

Stečajna masa iza PAVLIŠ d.o.o. u stečaju
Lukač 24
33406 Lukač
OIB : 27443005122
U Virovitici , 07.10.2024.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
7 St – 238 /2023

Predmet : Prijedlog za sazivanje ročišta za diobu kupovnine

Na četvrtoj elektroničkoj dražbi kod FINE unovčena su preostale nekretnine i to :

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 793 k.o. Malo Trojstvo , čkbr. 1430/5 i čkbr. 1430/7 pomoćna zgrada , gospodarska zgrada , klaonica , kuća br. 13 , poslovni prostor , zgrada za radnike i dvor , kupac je Martina Krupljan iz Ždralova , Daruvarska 68 , OIB : 50677377675

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 793 k.o. Malo Trojstvo , čkbr.1454/1 i čkbr.1454/2 oranica , poslovna zgrada i dvor , kupac je Krupljan , obrt za trgovinu i usluge , vl. Martina Krupljan iz Ždralova , Daruvarska 68 , OIB : 50677377675 .

Kupoprodajna cijena je isplaćena dana 02.10.2024. godine, te predlažem da sud sazove ročište za diobu sredstava ostvarenih unovčenjem nekretnina .

IMOVINA	PROCIJE. VRIJED.	OSTVA. VRIJED.	OPT. ZAL. PRAVIMA %	TROŠKOVI	ISPLATA ZAL. VJERO.
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 793 k.o. Malo Trojstvo , čkbr. 1430/5 i čkbr. 1430/7	347.235,00 €	2.701,00 €	100 Republika Hrvatska , Ministarstvo financija	1.174,02 €	1.526,98 €
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 793 k.o. Malo Trojstvo , čkbr. 1454/1 i čkbr. 1454/2	347.235,00 €	54.001,00 €	100 Republika Hrvatska , Ministarstvo financija	9.115,32 €	44.885,68 €
UKUPNO :	694.650,00 €	56.702,00 €		10.289,34 €	46.412,66 €

Na nekretninama založno pravo ima REPUBLIKA HRVATSKA , Ministarstvo financija .

Obračun troškova za nekretninu upisanu u **zk.ul.br. 793 k.o. Malo Trojstvo , čkbr. 1430/5 i 1430/7 :**

Nagrada stečajnom upravitelju :

0,00 – 100.000,00 kn	0,00 – 2.701,00 €	16 %	432,16 €
Zdravstveni doprinosi 7,5 %			32,41 €
Troškovi knjigovodstva :			300,00 €
Troškovi FINE :			265,45 €
Putni troškovi stečajnog upravitelja : 360 km x 0,40 € =			144,00 €

18.10.2023. - obilazak nekretnine 180 km

23.05.2024. – pokazivanje nekretnine kupcu 180 km

Ukupno :	1.174,02 €
-----------------	-------------------

Obračun troškova za nekretninu upisanu u **zk.ul.br. 793 k.o. Malo Trojstvo , čkbr. 1454/1 i 1454/2 :**

Nagrada stečajnom upravitelju :

0,00 – 100.000,00 kn	0,00 – 13.272,28 €	16 %	2.123,56 €
100.000,01 – 300.000,00 kn	13.272,29 – 39.816,84 €	12 %	3.185,34 €
300.000,00 – 407.356,54 kn	39.816,84 – 54.001,00 €	10 %	1.418,42 €

Ukupno :	6.727,32 €
-----------------	-------------------

Zdravstveni doprinosi 7,5 % 504,55 €

Putni troškovi stečajnog upravitelja : 288,00 €

Troškovi knjigovodstva : 1.200,00 €

Bankovni troškovi : 130,00 €

Troškovi FINE : 265,45 €

Ukupno :	9.115,32 €
-----------------	-------------------

Putni troškovi : 720 km x 0,40 € =

288,00 €

17.04.2024. – pokazivanje nekretnine kupcu 180 km

05.07.2024. – pokazivanje nekretnine kupcu 180 km

25.07.2024. – pokazivanje nekretnine kupcu 180 km

16.09.2024. – pokazivanje nekretnine kupcu 180 km

Predlažem da se založnom vjerovniku Republika Hrvatska , Ministarstvo financija , isplati iznos od 46.412,66 € , a na ime troškova predlažem da se obustavi 10.289,34 € .

Stečajna masa ima otvoren žiro račun u HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCII d.d. , IBAN: HR7823900011101426968 .

Nakon ročišta za diobu kupovnine , isplate razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka , predlažem da sud zaključi stečajni postupak .

Stečajni upravitelj :
Franjo Otročak , dipl.ing.