



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU
Sinj, Petrovac 3

Posl. broj P-4553/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

i

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

i

P R E S U D A Z B O G I Z O S T A N K A

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu tog suda Jagodi Matić, u pravnoj stvari tužitelja: 1.Mrkić Mirjana Zadar, Ulica Graica 1, OIB: 18723532810, 2.Graovac Dragomir Zadar, Ante Starčevića 23 E, OIB: 37213461104, 3.Graovac Petar, Zadar, Don Marka Granića 3, OIB: 09674875525, svi zastupani po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Balić i Nenad Banovac, protiv tuženika: 1.Zebić Ante pok. Mate, 2.Jukić Pere pok. Ivana, 3.Zebić Ivana pok. Jakova, 4.Zebić Ante pok. Mate, 5.Vukasović Pere ž. Petra, 6.Zebić Ivana pok. Jozе, Dicmo, Prisoje 140, OIB:25014344681, 7.Jukić Tomislava, Split, Poljička cesta 25, OIB:76200300611, 8.Radanović Mladenke, Dicmo, Sičane 163, OIB: 74024076061, 9.Silić Marije ž. Stipana, rođ. Zebić-Čolo, 10.Maretić Martina pok. Jure, 11.Maretić Šime, Split, Hercegovačka 98, 12.Županjac Mare ud. Bože, 13.Županjac Mate pok. Bože, 14.Županjac Petra pok. Bože, 15.Županjac Anđe pok. Bože, 16.Županjac Šime pok. Bože, 17.Brkić Ane ž. Luke, 18.Punda Anđe ud. Martina, 19.Čapeta Luke pok. Jure, 20.Čapeta Jakova pok. Jure, 21.Bošnjak Josipa Grgina, 22.Bošnjak Nevenke Grgine, Gradac, Bilaje 37, OIB: 68965556639, 23.Zebić Anđe pok. Mate, 24.Zebić Jakova pok. Mate, Dicmo, Prisoje 144, OIB:83501022486, 25.Zebić Marije, Dicmo, Prisoje 144, OIB: 49344762076, 26.Zebić Ane pok. Mate, 27.Čapeta Luke pok. Nikole, 28.Čapeta Ivana pok. Nikole, Solin, Kralja Zvonimira 97, OIB:13742826894, 29.Čapeta Marka pok. Nikole, 30.Čapeta Nediljka pok. Nikole, 31.Čapeta Jozе pok. Ante, 32.Čapeta Antuna Zagreb, Ulica grada Gualda Tadila 4, 33.Balić Marije ud. Branka, 34.Čapeta Berislava pok. Krste, Dicmo, Osoje 18, OIB:46692485398, 35.Čapeta Vatre pok. Krste, Dicmo, Osoje 18, OIB:27354731472, 36.Čapeta Hilde ud. Špira, Split, Sv. Spasa 7, OIB:40597036963, 37.Mucalo Mira, Split, Mejaši II, OIB:37090419756, 38.Vukasović Milene ž. Stipe, 39.Čapeta Mate pok. Ivana, 40.Čapeta Branka pok. Jure, Zagreb, Šestinski dol 73, 41.Maretić Nediljka Ivanova, Solin, A. Vučićića 85, 42.Maretić Stanka Ivanova, Solin, A. Vučićića 85, 43.Maretić Marka Ivanova Solin, B. Boljata 47, 44.Maretić Vinka Ivanova, 45.Maretić Svete Ivanova, Dicmo, Kraj 57, OIB:55240512307, 46. Bošnjak Grge, Seget Donji, Ulica don Vjekoslava Bilote 46, OIB:01010815785, 47.Bošnjak Ivana, Split, Zoranićeva 1, OIB:49041873766, 48.Bošnjak Mladena,

Dicmo, Osoje 26, OIB:17004287945, 49.Bošnjak Dragice, Zagreb, Dunjevac 16, OIB:23100871342, 50.Blažević Jagode Dicmo, Osoje 122A, OIB:05319373431, 51.Bošnjak Bernardice Dicmo, Osoje 26A, OIB:42562764251, 52.Lazibat Ines, Zagreb, Svetice 36/1, OIB:22339041584, 53.Mitrović Darije, Split, Borisa Papandopula 25, OIB:43530288667, 54.Šipić Milenke, Trilj, Vedrine, Put Vukasa 11, OIB:70328253563, 55.Mirčeta Mate pok. Jakova, 56.Mirčeta Marka pok. Ante, 57.Grčić Milice ž. Nikole, 58.Mirčeta Ivana pok. Šimuna, 59.Perić Ane ž. Jakova, 60.Mirčeta Jure pok. Petra, 61.Pavić Jake ž. Pavla, 62.Kovačević Mate pok. Jakova, 63.Krolo Zdenke, Kaštel Stari, Ulica Kralja Petra Svačića 102, OIB:01445076362, 64.Mirčeta Vinka pok. Marka, Dicmo, Prisoje 53, OIB:68573586982, 65.Mirčeta Šimuna pok. Marka, Dicmo, Prisoje 51, OIB:26304113406, 66.Mirčeta Tonča Mirova, 67.Mirčeta Klare Mirove, 68. Mirčeta Darije Mirove, 69.Bralić Vinka, Split, Karlovačka 1, 70.Kovačević-Bjelajac Slavice, Split, Dubrovačka 19, OIB:43279946824, 71.Kovačević-Stanić Mirjane, Split, A.G.Matoša 26, OIB:83813785271, 72.Kovačević Senije pok. Marka, 73.Mirčeta Mire pok. Marka, Dicmo, Prisoje 58A, OIB:81777112641, 74.Mirčeta Ane ud. Kažimira, 75.Mirčeta Marka pok. Kažimira, Dicmo, Prisoje 31, OIB:42569669684, 76. Mirčeta Tine pok. Kažimira, Zagreb, Kajfešov brijeg 18, OIB:67513816306, 77.Mirčeta Margite pok. Kažimira, 78.Zebić Marije ž. Jakova, 79.Prančić Tonke ž. Dragomira, 80.Kundid Ankice ž.Luke, Sinj, Put piketa 86, OIB:48297815011, 81.Kovačević Bjelajac Slavice, Split, Dubrovačka 19, OIB:43279946824, 82.Dulčić Ksenije, Split, Gundulićeva 19, OIB:21996045010, 83.Budimir Milke, Sinj, Ulica Serdara Tomaševića 6B, OIB:97631896933, 84.Budimir Pavla, Sinj, Dalmatinska ulica 14, OIB:18102857770, 85.Zebić Mate pok. Nikole, Sinj, Splitska ulica 14, OIB:18467387803, 86.Zebić Antice ud. Petra, 87.Cvrlje Matije ž. Bože, 88.Gabrilo Ane pok. Marka, 89. Gabrilo Cvite pok. Marka, Dicmo, Kraj 73, OIB:98264937316, 90.Zebić Zorke pok. Stipana, 91.Zebić Anke pok. Stipana, 92.Zebić Marije pok. Stipana, 93.Zebić Zore pok. Stipana, 94.Zebić Zorke pok. Stipe, 95.Zebić Anke pok. Stipe, 96.Zebić Marije pok. Stipe, Split, Viška 56, 97.Zebić Mirka pok. Stipe, 98.Mirčeta Zore pok. Marka, Zadar, Trg sv. Stošije 1, OIB:88262375217, 99.Budimir Pavla pok. Bože, 100.Maretić Dražana, Split, Hercegovačka 9, 101.Maretić Pere Split, Hercegovačka 98, 102.Zebić Marka, Dicmo, Sičane 146, 103.Zebić Ivana, Zaprešić, Antuna Mihanovića 34, 104.Budimir Ane, Sinj, Brnaze 8, 105.Budimir Ante pok. Bože, 106.Budimir Ane ud. Bože, 107.Piter Zlutar, Zagreb, Ulica grada Gualda Tadina 4, 108.OPĆINA DICMO, Dicmo, Kraj 43, zastupana po općinskom načelniku Petru Maretiću, 109.Mirčeta Marka pok. Ivana, 110.Zebić Ankice, Dicmo, Prisoje 144, OIB:31060278208, tuženici od 1)-5), 9)-10), 12)-21), 23), 26)-27), 29)-31), 33), 38)-39), 44), 55)-62), 66)-68), 72), 74), 77)-79), 86)-88), 90)-95), 105)-106) i 109) odsutni i nepoznatog boravišta, zastupani po privremenom zastupniku Zoranu Vujanoviću, odvjetniku u Sinju, radi utvrđenja prava suvlasništva nekretnina, nakon održane i zaključene glavne javne rasprave dana 23. prosinca 2025. godine u prisutnosti zamjenice punomoćnika tužitelja Nene Vujević, odvjetnice u Sinju i privremenog zastupnika, dana 20. veljače 2026. godine,

presudio je

I. Utvrđuje se da su tužitelji ad1 Mirjana Mrkić, ad2 Dragomir Graovac i ad3 Petar Graovac suvlasnici, svatko za 1/3 dijela, (новоformiranih) nekretnina označenih kao:

- č.zem. 454/3, K.O. Prisoje, nastala za cijelo od č.zem. 454/3 K.O. Prisoje,
- č.zem. 455/12, K.O. Prisoje, površine 1061 m², nastala od č.zem. 455/6, K.O. Prisoje,
- č.zem. 455/11, K.O. Prisoje, površine 402 m², nastala od dijela č.zem. 455/1, K.O. Prisoje,
- č.zem. 457/4, K.O. Prisoje, površine 40 m², nastala od dijela č.zem. 457/1, K.O. Prisoje,
- č.zem. 458/1, K.O. Prisoje, površine 2123 m², nastala od dijela č.zem. 458, K.O. Prisoje,
- č.zem. 460/1, K.O. Prisoje, površine 341 m², nastala od dijela č.zem. 460, K.O. Prisoje,
- č.zem. 455/13, K.O. Prisoje, površine 206 m², nastala od dijela č.zem. 455/4, K.O. Prisoje,
- č.zem. 447/7, K.O. Prisoje, površine 845 m², nastala od dijela č.zem. 447/2, K.O. Prisoje,
- č.zem. 447/9, K.O. Prisoje, površine 29 m², nastala od dijela č.zem. 447/3, K.O. Prisoje,
- č.zem. 436/5, K.O. Prisoje, površine 150 m², nastala od dijela č.zem. 436/3, K.O. Prisoje,
- č.zem. 436/6, K.O. Prisoje, površine 88 m², nastala od dijela č.zem. 436/4, K.O. Prisoje,
- č.zgr. 72/5, K.O. Prisoje, nastala za cijelo od č.zgr. 72/5, K.O. Prisoje,
- č.zem.1671/1, K.O. Prisoje, površine 40 m², nastala od dijela č.zem.1671, K.O. Prisoje
- č.zem. 447/12, K.O. Prisoje, površine 36 m², nastala od dijela č.zem. 447/3, K.O. Prisoje,
- č.zem.499/2, č.zem.600, č.zem.601/2, č.zem.740/2 i č.zgr.63/2, sve K.O. Prisoje, sve kako je to prikazano u pravnoj karti izrađenoj od tvrtke GEOID d.o.o., po ovlaštenom inženjeru geodeziju Stipi Paviću iz Sinja, od lipnja 2021.g. i svibnja 2022.g., koja čini sastavni dio ove presude, pa su slijedom toga tužitelji ovlašteni na temelju ove presude u zemljišnim knjigama ovog suda zatražiti i postići uknjižbu prava suvlasništva na predmetnim nekretninama, svakoga od njih za 1/3 dijela, na svoje ime i u svoju korist, uz istovremeni upis brisanja prava vlasništva za cijelo s imena tuženika, odnosno njihovih pravnih prednika, brisanje prava vlasništva s imena tužene ad54 Milenke Šipić, ad102 Marka Zebića i ad103 Ivana Zebića kao isključivih nasljednika iza smrti Anđe Zebić pok. Nikole, kao i brisanje prava plodouživanja upisanog u korist tuženika ad98 Zore Mirčeta i ad99 Joze Budimir, sve to u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

Obrazloženje

1. Tužitelji u tužbi koju su podnijeli protiv tuženika Zebić Ante pok. Mate, Jukić Pere pok. Ivana, Zebić Ivana pok. Jakova, Zebić Ante pok. Mate, Vukasović Pere ž. Petra, Zebić Ivana pok. Joze, Jukić Tomislava, Radanović Mladenke, Silić Marije ž. Stipana, rođ. Zebić-Čolo, Maretić Martina pok. Jure, Maretić Jakova pok. Jure, Županjac Mare ud. Bože, Županjac Mate pok. Bože, Županjac Petra pok. Bože, Županjac Anđe pok. Bože, Županjac Šime pok.

Bože, Brkić Ane ž. Luke, Punda Anđe ud. Martina, Čapeta Luke pok. Jure, Čapeta Jakova pok. Jure, Bošnjak Josipa Grgina, Bošnjak Nevenke Grgine, Zebić Anđe pok. Mate, Zebić Jakova pok. Mate, Zebić Nikole pok. Mate, Zebić Ane pok. Mate, Čapeta Luke pok. Nikole, Čapeta Ivana pok. Nikole, Čapeta Marka pok. Nikole, Čapeta Nediljka pok. Nikole, Čapeta Joze pok. Ante, Čapeta Marije pok. Ante, Balić Marije ud. Branka, Čapeta Berislava pok. Krste, Čapeta Vatre pok. Krste, Čapeta Hilde ud. Špira, Mucalo Mira, Vukasović Milene ž. Stipe, Čapeta Mate pok. Ivana, Čapeta Branka pok. Jure, Maretić Nediljka Ivanova, Maretić Stanka Ivanova, Maretić Marka Ivanova, Maretić Vinka Ivanova, Maretić Svete Ivanova, Bošnjak Grge, Bošnjak Ivana, Bošnjak Mladena, Bošnjak Dragice, Blažević Jagode, Bošnjak Bernardice, Lazibat Ines, Mitrović Darije, Zebić Anđe pok. Nikole, Mirčeta Mate pok. Jakova, Mirčeta Marka pok. Ante, Grčić Milice ž. Nikole, Mirčeta Ivana pok. Šimuna, Perić Ane ž. Jakova, Mirčeta Jure pok. Petra, Pavić Jake ž. Pavla, Kovačević Mate pok. Jakova, Krolo Zdenke, Mirčeta Vinka pok. Marka, Mirčeta Šimuna pok. Marka, Mirčeta Tonča Mirova, Mirčeta Klare Mirove, Mirčeta Darie Mirove, Jutreša Milice ud. Ante, Kovačević-Bjelajac Slavice, Kovačević-Stanić Mirjane, Kovačević Senije pok. Marka, Mirčeta Mire pok. Marka, Mirčeta Ane ud. Kažimira, Mirčeta Marka pok. Kažimira, Mirčeta Tine pok. Kažimira, Mirčeta Margite pok. Kažimira, Zebić Marije ž. Jakova, Prančić Tonke ž. Dragomira, Kundid Ankice ž. Luke, Kovačević Bjelajac Slavice, Dulčić Ksenije, Budimir Milke, Budimir Pavla, Zebić Mate pok. Nikole, Zebić Antice ud. Petra, Cvrlje Matije ž. Bože, Gabrilo Ane pok. Marka, Gabrilo Cvite pok. Marka, Zebić Zorke pok. Stipana, Zebić Anke pok. Stipana, Zebić Marije pok. Stipana, Zebić Zore pok. Stipana, Zebić Zorke pok. Stipe, Zebić Anke pok. Stipe, Zebić Marije pok. Stipe, Zebić Mirka pok. Stipe, Mirčeta Zore pok. Marka i Budimir Joze pok. Bože, navode da su u zemljišnim knjigama ovog suda kao suvlasnici nekretnina označenih kao č.zem. 454/3, č.zem. 455/6, č.zem. 455/1, č.zem. 457/1, č.zem. 458, č.zem. 460, č.zem. 455/4, č.zem. 447/2, č.zem. 447/3, č.zem. 436/3, č.zem. 436/4, č.zgr. 72/5, č.zgr. 63/2, sve K.O. Prisoje upisani oni i tuženici, dok je u korist tuženika ad98 Zore Mirčeta i ad99 Joze Budimira upisano pravo plodouživanja, ali da se oni samostalno, te putem svojih prednika nalaze u mirnom, nesmetanom i zakonitom posjedu novoformiranih nekretnina označenih kao: č.zem. 454/3, K.O. Prisoje, nastala za cijelo od č.zem. 454/3 K.O. Prisoje, č.zem. 455/12, K.O. Prisoje, površine 1061 m², nastala od č.zem. 455/6, K.O. Prisoje, č.zem. 455/11, K.O. Prisoje, površine 402 m², nastala od dijela č.zem. 455/1, K.O. Prisoje, č.zem. 457/4, K.O. Prisoje, površine 40 m², nastala od dijela č.zem. 457/1, K.O. Prisoje, č.zem. 458/1, K.O. Prisoje, površine 2123 m², nastala od dijela č.zem. 458, K.O. Prisoje, č.zem. 460/1, KO Prisoje, površine 341 m², nastala od dijela č.zem. 460, K.O. Prisoje, č.zem. 455/11, KO Prisoje, površine 206 m², nastala od dijela č.zem. 455/4, K.O. Prisoje, č.zem. 447/7, KO Prisoje, površine 871 m², nastala od dijela č.zem. 447/2, K.O. Prisoje, č.zem. 447/9, K.O. Prisoje, površine 39 m², nastala od č.zem. 447/3, K.O. Prisoje, č.zem. 436/5, KO Prisoje, površine 150 m², nastala od dijela č.zem. 436/3, K.O. Prisoje, č.zem. 436/6, KO Prisoje, površine 88 m², nastala od dijela č.zem. 436/4, KO Prisoje, č.zgr. 72/5, K.O. Prisoje, nastala za cijelo od č.zgr. 72/5, K.O. Prisoje i č.zem. 1708, K.O. Prisoje, površine 60 m², nastala od dijela č.zgr. 63/2, K.O. Prisoje.

1.1. Navedene nekretnine da su stekli temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl.br. O-1772/12, UPP-OS-1/13 od 20.02.2013.g. u

ostavinskom postupku iza smrti svoje majke Milice Graovac pok. Mate, koja je predmetne nekretnine stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.broj. O-407/76 od 02.11.1976.g. iza smrti svoje majke Zebić Mare ud. Mate, te temeljem rješenja-dosudnice Kotarskog suda u Sinju posl.br. O-270/36 od 15.10.1953.g. iza smrti svog oca Zebić Mate, pa predmetne nekretnine tužitelji samostalno, te putem svojih prednika koriste sukladno gospodarskoj namjeni preko 100 godina, time da treće osobe na istima nemaju nikakvih vlasničkih ili bilo kojih drugih prava, slijedom čega su vlasništvo stekli dosjelošću.

2. Budući stvarno stanje nije usklađeno sa zemljišno-knjižnim stanjem, stoga postavljeni tužbeni zahtjev.

3. Na ročištu održanom dana 8. veljače 2023. godine pridržano je pravo donijeti presudu zbog ogluhe u odnosu na tužene pod 7)Jukić Tomislava, 8)Radanović Mladenku, 34)Čapeta Berislava pok. Krste, 36)Čapeta Hildu ud. Špira, 37)Mucalo Mira, 40)Čapeta Branka pok. Jure, 46)Bošnjak Grgu, 48)Bošnjak Mladena, 50)Blažević Jagodu, 51)Bošnjak Bernardicu, 52)Lazibat Ines, 53)Mitrović Dariju, 63)Krolo Zdenku, 71)Kovačević-Stanić Mirjanu, 81)Kovačević Bjelajac Slavicu, 82)Dulčić Kseniju i 83)Budimir Milku, koji su uredno primili tužbu i nisu u ostavljenom roku dostavili odgovor na istu, te presudu zbog izostanka u odnosu na tuženika pod 84)Budimir Pavla, koji je uredno pozvan na ročište, nije pristupio, niti osporio tužbeni zahtjev tužitelja.

4. Tužitelji su u podnesku od 16. siječnja 2024. godine naveli da su se obratili Općini Dicmo radi ukidanja statusa javnog dobra na novoformiranoj č.zem.1671/1, K.O. Prisoje, površine 40 m², nastala od dijela č.zem.1671, KO Prisoje, u svezi čega je Općina Dicmo dana 31.01.2022.g. donijela odluku kojim je prijedlog usvojen, te da su dana 07.06.2022.g. s Mladenkom Radanović sklopili ugovor o zamjeni nekretnina kojim je tužiteljima pripala u posjed i vlasništvo novoformirana č.zem.447/12, K.O. Prisoje u površini 36 m², nastala od dijela č.zem.447/3, K.O. Prisoje.

4.1. Nadalje, da proširuju tužbu u odnosu na č.zem.740/2, 600, 601/2 i 499/2, sve K.O. Prisoje, te su sukladno navodima uredili tužbu i istom obuhvatili i navedene nekretnine, te uredili tužbu na pasivnoj strani.

5. Tuženima koji su odsutni i nepoznata boravišta postavljen je privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Zorana Vujanovića, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku.

6. U dokazne svrhe pregledani su izvadcii iz zemljišne knjige, škica izmjere, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl.broj: O-1772/12, UPP-OS-1/13 od 20.02.2013.g., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.broj. O-407/76 od 02.11.1976.g., rješenje-dosudnica Kotarskog suda u Sinju broj O-270/36 od 15.10.1953.g., rješenja o nasljeđivanju, smrtovnice, Odluka Općinskog vijeća Općine Dicmo o ukidanju statusa nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi za dio katastarske čestice broj 1671 K.O. Prisoje, Ugovor o zamjeni nekretnina, te izveden dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Dušana Biuka, kojom prigodom su saslušani svjedoci Zebić Ante, Zebić Mladen i Zebić Ankica.

7. Iz izvadaka iz zemljišne knjige proizlazi da su na nekretninama od kojih su nastale predmetne nekretnine upisani tužitelji i tuženici, odnosno njihovi prednici, dok iz Ugovora o zamjeni nekretnina proizlazi da je sklopljen između tužitelja i Mladenke Radanović, te da je istim tužiteljima pripala u posjed i vlasništvo novoformirana č.zem.447/12, K.O. Prisoje u površini 36 m², nastala od dijela č.zem.447/3, K.O. Prisoje.

8. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju broj O-3429/21, UPP/OS-211/21 od 04.07.2022.godine utvrđeno je da je tužena pod 25) Zebić Marija nasljednica iza smrti Nikole Zebića pok. Mate, - tuženici ad11), ad100) i ad101) su nasljednici iza smrti Jakova Maretića pok. Jure temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj O-682/04, UPP/OS-36/05 od 28.04.2005.godine, - tuženici ad54), ad102) i ad103) su isključivi nasljednici iza smrti Anđe Zebić pok. Nikole temeljem smrtnice Matičnog ureda Sinj od 30.12.2004.godine, - tuženici ad69) i ad104) su nasljednici iza smrti Milice Jutreša ud. Ante temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću broj O-225/04, UPP/OS-278/04 od 02.02.2005.godine, - tuženici ad99), ad105) i ad106) su nasljednici iza smrti Joze Budimira pok. Bože temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju broj O-47/97 od 09.09.1997.godine, - tuženici ad32) i ad107) su nasljednici iza smrti Marije Čapeta pok. Ante temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu broj IV4230/93 od 25.06.1993. godine.

9. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Dušana Biuka utvrđeno je da se radi o nekretninama lociranim u mjestu Prisoje s lijeve i desne strane lokalnog asfaltnog puta koje se većinom nalaze u zaseoku Zebić i u naravi predstavljaju;

- bivši vinograd, ograđen sa dvije strane suhozidom, a sa jedne strane asfaltnim putem, zv. "Vinogradina", koje mjernik vještak identificira kao č.zem. 454/3, č.zem. 455/12, č.zem. 455/11 i č.zem. 457/4.
- nekretnine zv. "Ispod Gospice", udaljene cca 100 m od "Vinogradine", koje u naravi predstavljaju šumu, ograđenu suhozidom sa tri strane i na terenu čine jednu cjelinu, a koje mjernik vještak identificira kao č.zem. 458/1, č.zem. 460/1 i č.zem. 455/11.
- nekretnine zv. "Strana" koje predstavljaju ledinu, ograđene dijelom betonskim zidom, a dijelom potpornim zidom i na terenu čine jednu cjelinu, a koje mjernik vještak identificira kao č.zem. 337/7, č.zem. 447/9 i č.zem. 447/12,
- nekretnine zv. "Vrtlić" koje u naravi predstavljaju pašnjak, ograđene suhozidom sa dvije strane i na terenu čine jednu cjelinu, a iste mjernik vještak identificira kao č.zem. 436/5, č.zem. 436/6.
- staru kuću koju mjernik vještak identificira kao č.zgr. 72/5.
- nekretninu zv. "Vrtlić", koju mjernik vještak identificira kao č.zem. 1671/1.
- nekretninu zv. "Vinograd" ispod puta, u naravi predstavlja ledinu, a istu mjernik vještak identificira kao č.zem. 499/2.
- nekretnine koje mjernik vještak identificira kao č.zem. 600 i č.zem. 601/2, čine jednu cjelinu, u naravi predstavljaju šumu i ograđene su sa svih strana.

- nekretnina zv. "Stup", koja u naravi predstavlja ledinu, koju mjernik vještak identificira kao č.zem. 740/2.
- nekretnina koju mjernik vještak identificira kao č.zem. 63/2 – kuća, zv. "Crna kužina" i kočak, u naravi predstavlja ruševinu, a nalazi se iznad nekretnine zv. "Vrtlić".

10. Svjedoci Zebić Ante, Zebić Mladen i Zebić Ankica naveli su da su tužitelji braća i sestra i da se radi o nekretninama koje su njihova starina, odnosno bile vlasništvo njihove majke Milice rođ. Zebić, a ranije njene majke Mare, time da treće osobe nisu polagale pravo na iste, niti je bilo problema u korištenju.

11. Tužitelji su nakon ročišta za očevid u podnesku od 4. prosinca 2024. godine naveli kako je prilikom očevida lica mjesta utvrđeno da je za dvije buduće - novoformirane nekretnine rezerviran isti broj i to „č.zem.455/11“, te da je tvrtka Geoid d.o.o. izradila novu pravnu kartu u kojoj umjesto „č.zem. 455/11, KO Prisoje, površine 206 m², nastala od dijela č.zem. 455/4, KO Prisoje “sada ima stajati „č.zem. 455/13, KO Prisoje, površine 206 m², nastala od dijela č.zem. 455/4, KO Prisoje, te sukladno navedenom postavili konačni tužbeni zahtjev.

12. Nakon provedenog dokaznog postupka privremeni zastupnik tuženika nepoznatog boravišta naveo je da odluku o tužbenom zahtjevu prepušta sudu.

13. Prema odredbi članka 28. stavak 2. Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima (“Narodne novine” broj 53/91, 9/92, 77/92) savjesni i zakoniti posjednik nepokretne stvari na koju drugi ima pravo vlasništva, stječe pravo vlasništva na tu stvar dosjelošću protekom deset godina. U članku 30. istog Zakona navodi se da vrijeme potrebno za dosjelost počinje teći onog dana kada je posjednik stupio u posjed stvari, a završava se istekom posljednjeg dana vremena potrebnog za dosjelost, time da se u vrijeme potrebno za dosjelost uračunava i vrijeme za koje su prethodnici sadašnjeg posjednika posjedovali stvar kao savjesni i zakoniti posjednici, odnosno kao savjesni posjednici.

14. Prema odredbi članka 159. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06) propisano je da se dosjelošću stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban biti vlasnikom te stvari. Odredbom stavka 2. istog članka predviđeno je da samostalni posjednik čiji je posjed zakonit, istinit i pošten, stječe nepokretnu stvar dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina neprekidnog samostalnog posjedovanja, a prema odredbi stavka 3. tog članka samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina.

15. Dakle, pretpostavke za dosjelost su posjed određene kakvoće, vrijeme zakonom određeno, te sposobnost stvari da bude u vlasništvu, odnosno sposobnost biti vlasnikom te stvari.

16. Po ocjeni ovog suda, tužbeni zahtjev tužitelja osnovan je u cijelosti, što proizlazi iz iskaza saslušanih svjedoka i materijalnih dokaza u spisu, te stanja na terenu, odnosno postojanja objekata, pa kako iz provedenih dokaza proizlazi

da su tužitelji suvlasnici utuženih nekretnina, to je tužbeni zahtjev prihvaćen u cijelosti.

U Sinju, 20. veljače 2026. godine

SUDAC
Jagoda Matić

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv ove presude može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka iste preko ovog suda za Županijski sud. Podnosi se pisano u tri primjerka.

DN-a:

1. Zajednički odvjetnički ured Marko Balić i Nenad Banovac
2. Zoran Vujanović odvjetnik u Sinju
3. Zebić Ivan pok. Joze, Dicmo, Prisoje 140
4. Jukić Tomislav Split, Poljička cesta 25
5. Radanović Mladenka Dicmo, Sičane 163
6. Maretić Šima Split, Hercegovačka 98
7. Bošnjak Nevenka Gradac, Bilaje 37
8. Zebić Jakov pok. Mate, Dicmo, Prisoje 144
9. Zebić Marija, Dicmo, Prisoje 144
10. Čapeta Ivan pok. Nikole, Solin, Kralja Zvonimira 97
11. Čapeta Antun Zagreb, Ulica grada Gualda Tadila 4
12. Čapeta Berislav pok. Krste, Dicmo, Osoje 18
13. Čapeta Vatro pok. Krste, Dicmo, Osoje 18
14. Čapeta Hilda Split, Sv. Spasa 7
15. Mucalo Miro Split, Mejaši II
16. Čapeta Branko pok. Jure, Zagreb, Šestinski dol 73
17. Maretić Nediljko Solin, A. Vučićića 85
18. Maretić Stanko Solin, A. Vučićića 85
19. Maretić Marko Solin, B. Boljata 47
20. Maretić Sveto Dicmo, Kraj 57
21. Bošnjak Grgo Seget Donji, Ulica don Vjekoslava Bilote 46
22. Bošnjak Ivan, Split, Zoranićeva 1
23. Bošnjak Mladen Dicmo, Osoje 26
24. Bošnjak Dragica Zagreb, Dunjevac 16
25. Blažević Jagoda Dicmo, Osoje 122 A

- 26.Bošnjak Bernardica Dicmo, Osoje 26 A
- 27.Lazibat Ines, Zagreb, Svetice 36/1
- 28.Mitrović Darija Split, Borisa Papandopula 25
- 29.Šipić Milenka Trilj, Vedrine, Put Vukasa 11
- 30.Krolo Zdenka Kaštel Stari, Ulica Kralja Petra Svačića 102
- 31.Mirčeta Vinko pok. Marka Dicmo, Prisoje 53
- 32.Mirčeta Šimun pok. Marka Dicmo, Prisoje 51
- 33.Bralić Vinko Split, Karlovačka 1
- 34.Kovačević-Bjelajac Slavica Split, Dubrovačka 19
- 35.Kovačević-Stanić Mirjana Split, A.G.Matoša 26
- 36.Mirčeta Mira pok. Marka, Dicmo, Prisoje 58 A
- 37.Mirčeta Marko pok. Kažimira, Dicmo, Prisoje 31
38. Mirčeta Tina pok. Kažimira, Zagreb, Kajfešov brijeg 18
- 39.Kundid Ankica Sinj, Put piketa 86
- 40.Kovačević Bjelajac Slavica, Split, Dubrovačka 19
- 41.Dulčić Ksenija Split, Gundulićeva 19
- 42.Budimir Milka Sinj, Ulica Serdara Tomaševića 6B
- 43.Budimir Pavao Sinj, Dalmatinska ulica 14
- 44.Zečić Mate pok. Nikole Sinj, Splitska ulica 14
- 45.Gabrilo Cvita pok. Marka, Dicmo, Kraj 73
- 46.Zečić Marija pok. Stipe Split, Viška 56
- 47.Mirčeta Zora Zadar, Trg sv. Stošije 1
- 48.Maretić Dražan Split, Hercegovačka 9
- 49.Maretić Pero Split, Hercegovačka 98
- 50.Zečić Marko Dicmo, Sičane 146
- 51.Zečić Ivan Zaprešić, Antuna Mihanovića 34
- 52.Budimir Ana Sinj, Brnaze 8
- 53.Piter Zlatar Zagreb, Ulica grada Gualda Tadina 4
- 54.OPĆINA DICMO, Dicmo, Kraj 43
- 55.Zečić Ankica Dicmo, Prisoje 144

Broj zapisa: **9-30883-abd0b**

Kontrolni broj: **090be-29fc2-7b97f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.