

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 4 St-2414/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NIVO EKO d.o.o. u stečaju, OIB 20448245356, Zagreb, Budakova 17

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.04.2019. DO 10.07.2019.**

Rješenjem naslovljenog suda poslovni broj St-2414/2017 od 1.02.2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NIVO EKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budakova 17, OIB 20448245356.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 29.04.2019. i isti dan nakon ispitnog ročišta, Rješenjem naslovljenog suda utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 11.593.848,46 kn.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik nema nijedan oblik imovine osim nekretnina i to:

- kat. čestica 1444, oznaka zemljišta vinograd površine 1715 m<sup>2</sup>; kat. čestica 1447, oznaka zemljišta pašnjak površine 766 m<sup>2</sup>; i kat čestica . 1448, oznaka zemljišta pašnjak i šuma površine 4696 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7177 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4652 k.o. Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč .

Zaključkom naslovljenog suda od 23.05.2019. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u iznosu 3.655.411,17 kn.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo za korist ABANKA VIPA d.d., Ljubljana, Slovenska 58, Republika Slovenija, pod brojem Z- 2064/07, i založno pravo za korist DDM Invest I AG, Schochenmühelstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB 41627324374, pod brojem Z-3136/10 i Z-3330/12.

#### **Prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom**

Dana 29.04.2019. naslovljeni sud donio je Rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i dana 23.05.2019. Zaključkom odredio način prodaje elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija i to:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 2.741.558,38 kn
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 1.827.705,58 kn - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 913.852,79 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a).

Dana 23.05.2019. naslovljeni sud donio je Zaključak kojim je odredio da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

Dana 24.05.2019. Stečajni upravitelj podnio je Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sa svim propisanim prilogima.

Dana 09.07.2019. Financijska agencija objavila je Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 2.741.558,38 kn.

Prva elektronička javna dražba počinje 09.07.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 01.10.2019 .g. u 23:59:59 sati.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Mjesto i datum  
Rijeka, 10. srpanj 2019.

Stečajni upravitelj  
Ibrahim Mehmedović