9.291,44	3.982,04	0,32%
4	52258515300	Bezer commerce j.d.o.o	18.193,30	12.735,31	5.457,99	0,43%
5	41194630809	Centralterm doo	10.239,28	7.167,50	3.071,78	0,24%
6	09132528421	Cvitanović doo	6.227,73	4.359,41	1.868,32	0,15%
7	88833877214	Di Wagner doo	568,75	398,13	170,63	0,01%
8	85516413661	E.M.A.F j.d.o.o	2.771,25	1.939,88	831,38	0,07%
9	49473856373	Cladire doo	1.743,75	1.220,63	523,13	0,04%
10	83570236060	Gavrilović doo	3.384,43	2.369,10	1.015,33	0,08%
11	84690222602	Gefyra doo	432,00	302,40	129,60	0,01%
12	77604626413	GEN-I Zagreb doo	12.630,50	8.841,35	3.789,15	0,30%
13	63073332379	Hep-Opskrba doo	601,93	421,35	180,58	0,01%
14	43965974818	HEP-ELEKTRA doo	31.267,62	21.887,33	9.380,29	0,74%
15	69693144506	Hrvatske šume	2.381,12	1.666,78	714,34	0,06%
16	81793146560	Hrvatski telekom dd	4.374,12	3.061,88	1.312,24	0,10%

17	56668956985	Hrvatsko društvo skladatelja-ZAMP	3.502,94	2.452,06	1.050,88	0,08%
18	92382779344	Interagent d.o.o Ploče	139.165,13	97.415,59	41.749,54	3,31%
19	09475552617	Izvor Ploče j.u	47.647,06	33.352,94	14.294,12	1,13%
20	09526295843	J.B. Žderić	2.540,00	1.778,00	762,00	0,06%
21	39588435053	Jambo doo	1.431,67	1.002,17	429,50	0,03%
22	69588435053	Jambo Promet doo	4.747,40	3.323,18	1.424,22	0,11%
23	27047921953	Jerolim Vučković	200,00	140,00	60,00	0,00%
24	78913530404	Jukić-dam doo	7.195,59	5.036,91	2.158,68	0,17%
25	76718984850	Kaleb Jerolim	150,00	105,00	45,00	0,00%
26	91280441205	Kaleb Stipe	100,00	70,00	30,00	0,00%
27	50754878305	Komis doo	216,69	151,68	65,01	0,01%
28	44270699963	Komunalno održavanje doo Ploče	873,16	611,21	261,95	0,02%
29	86880628503	Konto podaca doo	6.262,50	4.383,75	1.878,75	0,15%
30	47878586314	Kontocom ploče	29.067,17	20.347,02	8.720,15	0,69%
31	030452500022	Leopold Vozelj Sl.	972.010,00	680.407,00	291.603,00	23,13%
32	10122814802	Maka g.obrt Ploče	202.808,11	141.965,68	60.842,43	4,83%
33	18746040054	Mala tvornica kruha j.d.o.o. zagreb	8.355,24	5.848,67	2.506,57	0,20%
34	62462290941	Mate Herceg	747.700,00	523.390,00	224.310,00	17,79%
35	28128148322	MI Pivac doo	3.917,66	2.742,36	1.175,30	0,09%
36	43460605025	Općina Gradac	19.265,40	13.485,78	5.779,62	0,46%
37	59442284338	Plinoservis Boras, obrt	1.512,50	1.058,75	453,75	0,04%
38	01227180353	Poskok doo	2.990,17	2.093,12	897,05	0,07%
39	49053376723	Poslovno turistički forum	933,75	653,63	280,13	0,02%
40	42858236476	Prestige trade Dubrovnik doo	4.678,12	3.274,68	1.403,44	0,11%
41	3112949500660	Radoslav Raguz Sl.	972.010,00	680.407,00	291.603,00	23,13%
42	42369178164	R-commerce doo	500,00	350,00	150,00	0,01%
43	08271004474	Riuro slavia PL.	11.270,47	7.889,33	3.381,14	0,27%
44	06935288183	RM Prestige Ploče	53,00	37,10	15,90	0,00%
45	32913827649	Samsara doo	20.000,00	14.000,00	6.000,00	0,48%

46	78427478595	Sberbank dd	3.196,97	2.237,88	959,09	0,08%
47	28948686154	Strukar vodoinstalacije j.d.o.o	21.623,00	15.136,10	6.486,90	0,51%
48	11993466338	STS doo	3.102,98	2.172,09	930,89	0,07%
49	12443607100	ŠVENDA-TARMANN CHEMIE d.o.o.	6.503,96	4.552,77	1.951,19	0,15%
50	70133616033	Tele 2 doo	850,44	595,31	255,13	0,02%
51	74781980895	Tiskara Grafo, obrt	300,00	210,00	90,00	0,01%
52		Trenutne obaveze za poreze i doprinose	550.152,18	385.106,53	165.045,65	13,09%
53	79760911494	Turistička zajednica općine Gradac	78.194,49	54.736,14	23.458,35	1,86%
54	04857562464	KALEB, obrt za uzgoj voća i povrća, vl. Nikolina Kaleb	100,00	70,00	30,00	0,00%
55	48058096493	"VINARIJA ROSO" OBRT ZA VINOGRADARSTVO I VINARSTVO vl. NIKOLA ROSO	1.109,99	776,99	333,00	0,03%
56	CZ44743840	Vitkovice tours	200.813,38	140.569,37	60.244,01	4,78%
57	70158663723	Vodoinstalacije Barmont, obrt	3.500,00	2.450,00	1.050,00	0,08%
58	52848403362	Wiener osiguranje group dd	1.299,66	909,76	389,90	0,03%
59	12912094439	ZAGREBAČKI EKOLOŠKO SANITACIJSKI HIGIJENSKI SERVIS d.o.o.	850,00	595,00	255,00	0,02%
60	82752153530	Zagrebinspekt doo	8.730,00	6.111,00	2.619,00	0,21%
61	72345912897	Zdenko Mateljak	450,00	315,00	135,00	0,01%
		UKUPNO	4.202.938,28	2.942.056,80	1.260.881,48	100,00%

Razlučni vjerovnici: Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isiti namiriti iz imovine na kojima vjerovnik ima razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se svrstavanje vjerovnika u prvu skupinu te će se za iste predložiti isti način namirenja kao i za neosigurane vjerovnike.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	78427478595	Sberbank d.d.	2.987.463,60	100%
		UKUPNO	2.987.463,60	100%

Prioritetne tražbine: Obveze po osnovu prioritetnih tražbina ne sudjeluju u predstečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti.

RB	OIB	IME I PREZIME RADNIKA	IZNOS OBVEZE
1.	17371813076	Goran Korljan	119.296,56
2.	10874865038	Tereza Golemac	36.547,58
3.	64325325082	Anita Šutić	33.523,36
4.	23304272060	Željko Petrak	24.604,84
5.	68371044980	Jusmir Džemidžić	19.466,26
		Ukupno:	233.438,60

Efekt financijskog restrukturiranja očekuje se kroz poček od 12 mjeseci, čime će se društvu omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova i naplatu potraživanja u iznosu od 2.771.720,00 kn. Kroz otpis obveza očekuje se financijsko rasterećenje u iznosu od 2.942.056,80 kn. Sve ovo omogućit će tvrtki lakše vraćanje ostatka obveza.

3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će nastati višak likvidnih sredstava od 371.564,32 kn, što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze dijelomočno otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja, uključen je utjecaj operativnih mjera te prodaja dugoročne imovine društva.

Tablica:

POZICIJA	IZNOS
1. Sirovine i materijal	2.556
2. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	2.691.720
3. Ostala potraživanja	80.000
4. Novac u banci i blagajni	4.528
UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA	2.778.804,00
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	2.987.464
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	2.691.720
3. Obveze za predujmove	212.083
4. Obveze prema dobavljačima	685.087
5. Obveze prema zaposlenicima	233.439
6. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	630.728
UKUPNO OBVEZE	7.440.521,00
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-4.661.717,00
UTJECAJ FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	5.033.281,32
VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA:	371.564,32

4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Osim financijskog restrukturiranja tvrtke ESTATE, D.O.O. u predstečajnom postupku, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, tvrtka planira poduzeti i slijedeće mjere operativnog restrukturiranja:

- Povećanje broja zaposlenih

Sukladno planovima, tvrtka će zaposliti 2 djelatnika u naredne četiri poslovne godine.

- Optimizacija radnih procesa

Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorištenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.

- Povećanje prihoda

Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihovu usluge, poglavito u inozemstvu.

- Povećanje profitabilnosti

Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća. Također, potpuno će se promijeniti politika nabave gdje će se društvo okrenuti nabavi iz drugih zemalja, kako bi ostvarili veću profitabilnost te kako bi se prilagodili tržištu.

- Oglašavanje

Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim proizvodima i uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru.

4.1 Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno **441.608,00** kn, u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje.

RB	OPIS	IZNOS
1.	Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa	110.350,00
2.	Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	80.600,00
3.	Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	250.658,00
	Ukupno:	441.608,00

5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
 - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
 - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
 - smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

Projekcija poslovanja (2018. - 2023.)

Planirani prihod

R.b.	Opis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Prihod	1.286.200,00	1.414.820,00	1.627.043,00	1.952.451,60	2.440.564,50	3.172.733,85
	Ukupno Prihod	1.286.200,00	1.414.820,00	1.627.043,00	1.952.451,60	2.440.564,50	3.172.733,85

Planirani troškovi poslovanja

R.b.	Opis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Sirovina i materijal	257.240,00	282.964,00	325.408,60	390.490,32	488.112,90	634.546,77
2	Bruto plaće	228.000,00	228.000,00	273.600,00	273.600,00	319.200,00	319.200,00
3	Financijski izdaci (kta)	550.960,00	459.133,33	382.611,11	318.842,59	265.702,16	221.418,47
4	Amortizacija	45.860,00	46.318,60	46.781,79	47.249,60	47.722,10	48.199,32
5	Ostalo	128.620,00	141.482,00	162.704,30	195.245,16	244.056,45	317.273,39
	Ukupni troškovi	1.210.680,00	1.157.897,93	1.191.105,80	1.225.427,68	1.364.793,61	1.540.637,94

Projekcija računa dobiti i gubitka

R.b.	Opis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
I	Prihod	1.286.200,00	1.414.820,00	1.627.043,00	1.952.451,60	2.440.564,50	3.172.733,85
II	Rashod	1.210.680,00	1.157.897,93	1.191.105,80	1.225.427,68	1.364.793,61	1.540.637,94
a	Materijalni troškovi	385.860,00	424.446,00	488.112,90	585.735,48	732.169,35	951.820,16
b	Bruto plaće	228.000,00	228.000,00	273.600,00	273.600,00	319.200,00	319.200,00
c	Amortizacija	45.860,00	46.318,60	46.781,79	47.249,60	47.722,10	48.199,32
d	Rashod financiranja	550.960,00	459.133,33	382.611,11	318.842,59	265.702,16	221.418,47
III	Dobit prije oporezivanja	75.520,00	256.922,07	435.937,20	727.023,92	1.075.770,89	1.632.095,91
IV	Porez na dobit	0,00	51.384,41	87.187,44	145.404,78	215.154,18	326.419,18
V	Neto dobit	75.520,00	205.537,65	348.749,76	581.619,14	860.616,71	1.305.676,73

Tablica 1: Projekcija budućeg poslovanja

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti. Tvrtka prihode temelji na povećanju prodaje.

U 2019. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, poslovanje tvrtke biti će pozitivno.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke.

U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća, režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i sl.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao i ostale direktne troškove.

Tablica 3: Minimalni mjesečni troškovi

RB	OPIS	IZNOS
1.	Režijski troškovi	8.690,00
2.	Bruto plaće	19.000,00
3.	Ostali troškovi	5.960,00
	Ukupno:	33.650,00

6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2023. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

POZICIJA	30.04.2018.	31.12.2023.
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	2.987.464	1.598.401
2. Obveze za predujmove	212.083	89.050
3. Obveze prema dobavljačima	685.087	329.604
4. Obveze prema zaposlenicima	233.439	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	2.691.720	1.325.210
6. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	630.728	25.954
UKUPNO	7.440.521	3.368.219

7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Sukladno prethodno opisnom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina.

Tražbine vjerovnika:

- Dug prema grupi **VJEROVNICI** na dan 30.04.2018. godine iznosi 4.202.938,28 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
1	20939574622	Apfel doo	1.824,49	1.277,14	547,35	0,04%
2	83806635526	AM kontakt centar d.o.o.	1.143,75	800,63	343,13	0,03%
3	66981732767	Bagatela d.o.o.	13.273,48	9.291,44	3.982,04	0,32%
4	52258515300	Bezer commerce j.d.o.o	18.193,30	12.735,31	5.457,99	0,43%
5	41194630809	Centralterm doo	10.239,28	7.167,50	3.071,78	0,24%
6	09132528421	Cvitanović doo	6.227,73	4.359,41	1.868,32	0,15%
7	88833877214	Di Wagner doo	568,75	398,13	170,63	0,01%
8	85516413661	E.M.A.F j.d.o.o	2.771,25	1.939,88	831,38	0,07%
9	49473856373	Cladire doo	1.743,75	1.220,63	523,13	0,04%
10	83570236060	Gavrilović doo	3.384,43	2.369,10	1.015,33	0,08%
11	84690222602	Gefyra doo	432,00	302,40	129,60	0,01%
12	77604626413	GEN-I Zagreb doo	12.630,50	8.841,35	3.789,15	0,30%
13	63073332379	Hep-Opskrba doo	601,93	421,35	180,58	0,01%

14	43965974818	HEP-ELEKTRA doo	31.267,62	21.887,33	9.380,29	0,74%
15	69693144506	Hrvatske šume	2.381,12	1.666,78	714,34	0,06%
16	81793146560	Hrvatski telekom dd	4.374,12	3.061,88	1.312,24	0,10%
17	56668956985	Hrvatsko društvo skladatelja-ZAMP	3.502,94	2.452,06	1.050,88	0,08%
18	92382779344	Interagent d.o.o Ploče	139.165,13	97.415,59	41.749,54	3,31%
19	09475552617	Izvor Ploče j.u	47.647,06	33.352,94	14.294,12	1,13%
20	09526295843	J.B. Žderić	2.540,00	1.778,00	762,00	0,06%
21	39588435053	Jambo doo	1.431,67	1.002,17	429,50	0,03%
22	69588435053	Jambo Promet doo	4.747,40	3.323,18	1.424,22	0,11%
23	27047921953	Jerolim Vučković	200,00	140,00	60,00	0,00%
24	78913530404	Jukić-dam doo	7.195,59	5.036,91	2.158,68	0,17%
25	76718984850	Kaleb Jerolim	150,00	105,00	45,00	0,00%
26	91280441205	Kaleb Stipe	100,00	70,00	30,00	0,00%
27	50754878305	Komis doo	216,69	151,68	65,01	0,01%
28	44270699963	Komunalno održavanje doo Ploče	873,16	611,21	261,95	0,02%
29	86880628503	Konto podaca doo	6.262,50	4.383,75	1.878,75	0,15%
30	47878586314	Kontocom ploče	29.067,17	20.347,02	8.720,15	0,69%
31	030452500022	Leopold Vozelj Sl.	972.010,00	680.407,00	291.603,00	23,13%
32	10122814802	Maka g.obrt Ploče	202.808,11	141.965,68	60.842,43	4,83%
33	18746040054	Mala tvornica kruha j.d.o.o. zagreb	8.355,24	5.848,67	2.506,57	0,20%
34	62462290941	Mate Herceg	747.700,00	523.390,00	224.310,00	17,79%
35	28128148322	MI Pivac doo	3.917,66	2.742,36	1.175,30	0,09%
36	43460605025	Općina Gradac	19.265,40	13.485,78	5.779,62	0,46%
37	59442284338	Plinoservis Boras, obrt	1.512,50	1.058,75	453,75	0,04%
38	01227180353	Poskok doo	2.990,17	2.093,12	897,05	0,07%
39	49053376723	Poslovno turistički forum	933,75	653,63	280,13	0,02%
40	42858236476	Prestige trade Dubrovnik doo	4.678,12	3.274,68	1.403,44	0,11%
41	3112949500660	Radoslav Raguž Sl.	972.010,00	680.407,00	291.603,00	23,13%
42	42369178164	R-commerce doo	500,00	350,00	150,00	0,01%

43	08271004474	Riuro slavia PL.	11.270,47	7.889,33	3.381,14	0,27%
44	06935288183	RM Prestige Ploče	53,00	37,10	15,90	0,00%
45	32913827649	Samsara doo	20.000,00	14.000,00	6.000,00	0,48%
46	78427478595	Sberbank dd	3.196,97	2.237,88	959,09	0,08%
47	28948686154	Strukar vodoinstalacije j.d.o.o	21.623,00	15.136,10	6.486,90	0,51%
48	11993466338	STS doo	3.102,98	2.172,09	930,89	0,07%
49	12443607100	ŠVENDA-TARMANN CHEMIE d.o.o.	6.503,96	4.552,77	1.951,19	0,15%
50	70133616033	Tele 2 doo	850,44	595,31	255,13	0,02%
51	74781980895	Tiskara Grafo, obrt	300,00	210,00	90,00	0,01%
52		Trenutne obaveze za poreze i doprinose	550.152,18	385.106,53	165.045,65	13,09%
53	79760911494	Turistička zajednica općine Gradac	78.194,49	54.736,14	23.458,35	1,86%
54	04857562464	KALEB, obrt za uzgoj voća i povrća, vl. Nikolina Kaleb	100,00	70,00	30,00	0,00%
55	48058096493	"VINARIJA ROSO" OBRT ZA VINOGRADARSTVO I VINARSTVO vl. NIKOLA ROSO	1.109,99	776,99	333,00	0,03%
56	CZ44743840	Vitkovice tours	200.813,38	140.569,37	60.244,01	4,78%
57	70158663723	Vodoinstalacije Barmont, obrt	3.500,00	2.450,00	1.050,00	0,08%
58	52848403362	Wiener osiguranje group dd	1.299,66	909,76	389,90	0,03%
59	12912094439	ZAGREBAČKI EKOLOŠKO SANITACIJSKI HIGIJENSKI SERVIS d.o.o.	850,00	595,00	255,00	0,02%
60	82752153530	Zagrebinspekt doo	8.730,00	6.111,00	2.619,00	0,21%
61	72345912897	Zdenko Mateljak	450,00	315,00	135,00	0,01%
		UKUPNO	4.202.938,28	2.942.056,80	1.260.881,48	100,00%

Razlučni vjerovnici: Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isti namiriti iz imovine na kojima vjerovnik ima razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se svrstavanje vjerovnika u prvu skupinu te će se za iste predložiti isti način namirenja kao i za neosigurane vjerovnike.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1.	78427478595	Sberbank d.d.	2.987.463,60	100%
		UKUPNO	2.987.463,60	100%

8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE

Vjerovnici su svrstani u dvije grupe:

- **Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu.** Za njih je predložena otplata 30% od utvrđenih tražbina u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, nakon isteka 12 mjeseci počeka, bez kamata.
- **Vjerovnici s razlučnim pravom.** Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isiti namiriti iz imovine na kojima vjerovnik ima razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se svrstavanje vjerovnika u prvu skupinu te će se za iste predložiti isti način namirenja kao i za neosigurane vjerovnike.
- **Prioritetne tražbine** – Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

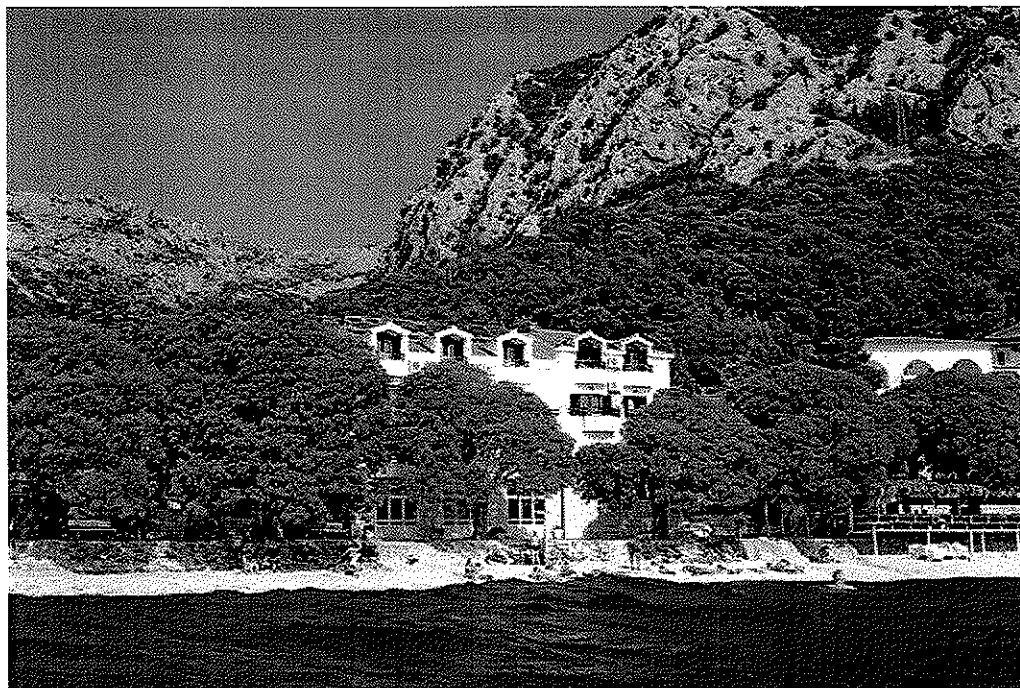
9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- Administrativni troškovi - 15.000 kn
- Operativni troškovi restrukturiranja - 25.000 kn
- Ostali troškovi – 10.000 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 50.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke ESTATE, D.O.O. za 2018. - 2023. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke ESTATE, D.O.O. dana 05.07.2018. godine.



OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uprava društva ESTATE, D.O.O. , ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj

pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke ESTATE, D.O.O. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke ESTATE, D.O.O. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

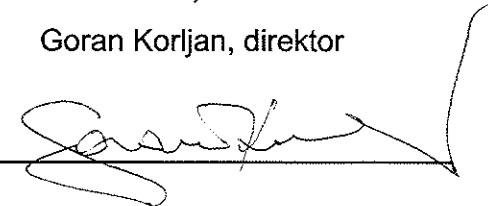
Nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku ESTATE, D.O.O. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvatanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

U Gradacu, 05.07.2018.

ESTATE, D.O.O.

Goran Korljan, direktor

ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC



ESTATE, d.o.o.
OIB: 21494956960
Jadranska 151
21300 Gradac

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

U Gradacu, 05.07.2018.

POPIS POJEDINAČNIH OBVEZA PREMA SVIM VJEROVNICIMA

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTU RA
1	2093957462 2	Apfel doo	1.824,49	0,04%
2	8380663552 6	AM kontakt centar d.o.o.	1.143,75	0,03%
3	6698173276 7	Bagatela d.o.o.	13.273,48	0,32%
4	5225851530 0	Bezer commerce j.d.o.o	18.193,30	0,43%
5	4119463080 9	Centralterm doo	10.239,28	0,24%
6	0913252842 1	Cvitanović doo	6.227,73	0,15%
7	8883387721 4	Di Wagner doo	568,75	0,01%
8	8551641366 1	E.M.A.F j.d.o.o	2.771,25	0,07%
9	4947385637 3	Cladire doo	1.743,75	0,04%
10	8357023606 0	Gavrilović doo	3.384,43	0,08%
11	8469022260 2	Gefyra doo	432,00	0,01%
12	7760462641 3	GEN-I Zagreb doo	12.630,50	0,30%
13	6307333237 9	Hep-Opkrba doo	601,93	0,01%
14	4396597481 8	HEP-ELEKTRA doo	31.267,62	0,74%
15	6969314450	Hrvatske šume	2.381,12	0,06%

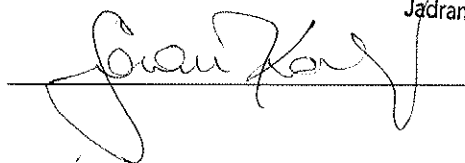
	6				
16	8179314656 0	Hrvatski telekom dd	4.374,12	0,10%	
17	5666895698 5	Hrvatsko društvo skladatelja-ZAMP	3.502,94	0,08%	
18	9238277934 4	Interagent d.o.o Ploče	139.165,13	3,31%	
19	0947555261 7	Izvor Ploče j.u	47.647,06	1,13%	
20	0952629584 3	J.B. Žderić	2.540,00	0,06%	
21	3958843505 3	Jambo doo	1.431,67	0,03%	
22	6958843505 3	Jambo Promet doo	4.747,40	0,11%	
23	2704792195 3	Jerolim Vučković	200,00	0,00%	
24	7891353040 4	Jukić-dam doo	7.195,59	0,17%	
25	7671898485 0	Kaleb Jerolim	150,00	0,00%	
26	9128044120 5	Kaleb Stipe	100,00	0,00%	
27	5075487830 5	Komis doo	216,69	0,01%	
28	4427069996 3	Komunalno održavanje doo Ploče	873,16	0,02%	
29	8688062850 3	Konto podaca doo	6.262,50	0,15%	
30	4787858631 4	Kontocom ploče	29.067,17	0,69%	
31	0304525000 22	Leopold Vozelj Sl.	972.010,00	23,13%	
32	1012281480 2	Maka g.obrt Ploče	202.808,11	4,83%	
33	1874604005 4	Mala tvornica kruha j.d.o.o. zagreb	8.355,24	0,20%	
34	6246229094 1	Mate Herceg	747.700,00	17,79%	
35	2812814832 2	MI Pivac doo	3.917,66	0,09%	
36	4346060502 5	Općina Gradac	19.265,40	0,46%	
37	5944228433 8	Plinoservis Boras, obrt	1.512,50	0,04%	
38	0122718035 3	Poskok doo	2.990,17	0,07%	
39	4905337672 3	Poslovno turistički forum	933,75	0,02%	
40	4285823647 6	Prestige trade Dubrovnik doo	4.678,12	0,11%	
41	3112949500 660	Radoslav Raguž Sl.	972.010,00	23,13%	
42	4236917816	R-commerce doo	500,00	0,01%	

	4			
43	0827100447	Riuro slavia PL.	11.270,47	0,27%
	4			
44	0693528818	RM Prestige Ploče	53,00	0,00%
	3			
45	3291382764	Samsara doo	20.000,00	0,48%
	9			
46	7842747859	Sberbank dd	3.196,97	0,08%
	5			
47	2894868615	Strukar vodoinstalacije j.d.o.o	21.623,00	0,51%
	4			
48	1199346633	STS doo	3.102,98	0,07%
	8			
49	1244360710	ŠVENDA-TARMANN CHEMIE d.o.o.	6.503,96	0,15%
	0			
50	7013361603	Tele 2 doo	850,44	0,02%
	3			
51	7478198089	Tiskara Grafo, obrt	300,00	0,01%
	5			
52		Trenutne obaveze za poreze i doprinose	550.152,18	13,09%
53	7976091149	Turistička zajednica općine Gradac	78.194,49	1,86%
	4			
54	0485756246	KALEB, obrt za uzgoj voća i povrća, vl.	100,00	0,00%
	4	Nikolina Kaleb		
55	4805809649	"VINARIJA ROSO" OBRT ZA	1.109,99	0,03%
	3	VINOGRADARSTVO I VINARSTVO vl.		
		NIKOLA ROSO		
56	CZ4474384	Vitkovice tours	200.813,38	4,78%
	0			
57	7015866372	Vodoinstalacije Barmont, obrt	3.500,00	0,08%
	3			
58	5284840336	Wiener osiguranje group dd	1.299,66	0,03%
	2			
59	1291209443	ZAGREBAČKI EKOLOŠKO SANITACIJSKI	850,00	0,02%
	9	HIGIJENSKI SERVIS d.o.o.		
60	8275215353	Zagrebinspekt doo	8.730,00	0,21%
	0			
61	7234591289	Zdenko Mateljak	450,00	0,01%
	7			
		UKUPNO	4.202.938,28	100,00%

ESTATE, d.o.o.

Goran Korljan, direktor

ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC



ESTATE, d.o.o.
OIB: 21494956960
Jadranska 151
21300 Gradac

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

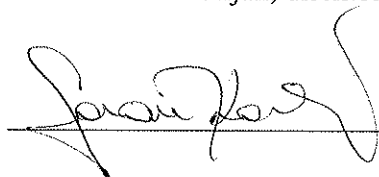
U Gradacu, 05.07.2018.

POPIS DUŽNIKOVIH DUŽNIKA

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	IZNOS POTRAŽIVANJA	STRUKTURA
1		Vjekoslav Bratić	50.000,00	2%
2		Herceg Edita	30.000,00	1%
3	17371813076	Goran Korljan	2.691.720,00	97%
		Ukupno:	2.771.720,00	100%

ESTATE d.o.o.

Goran Korljan, direktor



ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC

ESTATE, d.o.o.
OIB: 21494956960
Jadranska 151
21300 Gradac

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

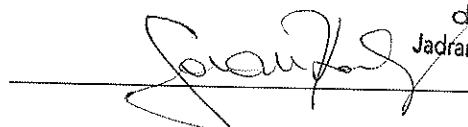
U Gradacu, 05.07.2018.

POPIS NEKRETNINA
upisanih u odgovarajuće upisnike

REDNI BROJ	NAZIV NEKRETNINE	BROJ ČESTICE	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA
1.	ZEMLJIŠTE NA KOJEM JE SAGRAĐENA POSLOVNA ZGRADA	888/1	312916 GRADAC	1818
2.	STAMBENA ZGRADA I DVOR	916/2	312916 GRADAC	2131

ESTATE, d.o.o.

Goran Korljan, direktor



ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21300 GRADAC

ESTATE d.o.o
Jadranska 151
21 330 GRADAC
OIB 21494956960
IBAN:HR2725030071100100974

Datum

GFI - uvodna stranica 2

27.04.2018

Period

Godina Vrsta izvještaja
2017 10-kalendarska godina

Kontakt

Osoba za kontakt Pozivni broj Telefon e-mail
Stanko Klarić 020 687-628 kontocom@du.t-com.hr

Knjigovodstveni servis

Naziv knjigovodstvenog servisa Matični broj knjigovodstvenog servisa
Kontocom 90685946

Ostali podaci

Opis	Prethodna godina	Tekuća godina
Prosječan broj zaposlenih na osnovi stanja	6	5
Prosječan broj zaposlenih na osnovi sati rada	7	6
Mjeseci poslovanja	12	12

Porijeklo kapitala

Domaći kapital %
100

Popis dokumentacije

Bilanca i RDG	Dopunski podaci	Bilješke	Novčani tijek	Promjene kapitala	Revizorsko izvješće	Godišnje izv.	Raspodjela dobiti	Odluka	Godišnji MSFI
Da	Da	Da	Ne	Ne	Ne	Ne	Da	Da	Ne

ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC

BILANCA
stanje na dan 30.04.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 21494956960; ESTATE d.o.o

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		7.351.654	6.759.106
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		7.351.654	6.759.106
1. Zemljište	011		0	0
2. Građevinski objekti	012		7.351.654	6.759.106
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		35.914	2.778.804
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		3.494	2.556
1. Sirovine i materijal	039		3.494	2.556
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predujmovi za zalihe	043		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0

BILANCA
stanje na dan 30.04.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 21494956960; ESTATE d.o.o

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		1.515	2.771.720
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	2.691.720
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		1.515	0
6. Ostala potraživanja	052		0	80.000
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		30.905	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		30.000	0
9. Ostala financijska imovina	062		905	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		0	4.528
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		7.387.568	9.537.910
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		2.447.917	2.097.389
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		1.597.469	1.597.469
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		914.130	551.224
1. Zadržana dobit	082		914.130	551.224
2. Preneseni gubitak	083		0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-83.682	-71.304
1. Dobit poslovne godine	085		0	0
2. Gubitak poslovne godine	086		83.682	71.304
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

BILANCA
stanje na dan 30.04.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 21494956960; ESTATE d.o.o

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		3.483.175	2.987.464
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		3.483.175	2.987.464
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		1.456.476	4.453.057
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	2.691.720
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		0	0
7. Obveze za predujmove	114		208.355	212.083
8. Obveze prema dobavljačima	115		609.832	685.087
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117		250.437	233.439
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		387.852	630.728
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		7.387.568	9.537.910
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2018. do 30.04.2018.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 21494956960; ESTATE d.o.o

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljaška	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		0	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		0	0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		0	0
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		75.104	94.697
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		7.742	8.184
a) Troškovi sirovina i materijala	134		1.149	2.119
b) Troškovi prodane robe	135		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		6.593	6.065
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		21.254	36.408
a) Neto plaće i nadnice	138		14.454	24.674
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		3.681	6.391
c) Doprinosi na plaće	140		3.119	5.343
4. Amortizacija	141		45.084	45.084
5. Ostali troškovi	142		574	5.021
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		450	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		0	27.459
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		0	27.459
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		0	0
10. Ostali financijski prihodi	164		0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		8.578	4.066
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		8.578	4.066
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		0	0
7. Ostali financijski rashodi	172		0	0

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		0	27.459
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		83.682	98.763
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-83.682	-71.304
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		83.682	71.304
XII. POREZ NA DOBIT	182		0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-83.682	-71.304
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		83.682	71.304
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201		0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204		0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209		0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211		0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212		0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217		0	0

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2018. do 30.04.2018.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 21494956960; ESTATE d.o.o

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Takuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218	0	0
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219	0	0
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220	0	0
4. Zajmovi dani nerezidentima	221	0	0
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222	0	0
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223	0	0
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224	133.847	230.316
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	225	0	0
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226	0	0
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227	0	0
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228	0	0
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229	952.034	1.126.487
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230	0	0
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231	0	0
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232	0	0
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233	0	0
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234	0	0
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235	0	0
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236	0	0
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	237	0	0
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238	0	0
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	239	0	0
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240	0	0
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241	0	0
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242	0	0
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243	0	0
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244	0	0
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245	0	0
29. Prihodi od subvencija ukupno	246	0	0
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247	0	0
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248	0	0
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249	0	0
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250	0	0
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251	0	0
34. Troškovi energije	252	1.036	2.119

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2018. do 30.04.2018.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 21494956960; ESTATE d.o.o

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	253	0	27
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	254	0	0
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	255	0	0
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	256	0	0
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	257	0	0
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	258	0	0
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	259	0	0
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	260	0	0
43. Troškovi agencijskih radnika	261	0	0
44. Premije osiguranja (bruto)	262	122	3.145
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	263	122	3.145
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	264	0	0
46. Stipendije	265	0	0
47. Nadoknade članovima uprave	266	0	0
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	267	0	0
48.1. u tome: otpremnine	268	0	0
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	269	0	0
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	270	0	0
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	271	0	0
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	272	0	0
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	273	0	0
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	274	0	0
55. Prihodi od dividendi	275	0	0
56. Prihodi od udjela u dobiti	276	0	0
57. Rashodi s osnove kamata	277	8.578	4.066
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	278	0	0
59. Bruto investicije u građevine	279	0	0
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	280	0	0
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	281	0	0
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	282	0	0
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	283	0	0
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	284	0	0
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	285	0	0
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	286	0	0
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	287	0	0



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 03.05.2018. 09:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312916, GRADAC

Broj ZK uložka: 1818

Broj zadnjeg dnevnika: Z-174/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	888/1	ZEMLJIŠTE NA KOJEM JE SAGRAĐENA POSLOVNA ZGRADA			215	
		UKUPNO:			215	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KORLIJAN GORAN STIPIN IZ GRADCA		
2.1	Zaprimljeno 22.04.2014. broj Z-1286/14 Na temelju Rješenja Nagodbenog vijeća pod posl. Br. Klasa: UP-I/110/07/14-01/6484 Ur.br:04-06-14-6484-13 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnini č.zem. 916/2 Z.U.2131 i č. zem. 888/1 Z.U.1818 K.O.Gradac u vlasništvu Korljan Goran Stipin.	ZABILJEŽBA

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 21.01.2015. broj Z-174/15 Zabilježuje se-predstečajna nagodba po rješenju trgovačkog suda broj 4 stpn-132/2014.godine,,na čest.zem. 916/2,zu-2131 i na čest.zem.888/1,zu-1818 u vlasništvu Korljan Gorana Stipina.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prim.15.travnja 2008.g. Z-1116 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11.travnja 2008.g., javnobilježnički solemniziranog u Splitu pod brojem OV-2589/08-1 od 11.travnja 2008.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 3,70 postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama, troškovima i s.p.p. iz Ugovora o kreditu br.500990, za korist:	900.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

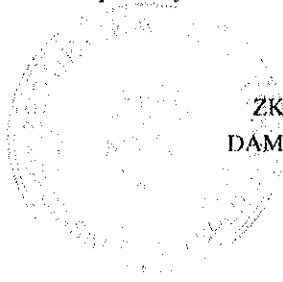
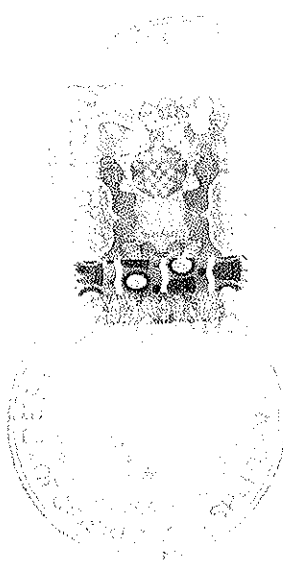
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312916, GRADAC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1818C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9		
1.2	Zabilježuje se da se zk.ul.br. 1818 K.O.Gradac određuje kao glavni, a zk.ul.br. 2131 K.O. Gradac kao sporedni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 37713/2018

Izdao:

ZK referent:
DAMIR VUJČIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA

Stanje na dan: 03.05.2018. 09:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312916, GRADAC

Broj ZK uložka: 2131

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12329/2017

Aktivne plombe: Z-18986/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	916/2	STAMBENA ZGRADA I DVOR STAMBENA ZGRADA DVOR			619 183 436	
		UKUPNO:			619	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KORLJAN GORAN, GRADAC, JADRANSKA 151		
2.1	Zaprimljeno 22.04.2014. broj Z-1286/14 Na temelju Rješenja Nagodbenog vijeća pod posl. Br. Klasa: UP-I/110/07/14-01/6484 Ur.br:04-06-14-6484-13 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnini č.zem. 916/2 Z.U.2131 i č. zem. 888/1 Z.U.1818 K.O.Gradac u vlasništvu Korljan Goran Stipin.	ZABILJEŽBA

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 21.01.2015. broj Z-174/15 Zabilježuje se predstečajna nagodba po rješenju trgovačkog suda broj 4 stpn-132/2014.godine.,na čest.zem. 916/2.zu-2131 i na čest.zem.888/1,zu-1818 u vlasništvu Korljan Gorana Stipina.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE NA DAN 31.12.2018 GODINE

I. OPĆI PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU

1. NAZIV DJE LATNOSTI	Estate d.o.o
2. IME I PREZIME PODUZETNIKA/NOSITELJA ZAJEDNIČKE DJE LATNOSTI	Goran Korljan
3. ADRESA PREBIVALIŠTA/UOBIČAJENOG BORAVIŠTA	Gradac Jadranska 151
4. OIB PODUZETNIKA/NOSITELJA ZAJEDNIČKE DJE LATNOSTI	21494966960

II. PODACI O DUGOTRAJNOJ IMOVINI

Red. br.	Naziv stvari ili prava	Isprava broj / nadnevak	Nabavna vrijednost	Knjigov. vrijednost	Vijek trajanja	Stopa otpisa	Iznos otpisa	Knjigov. vrijedn. stvari ili prava na kraju godine	AOP oznaka dug. im. (1)	Datum otuđenja dugotrajne imovine
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Zgrada hotela POSEJDON	01.01.2014 PS	5.537.065,25	3.169.969,86	20,0	5,00	23.071,11	3.146.898,75	001	
2	Zgrada hotela NEPTUN	01.01.2014 PS	5.283.058,22	3.634.220,25	20,0	5,00	22.012,74	3.612.207,51	001	
3	Kuhinja	01.01.2014 PS	11.679,58	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
4	Ugostiteljska oprema	01.01.2014 PS	44.437,00	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
5	Ugostiteljska oprema	01.01.2014 PS	57.638,00	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
6	Oprema za fitness	01.01.2014 PS	42.000,00	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
7	Razni tv	01.01.2014 PS	34.439,06	0,00	2,0	50,00	0,00	0,00	006	
8	TV quadro	01.01.2014 PS	12.031,95	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
9	Hladnjak LG	01.01.2014 PS	15.474,89	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
10	Aparat za kavu	01.01.2014 PS	5.000,00	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
11	Mlin za kavu	01.01.2014 PS	2.500,00	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
12	Ledomat	01.01.2014 PS	3.500,00	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
13	Kuhinjski štednjak	01.01.2014 PS	8.000,00	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
14	Friteza	01.01.2014 PS	2.500,00	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
15	Plinski roštilj	01.01.2014 PS	2.000,00	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
16	Kuhinjski hladnjak	01.01.2014 PS	7.000,00	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
17	Rashladna komora	01.01.2014 PS	9.693,00	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
18	Štednjak	01.01.2014 PS	15.199,05	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
19	Klima	01.01.2014 PS	5.800,00	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	
20	Mašina za suđe	01.01.2014 PS	11.520,00	0,00	4,0	25,00	0,00	0,00	006	

1) 001-GRADJEVINSKI OBJEKTI, 002-BRODOVI VEĆI OD 1000 BRT, 003-OSNOVNO STADO, 004-NEMATERIJALNA IMOVINA, 005-OSOBNI AUTOMOBILI, 006-OPREMA, 007-VOZILA (OSIM OSOBNIH AUTOMOBILA), 008-MEHANIZACIJA, 009-RACUNALA, RACUNALNA OPREMA I PROGRAMA, 010-OPREMA ZA RACUNALNE MREŽE, 011-MOBILNI TELEFONI, 012-ALATI, POGONSKI INVENTAR, 013-OSTALA NESPOMENUTA DUGOTRAJNA IMOVINA

Jadranska 151
d.o.o.

67 57 906/26

ESTATE, d.o.o.

OIB: 21494956960

Jadranska 151

21300 Gradac

Trgovački sud u Splitu

Sukošćanska 6

21000 Split

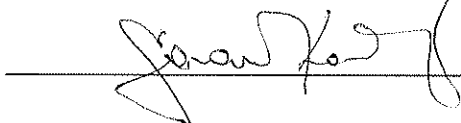
U Gradacu, 05.07.2018.

POPIS POKRETNINA DUŽNIKA
upisanih u odgovarajuće upisnike

Uprava tvrtke ESTATE, d.o.o. izjavljuje da tvrtka ESTATE, d.o.o. u svom vlasništvu nema pokretnina upisanih u odgovarajuće upisnike.

ESTATE, d.o.o.

Goran Korljan, direktor



ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC

ESTATE, d.o.o.

OIB: 21494956960

Jadranska 151

21300 Gradac

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 6

21000 Split

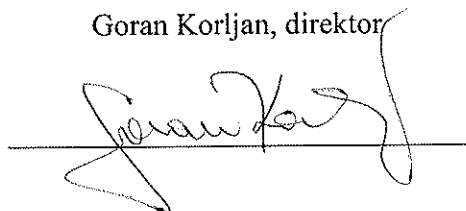
U Gradacu, 05.07.2018.

POPIS RAZLUČNIH PRAVA

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1.	78427478595	Sberbank d.d.	2.987.463,60	100%
		UKUPNO	2.987.463,60	100%

ESTATE, d.o.o.

Goran Korljan, direktor



ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC

ESTATE, d.o.o.

OIB: 21494956960

Jadranska 151

21300 Gradac

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 6

21000 Split

U Gradacu, 05.07.2018.

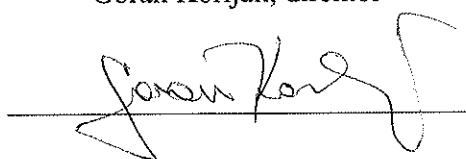
POPIS IZLUČNIH VJEROVNIKA

Uprava društva ESTATE d.o.o., OIB: 21494956960, Jadranska 151, 21300 Gradac

ovom izjavom izjavljuje da nema vjerovnika s izlučnim pravom.

ESTATE, d.o.o.

Goran Korljan, direktor



ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC

ESTATE, d.o.o.
OIB: 21494956960
Jadranska 151
21300 Gradac

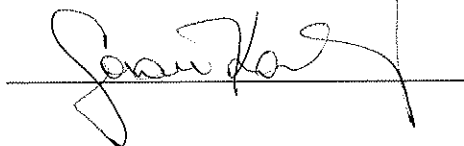
Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

U Gradacu, 05.07.2018.

IZJAVA

ESTATE, d.o.o., OIB: 21494956960, Jadranska 151, 21300 Gradac, ovom izjavom izjavljuje da na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga, odnosno na dan 30. lipnja 2018. godine ima 9 zaposlenih.

ESTATE d.o.o.
Goran Korljan, direktor



ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC

ESTATE, d.o.o.
OIB: 21494956960
Jadranska 151
21300 Gradac

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

U Gradacu, 05.07.2018.

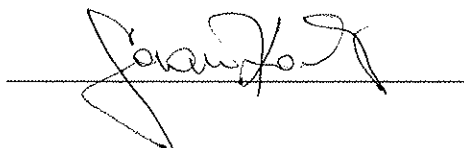
VISINA PROSJEČNIH MJESEČNIH TROŠKOVA
redovnog poslovanja baziranih na prethodnih 12 mjeseci

Prosječni mjesečni troškovi:

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK
1. Troškovi sirovina i materijala	1.059,50
2. Ostali vanjski troškovi	3.032,50
3. Neto plaće i nadnice	12.337,00
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	3.195,50
5. Doprinosi na plaće	2.671,50
6. Amortizacija	22.542,00
7. Ostali troškovi	2.510,50
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	13.729,50
9. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	2.033,00
UKUPNO	63.111,00

ESTATE, d.o.o.
Goran Korljan, direktor

ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC



ESTATE, d.o.o.
OIB: 21494956960
Jadranska 151
21300 Gradac

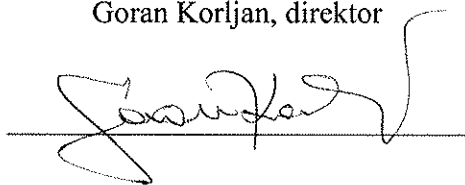
Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

U Gradacu, 05.07.2018.

**POPIS SVIH POSTUPAKA POKRENUTIH PRED SUDOVIMA ILI
JAVNOPRAVNIM TIJELIMA U KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA**

Uprava društva ESTATE d.o.o., OIB: 21494956960, Jadranska 151, 21300 Gradac
ovom izjavom izjavljuje da nema sudskih postupaka pokrenutih pred sudovima ili
javnopravnim tijelima.

ESTATE, d.o.o.
Goran Korljan, direktor



ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC

ESTATE, d.o.o.
OIB: 21494956960
Jadranska 151
21300 Gradac

Trgovački sud u Splitu
Sukošanska 6
21000 Split

U Gradacu, 05.07.2018.

**OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE
PREDSTEČAJNOG POSTUPKA**

Uz usmene obavijesti vjerovnicima prije pokretanja predstečajnog postupka na prvoj stranici Plana financijskog i operativnog restrukturiranja, koji je objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, nalazi se Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka slijedećeg sadržaja:

«Uprava društva ESTATE d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

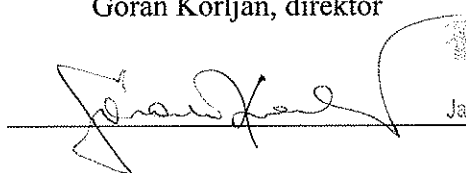
Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke ESTATE d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke ESTATE d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku ESTATE d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana potrebna većina potrebna za prihvatanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja. « Vjerovnike molimo da prate javne objave na navedenoj stranici i da pravovremeno prijave svoje tražbine. Također molimo da daju potporu Planu operativnog i financijskog restrukturiranja

kojemu je cilj podmirenje tražbina vjerovnika i radnika, uspostava likvidnosti i solventsnoti te u konačnosti opstanak tvrtke.

ESTATE, d.o.o.

Goran Korljan, direktor



ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC

ESTATE, d.o.o.
OIB: 21494956960
Jadranska 151
21300 Gradac

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

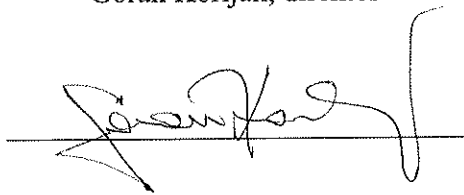
U Gradacu, 05.07.2018.

IZJAVA

da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika

Uprava društva ESTATE d.o.o., OIB: 21494956960, Jadranska 151, 21300 Gradac ovom izjavom izjavljuje da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika iz radnog odnosa kod dužnika ESTATE d.o.o.

ESTATE, d.o.o.
Goran Korljan, direktor



ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC

ESTATE d.o.o
Jadranska 151
21330 Gradac
OIB: 21494956960
5510-Hoteli i sličan smještaj

2018

Računovodstvene politike i bilješke uz financijske
izvještaje od 30.04.2018 godine

Financijski izvještaji društva ESTATE d.o.o Gradac za 2018. godinu sastavljeni su sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. U odnosu na prethodno razdoblje nisu mijenjane značajnije računovodstvene politike.

BILJEŠKE UZ POJEDINE POZICIJE BILANCE

Bilješka br. 1. Dugotrajna nematerijalna imovina- nema

Bilješka br. 2. Dugotrajna materijalna imovina
Dugotrajna imovina ima sljedeću strukturu:-nema

R.br.	Opis	bruto	ispravak	neto	tijek.2018 pov.	smanjenj
1.	Grad .objekti	10.820.123	4.061.017	6.759.106	-	
2.	Postr.i oprema	290.413	290.413	-	-	
3.	Alati i namješt.					
Ukupno		11.110.536	4.351.430	6.759.106	-	

Bilješka br. 3. Dugotrajna financijska imovina-nema

Bilješka br. 4. Zalihe=2556 kn -Zalihe pića u caffè baru

Bilješka br. 5. Kratkotrajna potraživanja

Kratkoročna potraživanja odnose se na:

Opis: 30.04.2017 30.04.2018

Ostala potraživanja		80.000
Potraž. od zaposlenih		2.692720
Potraž od države	1.515	

Ukupno:	1.515	2.771.720
---------	-------	-----------

Bilješke br. 6. Novac

Struktura novca:

Opis	30.04.2017	30.04.2018
Novac u banci	905	4.528
Devizni račun		
Novac u blagajni		
Ukupno:	905	4.528

Bilješke br. 7. Kapital i rezerve

Kapital je osnivački umanjen za kapitalne rezerve i gubitak iz 2018 g i iznosi =2.097.389 kn

Bilješke br. 8. Dugoročne i kratkoročne obveze

Dugoročne obaveze se odnose na kredit banke =2.987.464 kn

Kratkoročne obveze odnose se na kratk pozajmice građana=2.691.720 obračunate poreze i doprinose iz 2018 i ranijh godina, obveze prema dobavljačima, obaveze prema zaposlenima i za poreze i doprinose u ukupnom iznosu =1.761.337 kn

Bilješka br. 9. Prihodi

Prihodi ostvareni obavljanjem redovne i izvanredne djelatnosti društva imaju sljedeću strukturu :

Opis	2017		2018	
	Iznos	%	Iznos	%
Poslovni prihodi				
Financi. Prihodi			27.459	100
Ostali posl. Prihodi				
Ukupno:		-	27.459	100

Prihodi su ostvareni od TR.

Bilješka br. 10 Rashodi

Rashodi ostvareni obavljanjem redovne i izvanredne djelatnosti društva imaju sljedeću strukturu:

Opis	2017		2018	
	Iznos	%	Iznos	%
Posl. Rashodi	75.104	90	94.697	96
Finan. Rashodi	8.578	10	4.066	4
Ukupno	83.682	100	98.763	100

Najveći postotak rashoda odnosi se na materijalne troškove, plaće djelatnika, amortizacije te ostali materijalni troškovi i usluge.

Gradac, 30.04.2018

OSOBA OVLAŠTENA ZA
ZASTUPANJE

ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC



HZMO
32

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG. BR. 3047109662
OD 30062018 DO 30062018

11. 07. 2018.
STRANA: 1

ESTATE D. O. O.
GRADAC

JADRANSKA

151

044200040000
POČ/PRES 01092015
RADNO VR 40.0/092015

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1. 03381998546	DŽEMIDŽIĆ JUSMIR	01092015		01	80	991111	8
2. 03302416136	GOLEMAC TEREZA	01092015		01	80	512212	6
3. 03612530994	JELIĆ DAMIR	04062018		01	80	512313	MB 6
4. 03140546935	KORLJAN GORAN	09102015		01	80	122512	3
5. 03427396799	KREŠIĆ OLIVER	26062018		01	80	991111	8
6. 03520568084	MARTIČIĆ IVANA	01092015		01	80	991111	8
7. 03018248273	PETRAK ŽELJKO	01092015		01	80	512313	6
8. 01156745582	RIDIĆ MARIJA	14062018		01	80	512211	8
9. 03146290237	ŠTRBIĆ IVA	15 04062018		01	40	512212	6

RN:

RGB:

OD:

DO:

OB:

KRAJ
SORT:



ESTATE
d.o.o. za usluge
Jadranska 151-21330 GRADAC

