

ref. 70. St - 5029/16

83

ZVONIMIR UGOSITELJSTVO d.o.o.
Stubičke toplice, Sljemenska cesta 10
MBS: 080544789
OIB: 86890099591

Privremeni stečajni upravitelj
Zvonimir Bodrožić, odvjetnik
Jurišićeva 30, Zagreb
OIB: 85272390668



U Zagrebu, dana 30. siječnja 2018.g.

St-5029/16
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sutkinja Maja Jurovicki, kao stečajna sutkinja
Amruševa 2, Zagreb

Predmet: Izvešće privremenog stečajnog upravitelja o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom ZVONIMIR UGOSITELJSTVO d.o.o., Stubičke toplice, Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-5029/16 od dana 06. prosinca 2017.g. za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Zvonimir Bodrožić s dužnošću da utvrdi imovinu dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS: 080544789
OIB: 86890099591
TVRTKA/NAZIV: ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge
SKRAĆENA TVRTKA: ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA: Sljemenska cesta 10, Stubičke Toplice
(Općina Stubičke Toplice)
PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:
- poslovanje nekretninama
- pripremanje hrane i pružanje usluga smještaja i prehrane i dr.
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:
Zvonko Mučnjak, OIB: 32599785635
Zagreb, Štefanovec 138
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
Zvonko Mučnjak, OIB: 32599785635
Zagreb, Štefanovec 138, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno
TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:
20.000,00 kn

OPĆI PODACI

Dužnik je u potpunosti prestao sa poslovanjem tek 2015.g. Iako se nalazio u neprekidnoj blokadi još od 2008.g. Naime privremeni stečajni upravitelj došao je do podatka da je na dan 01.09.2015.g. dužnik bio u neprekidnoj blokadi 2450 dana dok je na taj dan ukupan iznos blokade iznosio sa kamatama 14.890.855,34 kn.

Dužnik je radio prvenstveno kao planinarski dom na Sljemenu-Hunjka, no po kazivanju direktora dužnika, kada je prestala sljemenska žičara sa radom isti je pao u dugove koji su rezultirali blokadom.

Direktor dužnika je neko vrijeme na istoj adresi imao otvoren Dom za starije i nemoćne osobe ZVONIMIROV DOM, ali isti je ugašen te posljedično sa siječnjom 2017.g. i brisan iz sudskog registra.

IMOVINA, TEMELJNI KAPITAL I OBVEZE DRUŠTVA

Utvrđena je slijedeća imovina, kapital i obveze dužnika:

IMOVINA DUŽNIKA

DUGOTRAJNA IMOVINA

7.000.000,00 kn

- nekretnine

7.000.000,00 kn

KRATKOTRAJNA IMOVINA

0,00 kn

- potraživanja

0,00 kn

Ukupno AKTIVA

7.000.000,00 kn

OBVEZE DUŽNIKA

DUGOROČNE i KRATKOROČNE OBVEZE

14.890.855,34 kn

Ukupno OBVEZE

14.890.855,34 kn

OBRAZLOŽENJE

Uvidom u prikupljenu dokumentaciju stečajni upravitelj došao je do slijedećih zaključaka:

- **Stanje imovine na dan 30.01.2018.g. iznosi 7.000.000,00 kn.**

Privremeni stečajni upravitelj napominje kako nije došao u posjed knjigovodstvene dokumentacije obzirom je istu bivši knjigovođa predao direktoru dužnika, a ovaj je istu morao povodom kaznenih postupaka koji se vode protiv direktora dužnika predati nadležnom državnom odvjetništvu.

U bilanci dužnika za 2014.g., a koja je i zadnja napravljena bilanca dužnika, sadržana je stavka konta dugotrajne imovine u visini 11.865.457,00 kn koja u stvarnosti predstavlja nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv.

Na istoj nekretnini nalazi se i zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu od 11.09.2014.g. trenutno pod brojem P-5648/2014.

Riječ o predmetu pokrenutom povodom tužbe dužnika radi poništenja pravnog posla kupoprodaje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o. Kraljev vrh, u naravi zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv- u daljnjem tekstu Hunjka.

Naime, dužnik je u svibnju 2014.g. sklopio kupoprodajni ugovor radi prodaje Hunjke sa fizičkom osobom Kristinom Bebić u protuvrijednosti 400.000,00 EUR te kupoprodaje imovine unutar Hunjke u protuvrijednosti 100.000,00 EUR.

U sadržaju samog ugovora o kupoprodaji je i izjava da je potpisom istoga dužnik potvrdio primitak kupovnine. Na isti dan kada je sklopljen ugovor izdana je i tabularna izjava kojom se omogućuje kupcu upis u zemljišne knjige.

Posljedično kupac je pokušao temeljem predmetne dokumentacije prenijeti pravo vlasništva na svoje ime, no kako je u tijeku bilo više ovršnih postupaka na istoj nekretnini to sukladno pozitivnim zakonskim propisima kupac je bio odbijen sa svojim prijedlogom za uknjižbu prava vlasništva.

Po kazivanju direktora dužnika, kupac Kristina Bebić, "iskoristila je nepovoljnu životnu situaciju tužitelja i bolest tužitelja, te je istog prijevarom navela na sklapanje spornog Ugovora o kupoprodaji". Predmetno predstavlja citat iz tužbe P-5648/2014, te se odnosi na navod direktora dužnika da je svu dokumentaciju koja je predmet pobijanja potpisivao kod javnog bilježnika na dan kada se trebao javiti na izdržavanje kazne zatvora odn. na dan kad mu je odobrena odgoda izdržavanja kazne zatvora zbog bolesti i posljedično operacije.

Slijedom navedenog predmetna imovina Hunjka predstavlja spornu imovinu dužnika obzirom je još u tijeku spor oko poništenja ugovora o kupoprodaji iste imovine, no nesporno je da je imovina uredno upisana na ime dužnika u zemljišnim knjigama.

Također je nesporno kako iznos od 500.000,00 EUR nije isplaćen na žiro račun dužnika čime je nesporno došlo do oštećenja vjerovnika.

Upitno je i bilo bi predmet ispitivanja da li je uopće došlo do isplate kupoprodajne cijene obzirom direktor dužnika tvrdi da nije ništa isplaćeno.

Također je upitno da li je iznos kupoprodajne cijene od 400.000,00 EUR realna vrijednost nekretnine, obzirom je ista procijenjena na iznos od 14.000.000,00 kn od strane razlučnog vjerovnika HPB d.d., čime bi također bili oštećeni vjerovnici.

Uzevši u obzir navedene činjenice privremeni stečajni upravitelj je mišljenja kako neovisno o eventualnom ishodu parničnog postupka koji je u tijeku radi poništenja kupoprodajnog ugovora ima osnove sukladno čl. 202 Stečajnog zakona pobijati pravnu radnju dužnika.

U bilanci dužnika za 2014.g. sadržana je stavka konta kratkotrajne imovine-potraživanja koja iznosi 1.173.745,00 kn. Direktor dužnika nema saznanja da postoje dugovanja prema dužniku, te nije upoznat sa knjiženjima na predmetni konto. Pretpostavka je privremenog stečajnog upravitelja kako je riječ o zastarjelim potraživanjima koja nisu knjigovodstveno uredno otpisivana niti utuživana te eventualno o nepoloženim dnevnim utršćima kroz dulje razdoblje. Stečajnom upravitelju nisu na traženje dostavljene kartice kupaca, kao niti bruto bilanca.

Dužnik nije evidentiran pri Ministarstvu unutarnjih poslova RH kao vlasnik vozila. Dužnik nema nikakve druge imovine.

Navedeno proizlazi:

- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled od 15.01.2018.g.
- Potvrda Državne geodetske uprave-središnji ured od 15.01.2018.g.

- Kopija 1. str. Tužbe
- Ispis e-predmet P-5648/2014

● **Obveze dužnika (kratkoročne i dugoročne) iznose 14.890.855,34 kn.**

Obveze dužnika iskazane sukladno podacima iz bilance dužnika za 2014.g. iznose 13.059.202,00 kn dok obveze po osnovi blokade žiro računa na dan 01.09.2015.g. su iznosile sa kamatama 14.890.855,34 kn. Kako dužnik nije vodio od 31.12.2014.g. knjigovodstvo to nije moguće trenutno rekonstruirati stvarno dugovanje dužnika.

Navedeno proizlazi iz:

- Bilanca dužnika 2014.g.
- Uvid u poslovna.hr

● **Dužnik ima jedan otvoreni žiro račun.**

Žiro račun dužnika je otvoren kod HPB d.d.

IBAN: HR9223900011100341771

otvoren dana 30.01.2007.g., te je blokiran neprekidno od 2008.g.

Navedeno proizlazi:

- iz uvida u Očevidnik o redoslijedu plaćanja
- uvid u poslovna.hr

● **Dužnik ima 2 zaposlena radnika.**

Gđa Petra Oremuš zaposlena je kod dužnika ali na porodiljnom dopustu. Ista je odmah po isticanju porodiljnog dopusta otišla na čuvanje trudnoće slijedom čega nije već 3 godine prekidala bolovanje.

Drugi radnik je direktor gđin. Mučnjak.

Navedeno proizlazi iz:

- Potvrde HZMO-a od 15.01.2018.g.

● **Dužnik ima u tijeku 1 sudski postupk.**

Po saznanju stečajnog upravitelja u tijeku je jedan relevantni sudski postupak u kojem je dužnik aktivno legitimiran.

Radi se o već prethodno spomenutom predmetu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu od 11.09.2014.g. pod brojem P-5648/2014.

U istom je predmetu održana nekolicina ročišta, no isto je rezultiralo rješenjem o povlačenju tužbe kao presumpcijom obzirom se stranka tužitelja nije pojavila bez obrazloženja na održanoj glavnoj raspravi na koju je uredno bila pozvana. U tijeku je donošenje odluke povodom prijedloga za povrat u prijašnje stanje stavljenog od strane tužitelja-ovdje dužnika.

Vjerojatnost uspjeha dužnika u predmetnom postupku je po mišljenju privremenog stečajnog upravitelja velika, no neophodno je predujmit troškove suprotne strane za eventualni slučaj gubitka spora.

Napominje se da je trenutno u tijeku istraga od strane Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. K-DO-160/2015, KPO-DO-7/15, IS-DO-45/17 protiv I. osumnjičenika Zvonka Mučnjaka i II. osumnjičenika ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o., ovdje dužnika, zbog sumnje u kazneno djelo povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga te utaje poreza. Kazneni postupak je dakle u početnoj fazi istrage.

Navedeno proizlazi iz:

- ispis e-predmet P-5648/2014
- kopija rješenja o provođenju istrage od 30.11.2017.g.

● **Razlučna prava**

Na nekretnini stečajnog dužnika upisano je založno pravo na iznos od 12.200.000,00 kn plus kamate od strane vjerovnika HPB d.d. Isti je pokušao putem ovhe na nekretnini namiriti svoje potraživanje, no došlo je do obustave ovrhe obzirom nije bilo zainteresiranih kupaca za ponuđenu cijenu. Procjenjena vrijednost nekretnine bila oko 14.000.000,00 kn, a početna je na drugoj prodaji bila polovoca iste, odn. oko 7.000.000,00 kn, koju vrijednost je privremeni stečajni upravitelj uzeo kao procijenjenu vrijednost nekretnine.

Na istoj nekretnini upisana su još založna prava slijedećih vjerovnika Republika Hrvatska, Općina Stubičke toplice te HOK d.d.

Navedeno proizlazi iz:

- Izvatka iz zemljišnih knjiga z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o. Kraljev vrh

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka su slijedeći:

1. Prethodni postupak:

Trošak privremenog stečajnog upravitelja	10.000,00 kn
Biljezi	100,00 kn

2. Stečajni postupak za razdoblje od 1 godine:

Izrada pečata	140,00 kn
Trošak knjigovođe	12.000,00 kn
Trošak nagrade stečajnog upravitelja	300.000,00 kn
Arhiva	5.000,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, pristojbe, Prijevoz, oglasi, žiro-račun)	5.000,00 kn
<u>Osiguranje nekretnine</u>	<u>1.000,00 kn</u>
Ukupno	333.240,00 kn

ZAKLJUČAK

Stečaj se može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih stečajnih razloga sukladno čl. 5 Stečajnog zakona (NN). Stečajni razlozi su: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Dužnik ispunjava uvjete za oba stečajna razloga.

Slijedom navedenog, ispunjeni su svi stečajni razlozi, te se **predlaže**

da se nad trgovačkim društvom ZVONIMIR UGOSITELJSTVO d.o.o., Stubičke toplice, Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591, otvori i provede stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj


Zvonimir Bodrožić

U prilogu:

1. Bilanca 2014
2. Izvadak iz zemljišne knjige
3. Potvrda Državne geodetske uprave
4. Uvjerenje Stanica za tehnički pregled
5. Potvrda HZMO
6. Ispis e-predmet
7. Ispis poslovna.hr
8. kopija 1.str. Tužbe
9. kopija 1. str. Rješenja o provođenju istrage

39

Stanica za tehnički pregled vozila
Euroagram TIS d.o.o.
CVH STP "EUROZAGREB 3"
Listopadska 2

Broj: H123-U-00012-18
Datum: 15.1.2018.

CVH STP "EUROZAGREB 3" na zamolbu
ZVONIMIR BODROŽIĆ
iz JURIŠIĆEVA ULICA 30, ZAGREB

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO D.O.O., OIB 86890099591, sa prebivalištem SLJEMENSKA CESTA 10, STUBIČKE
TOPLICE

na dan 15.01.2018. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.



(potpis službene osobe)

40
22.01.2018



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484

SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA

KLASA: 932-01/18-02/115
URBROJ: 541-04-05-01/4-18-2
Zagreb, 15.01.2018. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.),
a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ ZVONIMIR BODROŽIĆ, Jurišićeva 30, 10000
Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da **ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o.**, OIB **86890099591**, nije upisan/a
u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava
na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 15.01.2018. godine.
Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi
(»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena
na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne
naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Ovlašteni geodetski referent:

Marko Bilić, geod.teh.

Podaci za uplatu pristojbe

Primatelj: **Državni proračun Republike Hrvatske**
Iznos: **=2.850.00**
Žiro-račun: **HR1210010051863000160**
Model: **HR64**
Poziv na broj: **5045-42910-2131010564**

Kod plaćanja obavezno upišite navedeni model plaćanja i poziv na broj kako bi se uplata mogla povezati sa pristojbom.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

10 000 Zagreb

TUŽITELJI: ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO D.O.O., Stubičke toplice, Sljemenska cesta 10,
OIB: 86890099597, zastupan po direktoru Mučnjak Zvonku iz Zagreba,
Štefanovec 138, OIB: 32599785635

TUŽENI: KRISTINA BEBIĆ iz Zagreba, Hrastik br. 2, OIB: 13597377157

RADI: poništenja ugovora

VPS: 250.000,01 kn



T U Ž B A

I. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od dana 19. svibnja 2014. godine sklopljenim između tužitelja kao prodavatelja i tužene kao kupca, a na kojem ugovoru je potpis stranaka ovjeren kod Javnog bilježnika Jasne Štefčić iz Zagreba, Zajčeva 1, posl. broj: OV-577/14, naznačeno je da je tužitelj prodao, a tužena kupila nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaltaru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, upisanu u zk.ul. 1162 k.o. Kraljev Vrh i to zgradu i dvorište Sljeme Hunjka, površine 1200 hvati, sagrađena na zk.č.br. 2306/3 k.o. Kraljev Vrh.

Tužitelj i tužena sklopili su Aneksom ugovora o kupoprodaji nekretnina dana 19. svibnja 2014. godine kojim se mijenja članak 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 19. svibnja 2014. godine, a na kojem ugovoru je potpis stranaka ovjeren kod Javnog bilježnika Jasne Štefčić iz Zagreba, Zajčeva 1, posl. broj: OV-578/14, na način da se u isti dodaje da predmetnik kupoprodajnim ugovorom tužena kupuje i sve pokretne koje se nalaze predmetnom objektu.

Člankom 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnina naznačeno je da kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iznosi 500.000,00 EUR plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, dok je člankom 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnine naznačeno da tužitelj potpisom predmetnog ugovora potvrđuje primitak iznosa od 500.000,00 EUR-a u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

Predmet: P-5648/2014

Općinski građanski sud u Zagrebu

Stranke

Tužitelj Z.
Tuženik K.B.

Vrsta predmeta

Obvezno - ništetnost

Tijek postupka

① Datum pokretanja postupka	11.09.2014.
① Datum posljednje dodjele	12.09.2014. - sudac/sutkinja Jadranka Liović Merkaš
① Datum donošenja odluke	09.11.2016.
① Datum otpreme	25.11.2016.
① Datum arhiviranja	-
① Rok čuvanja spisa	-

Sudske radnje

Pripremno ročište	13.02.2015.	Održano
Pripremno ročište	08.05.2015.	Održano
Ročište za glavnu raspravu	01.09.2015.	Održano
Ročište za glavnu raspravu	02.12.2015.	Održano
Ročište za glavnu raspravu	15.06.2016.	Održano
Ročište za glavnu raspravu	09.11.2016.	Održano
Ročište za glavnu raspravu	01.03.2017.	Održano
Ostala ročišta	07.06.2017.	Održano
Ostala ročišta	06.12.2017.	Održano

Podaci o odluci

① Vrsta donesene odluke	Rješenje - povlačenje tužbe
① Datum pravomoćnosti odluke	-
① Datum ovršnosti odluke	-

Dodatne informacije





① Dodatni status predmeta	NE
① Izjavljena žalba	NE
① Spis na višem sudu	NE
① Predmeti izvan eSpis-a	-

Vezani spisi

Nema vezanih spisa

Pismena

#	① Datum	Tip pismena	① Vrsta pismena	Prilozi ①	Podnositelj / sud ①
1.	06.12.2017.	Zapisnik	Zapisnik	Ne	Sud
2.	07.06.2017.	Zapisnik	Zapisnik	Da	Sud
3.	01.03.2017.	Zapisnik	Zapisnik	Ne	Sud
4.	10.02.2017.	Podnesak	Izvadak iz sudskog registra	Ne	O.
5.	13.01.2017.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	Ne	V.D.

#	 Datum	Tip pismena	 Vrsta pismena	 Prilozi	 Podnositelj / sud
7.	28.11.2016.	Podnesak	Prijedlog za povrat u prijašnje stanje	Da	Z.U.D.Z.U.I.U.
8.	25.11.2016.	Podnesak	Ostalo	Ne	O.P.S.E.O.P.
9.	18.11.2016.	Podnesak	Izvadak iz sudskog registra	Ne	O.
10.	16.11.2016.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	Ne	V.D.
11.	15.11.2016.	Podnesak	Dopis	Ne	M.R.
12.	09.11.2016.	Odluka/dopis suda	Rješenje - povlačenje tužbe	Ne	Sud
13.	09.11.2016.	Zapisnik	Zapisnik	Ne	Sud
14.	04.07.2016.	Podnesak	Podnesak	Da	T.M.
15.	15.06.2016.	Odluka/dopis suda	Rješenje	Ne	Sud
16.	15.06.2016.	Podnesak	Podnesak tuženika	Ne	K.B.
17.	15.06.2016.	Zapisnik	Zapisnik	Ne	Sud
18.	09.06.2016.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
19.	06.06.2016.	Podnesak	Dopis	Ne	O.K.S.U.Z.
20.	31.05.2016.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	Ne	V.D.
21.	03.05.2016.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	Ne	V.D.
22.	27.04.2016.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
23.	25.04.2016.	Podnesak	Dopis	Da	O.U.Z.
24.	04.04.2016.	Podnesak	Dopis	Da	O.U.Z.
25.	02.03.2016.	Podnesak	Dopis	Da	O.U.Z.
26.	02.12.2015.	Zapisnik	Zapisnik	Da	Sud
27.	01.09.2015.	Zapisnik	Zapisnik	Da	Sud
28.	05.06.2015.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Da	Z.U.D.Z.U.I.U.
29.	20.05.2015.	Odluka/dopis suda	Rješenje - trošak	Ne	Sud
30.	08.05.2015.	Zapisnik	Zapisnik	Ne	Sud
31.	30.04.2015.	Podnesak	Podnesak tuženika	Da	K.B.
32.	13.02.2015.	Podnesak	Podnesak tuženika	Da	K.B.
33.	13.02.2015.	Zapisnik	Zapisnik	Da	Sud
34.	31.12.2014.	Podnesak	Odgovor na tužbu	Da	K.B.
35.	30.12.2014.	Podnesak	Odgovor na tužbu	Da	K.B.
36.	11.09.2014.	Podnesak	Podnesak	Ne	Z.U.D.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2014. GODINU.

11.01.2018 09:37:37

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 86890099591 / 02012260

Tvrtka: ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o.

Adresa: Sljemenska cesta 10, 49244 STUBIČKE TOPLICE

Datum predaje: 24.06.2015.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2014.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		20.000	20.000
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		11.865.457	11.865.457
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		11.865.457	11.865.457
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		907.466	1.173.745
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		907.466	1.173.745
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		12.792.923	13.059.202
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		162.067	105.670
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		114.400	142.067
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		27.667	-56.397
VII MANJINSKI INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		11.713.620	11.713.620
D) KRATKOROČNE OBVEZE		917.236	1.238.515

11. 01. 2018.

RGFI-javna objava

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD
BUDUĆEGA RAZDOBLJA

-

-

45

F) UKUPNO – PASIVA

12.792.923

13.059.202

G) IZVANBILANČNI ZAPISI

-

-

SUBJEKTI ▼ upišite naziv subjekta, OIB, MB, RB ili IBAN

ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO D.O.O., Stubičke Toplice

ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge


(report.aspx?s=763647)

BRZI PREGLED

STRUKTURA

POVEZANOST

VREMEPLOV

POSLOVANJE

IBAN

AKTUALNO

OSTALO

BLOKADE

1 ŽIRO
RAČUNA1 BLOKIRANIH
ZADNJA PROVJERA: 9.1.2018.

(views/subjekt/#tabBlokade)

ŽIRO RAČUNI

1 AKTIVNIH

1 NEAKTIVNA

BLOKADE ŽIRO RAČUNA (Datum ažuriranja žiro računa 09.01.2018)

* Na dan 01.09.2015. subjekt se nalazio 2450 dana u neprekinutoj blokadi,
a ukupan iznos blokade uključujući i kamate na taj dan je iznosio 14.890.855,34 kn


(docs/metodologijaBlokada.pdf)

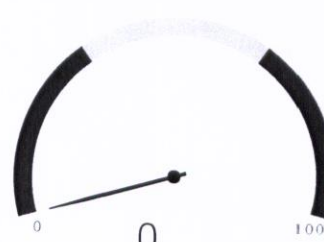
Stanje blokada zadnjih 3 mjeseca



Stanje blokada zadnju godinu



Stanje blokada zadnjih 5 godina



IBAN

Banka

Otvoren

Blokada

Dana provedeno
u trenutnoj
blokadi

11. 01. 2018.

Poslovna Hrvatska - Subjekt

HR9223900011100341771

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb 30.01.2007

DA

1555

47

POWERED BY  Bisnode (<http://www.bisnode.hr/>)

O NAMA (OPCE-INFORMACIJE.ASPX#ONAMA-TAB)

ZAŠTITA PRIVATNOSTI (OPCE-INFORMACIJE.ASPX#PRIVATNOST-TAB)

ČESTO POSTAVLJANA PITANJA (OPCE-INFORMACIJE.ASPX#PITANJA-TAB)

JEDNAKOST PRILIKA (OPCE-INFORMACIJE.ASPX#JEDNAKOST-TAB)

KONTAKT (OPCE-INFORMACIJE.ASPX#KONTAKT-TAB)

OPĆI UVJETI (/DOCS/POSLOVNAHRVATSKAOPCIUVJETI.PDF)

E-mail

info@poslovna.hr (<mailto:info@poslovna.hr>)

Kontaktirajte nas

+385 1 555 67 47

Gdje smo

Fallerovo šetalište 22, Zagreb

© 2018. POSLOVNA.HR, BISNODE D.O.O

([login/?ReturnUrl=%2f](#))

(<http://www.winko.com/>)

(<http://boniteti.hr/>)

(<http://smv.poslovna.hr/>)

([aaa.bisnode.hr/](#))

(<http://analyze.bisnode.hr/>)

PROD

HZMO 24 117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3014033890 15.01.2018.
OD 15012018 DO 15012018 STRANA: 1

020122600000
ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO D.O.O. ZASTUPA MUČNJAK ZV POČ/PRES 13122005
STUBIČKE TOPLICE SLJEMENSKA CESTA 10 RADNO VR 40,0/122005

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.03215975772	MUČNJAK ZVONKO	16102012		01	80	131511	6
2.03530540832	OREMUŠ PETRA	16112009		01	80	991111	8

RN: RGB: OD: DO: OB:

KRAJ
SORT:



KLASA: 035-06/18-03/1
OLBROJ: 351-25-11/6-18-76



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZLATARU

Broj: K-DO-160/2015
KPO-DO-7/2015
IS-DO-45/2017
Zlatar, 30. studenog 2017.
JM/AM

R J E Š E N J E

Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru po zamjenici općinskog državnog odvjetnika Jasni Mehun, u kaznenom predmetu protiv I. osumnjičenika Zvonka Mučnjaka i II. osumnjičenika trgovačkog društva "Zvonimir ugostiteljstvo" d.o.o. iz Stubičkih Toplica, zbog kaznenih djela utaje poreza ili carine iz članka 256. stavak 1. i 3. Kaznenog zakona i povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga iz članka 248. Kaznenog zakona ("Narodne novine" br. 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, dalje u tekstu KZ-a), dana 30. studenog 2017.

riješilo je

Temeljem članka 217. stavak 1. Zakona o kaznenom postupku

PROVEST ĆE SE ISTRAGA

protiv:

- I. osum. ZVONKA MUČNJAKA, OIB: 32599785635, sina Mirka, rođenog 12. studenoga 1955., u Zagrebu, s prebivalištem u Zagrebu, Štefanovec 138, elektrotehničara, osuđivanog, nalazi se na slobodi, ostali podaci nepoznati,
- II. osum. trgovačkog društva "Zvonimir ugostiteljstvo" d.o.o. iz Stubičkih Toplica, Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591, MBS: 080544789, neosuđivanog,

zbog postojanja osnovane sumnje da bi:

I. osum. Zvonko Mučnjak,

1. u razdoblju od 28. listopada 2008. do 28. siječnja 2016., kao direktor II. osum. trgovačkog društva "Zvonimir ugostiteljstvo" d.o.o. sa sjedištem u Stubičkim Toplicama, Sljemenska cesta 10, u namjeni da djelomično izbjegne plaćanje poreznih obveza, protivno odredbi članka 46. stavak 4. i 5. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 177/04 do 83/14) i



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 14.01.2018. 23:07

Katastarska općina: 304816, KRALJEV VRH

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11021/2016
Aktivne plombe:

50
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1162

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2306/3	ZGRADA I DVORIŠTE SLJEME HUNJKA		1200		
		UKUPNO:		1200		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 "ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO"D.O.O., STUB. TOPLICE, SLJEMENSKA CESTA 10	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
7.1	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-1203/14 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagateljice Bebić Kristine, Zagreb, Hrastik br. 2	
8.1	Zaprimljeno 12.09.2014. broj Z-1457/14 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 11. rujna 2014. zabilježuje se spor na nekretninama u A predlagatelja Zvonimir ugostiteljstvo d.o.o., Stubičke Toplice, Sljemenska cesta 10	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 14. svibnja 2007. br. Z-1011 Na temelju Sporazuma br. 100/07 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 10.05.2007. god. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od jedanmilijonpetstotisuća kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 02.04.2007. sa rokom i načinom korištenja do 30.04.2008. god. sa načinom i rokom vraćanja u 72 uzastopne tromjesečne rate (prva 31.07.2009. a posljednja 30.04.2027.) uvećano za redovnu kamatu promjenjiva u skladu s odlukom HBOR-a, te svim ostalim kamatama, eventualnim troškovima, potraživanjima, naknadama i svim ostalim uvjetima prema gornjem sporazumu, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	1.500.000,00 KN	
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Primljeno: 14. svibnja 2007. br. Z-1012</p> <p>Na temelju Sporazuma br. 100/07 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 10.05.2007. god.uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od desetmilijunašestoosamdesjednatisučašezdesetdevet kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 02.04.2007. sa rokom i načinom korištenja do 30.04.2008. god. sa načinom i rokom vraćanja u 72 uzastopne tromjesečne rate (prva 31.07.2009. a posljednja 30.04.2027.) uvećano za redovnu kamatu promjenjiva u skladu s odlukom HBOR-a, te svim ostalim kamatama, eventualnim troškovima, potraživanjima, naknadama i svim ostalim uvjetima prema gornjem sporazumu, za korist:</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA DD ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</p>	10.681.069,00 KN	
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 04.06.2010. broj Z-987/10</p> <p>Na temelju rješenja o ovrši ovog suda br. Ovr- 484/10 i prijedloga ŽDO u Zlataru uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama "Zvonimir ugostiteljstvo" d.o.o. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 279.127,65 Kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do naplate, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA</p>	279.127,65 KN	
4.2	zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine.		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-1979/11</p> <p>Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br.Ovr.-1055/11-2 od 07.prosica 2011.god. i prijedloga ODO u Zlataru od 28. studeog 2011. br-O-DO-613/11 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Zvonimir ugostiteljstvo d.o.o. u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 181.529,63 kune sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do naplate, za korist:</p> <p>RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA</p>	181.529,63 KN	
7.2	uz zabilježbu ovršnosti gornje tražbine.		
11.			
11.1	<p>Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-225/13</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru br. Ovr.-608/13. od 05. veljače 2013. i prijedloga ODO u Zlataru br. O-DO-59/13. od 31. siječnja 2013. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 283.658,27 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do naplate, za korist:</p> <p>RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA</p>	283.658,27 KN	
11.2	uz zabilježbu ovršnosti gornje tražbine		
12.			
12.1	<p>Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-991/14</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru br. Ovr.400/14 od 05. lipnja 2014. god. i prijedloga ODO u Zlataru br. O-DO-215/2014-2 od 28.05.2014. god. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama "Zvonimir ugostiteljstvo" d.o.o. u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.181,05 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kao i troškova ovog ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja, za korist:</p> <p>RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA, OIB: 52634238587</p>	180.181,05 KN	
12.2	uz zabilježbu ovršnosti gornje tražbine.		

52

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1162

Katastarska općina: 304816, KRALJEV VRH

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	<p>Zaprimljeno 20.03.2015. broj Z-501/15</p> <p>Na temelju rješenja ovoga suda br. Ovr-1336/09-73, Ovr. 1162/10, Ovr. 4632/11, Ovr. 944/12, Ovr. 574/13. od 20 veljače 2015. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.900,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od:</p> <ul style="list-style-type: none"> -8.100,00 kuna od 16. lipnja 2008. godine pa do isplate -8.100,00 kuna od 16. studenog 2008. godine pa do isplate -8.100,00 kuna od 16. lipnja 2009. godine pa do isplate -8.100,00 kuna od 16. studenog 2009. godine pa do isplate -8.100,00 kuna od 11. svibnja 2010. godine pa do isplate -8.100,00 kuna od 11. studenog 2010. godine pa do isplate -8.100,00 kuna od 04. svibnja 2011. godine pa do isplate -8.100,00 kuna od 04. studenog 2011. godine pa do isplate -8.100,00 kuna od 14. lipnja 2012. godine pa do isplate, <p>prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:</p> <p>OPĆINA STUBIČKE TOPLICE, OIB: 15490794749, STUBIČKE TOPLICE, VIKTORA ŠIPEKA 16</p>	72.900,00 KN	
13.2	uz zabilježbu ovršnosti gornje tražbine s redom prvenstva brisane zabilježbe ovrhe pod br. Z-1971/09., Z-363/11 i Z-2221/12		
14.			
14.1	<p>Zaprimljeno 20.03.2015. broj Z-501/15</p> <p>Na temelju rješenja ovoga suda br. Ovr-1336/09-73, Ovr. 1162/10, Ovr. 4632/11, Ovr. 944/12, Ovr. 574/13. od 20 veljače 2015. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.058,98 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.284,98 kuna od 18.11.2008. godine pa do isplate -1.285,00 kuna od 18.12.2008. godine pa do isplate -1.285,00 kuna od 18.01.2009. godine pa do isplate -1.285,00 kuna od 18.02.2009. godine pa do isplate -1.285,00 kuna od 18.03.2009. godine pa do isplate -1.285,00 kuna od 18.04.2009. godine pa do isplate -1.285,00 kuna od 18.05.2009. godine pa do isplate -1.285,00 kuna od 18.06.2009. godine pa do isplate -1.285,00 kuna od 18.07.2009. godine pa do isplate -166,00 kuna od 18.11.2008. godine pa do isplate -166,00 kuna od 18.12.2008. godine pa do isplate -166,00 kuna od 18.01.2009. godine pa do isplate -166,00 kuna od 18.02.2009. godine pa do isplate -166,00 kuna od 18.03. 2009. godine pa do isplate -166,00 kuna od 18.04.2009. godine pa do isplate -166,00 kuna od 18.05.2009. godine pa do isplate -166,00 kuna od 18.06.2009. godine pa do isplate -166,00 kuna od 18.07.2009. godine pa do isplate <p>prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena,</p> <ul style="list-style-type: none"> -2.103,30 kuna na ime troška ovršnog postupka priznatog rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba posl. br. Ovr-10657/10 sa zakonskim zateznim kamatama po prije navedenoj stopi tekućim od 10.08.2010. godine pa do isplate, -1.557, 50 kuna n ime troška priznatog rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr. 4632/11 od 06. listopada 2011. godine sa zakonskim zateznim kamatama po prije navedenoj stopi tekućim od 06.10.2011. godine pa do isplate, -1.250,00 kuna na ime troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po prije navedenoj stopi tekućim od 23.02.2015. godine pa do isplate, za korist: 	13.058,98 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 304816, KRALJEV VRH

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1162C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA D.D., OIB: 00432869176, ZAGREB, CAPRAŠKA 6		
14.2	uz zabilježbu ovršnosti gornje tražbine s redom prvenstva brisane zabilježbe ovrhe pod br. Z-1624/11. i Z-186/13.		
15.			
15.3	Zaprimljeno 08.11.2016.g. pod brojem Z-11021/2016	430.300,00 KN	na 15.1
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU POSL.BR. OVR-2153/15-35 OD 02.11.2016, radi osiguranja novčanih tražbina ovrhovoditelja i to troškova ovršenog postupka u iznosu od 109.725,00 kn (slovima: stodevettisućasedamstodvadesetipet kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 18.09.2015. godine pa do isplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 320.575,00 kn (slovima: tristodvadesettisućapetstosedamdesetipet kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 02.11.2016. godine, s prvenstvenim redom brisanja zabilježbe ovrhe provedene pod posl.br. Z-5232/2015, za korist:		
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
15.4	Zaprimljeno 08.11.2016.g. pod brojem Z-11021/2016		na 15.3
	zabilježba ovršivosti gornje tražbine s prvenstvenim redom brisanja zabilježbe ovrhe provedene pod posl.br. Z-5232/2015		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.01.2018.