

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Stečajni sudac**

**mr. sc. Tihomir Kovačević**

**Poslovni broj: 14 St-293/2020**

**Predmet: Prijedlog za određivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina i donošenje zaključka o utvrđenoj vrijednosti nekretnina, načinu i uvjetima prodaje**

Predlažem stečajnom sucu da odredi ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, te da utvrdi vrijednost nekretnina koje se izlažu prodaji u iznosima kako slijedi.

1. Prema **Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2020/25334** iz mjeseca studenog 2020. godine koji je izradio stalni sudski vještak Zvonim Rogač, dipl.ing.građ. iz Osijeka, predlažem da se vrijednost nekretnina upisanih u:

- zk.ul. 2792, k.o. Nijemci

k.č.br. 4200, Ciglarska ulica, površine 3716 m<sup>2</sup>, od kojih je pomoćna zgrada površine 81 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 3606 m<sup>2</sup>, upravna zgrada površine 29 m<sup>2</sup>  
i

- zk.ul. 2793, k.o. Nijemci

k.č.br. 4201, Ciglarska ulica, površine 1434 m<sup>2</sup>, od kojih je gospodarsko dvorište površine 863 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 219 m<sup>2</sup> i nadstrešnica površine 352 m<sup>2</sup>.

**utvrdi u iznosu od 216.000,00 kn, te da se navedene nekretnine prodaju kao cjelina.**

Na nekretninama upisanim i u zk.ul. 2792, k.o. Nijemci i na nekretninama upisanim u zk.ul. 2793, k.o. Nijemci uknjiženo je založno pravo u iznosu od 765.000,00 kn za korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41, a na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2792, k.o. Nijemci pored navedenog razlučnog prava postoji zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vinkovcima broj: Ovr-1/11 od 13.01.2011.g.

- **Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2020/25334 dostavljen je u spis 08.12.2020.g.**

Slijedom navedenog predlažem da stečajni sudac nakon održanog ročišta donese zaključak kojim će utvrditi vrijednost gore navedenih nekretnina, te način i uvjete prodaje istih.

U Osijeku, 11.01.2021.g.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.