

STEČAJNI UPRAVITELJ
DAVOR BIŠĆAN, dipl.iur.
Zagreb, Jurišićeva 10.

tel/fax:01 4810830
mob:098 459057

TRGOVAČKOM SUDU U BJELOVARU

Stečajni dužnik:Stečajna masa iza OPPIDUM d.o.o. u stečaju, Jurišićeva 10,
Zagreb, OIB: 47088806646

Predmet:obračun troškova po čl.254.Stečajnog zakona s prijedlogom za diobu radi
namirenja razlučnog vjerovnika i određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana u z.k.ul.br.1233, k.o.Karlovac II, čkbr.961/1, oznake zemljišta Ruski put, izgrađeno zemljište, dvorište, zgrada mješovite uporabe, gospodarska zgrada, sveukupne površine 754m². Na toj nekretnini je upisano založno pravo u korist prvo upisanog razlučnog vjerovnika u redoslijedu namirenja ZAGREBAČKE BANKE d.d. koji je svoju tražbinu osiguranu založnim pravom na toj nekretnini temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019. godine solemniziranog dana 1.10.2019. godine kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod poslovnim brojem OV-8468/2019, to svoje razlučno pravo i tu osiguranu tražbinu prenio na novog razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG sa sjedištem na adresi Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland.

Naslovni sud je rješenjem o dosudi pod poslovnim brojem 7 St-409/2017-21 od 25.10.2019. godine nekretninu dosudio Neli Vuković, Maksimilijana Vrhovca 8, Karlovac, OIB 04820051630 i naložio joj da uplati kupovninu u sveukupnom iznosu od 509.439,50 kuna u roku od 30 dana.

Prema podacima iz spisa predmeta, kupac je uplatio kupovninu do dražbovnog iznosa slijedom čega dostavljam obračun troškova sukladno članku 254.Stečajnog zakona:

1.Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254., st.2.SZ-a iznose 0,00 kuna.

2.Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema članku 253., st.3. SZ-a sastoje se od:

-troškova predujma za provedbu javne dražbe koji iznose 2.800,00 kuna,

-troškova knjigovodstvenih usluga koje iznose 2.000,00 kuna,

-troškova vještačenja procjene vrijednosti nekretnine koji iznose 6.875,00 kuna,

-putnih troškova i cestarine koji iznose 2.344,00 kuna,

-bankarskih troškova – naknada za vođenje računa i druge bankovne usluge zbog otvaranja i zatvaranja računa koji iznose 400,00 kuna,

-nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 60.755,16 kuna, a prema članku 7.Uredbe vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15), ta nagrada se obračunava na slijedeći način:

-16% na iznos do 100.000,00 kuna -----16.000,00 kuna

-12% na iznos od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna-----24.000,00 kuna

-10% na iznos od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna-----20.000,00 kuna

-8% na iznos od 500.000,01 kuna do 509.439,50 kuna-----755,16 kuna

Sveukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmetnu nekretninu iznose 75.174,16 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže da razlučni vjerovnik i stečajni sudac odobre navedeni obračun troškova i nagradu stečajnom upravitelju u sveukupnom iznosu od 75.174,16 kuna, da sud donese rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, te naloži FINI da iznos sveukupnih troškova od 75.174,16 kuna prenese na račun Stečajne mase iza OPPIDUM d.o.o. u stečaju, IBAN HR3923900011101112905, a iznos od 434.265,34 kuna radi namirenja razlučnog vjerovnika prenese na žiro račun razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG sa sjedištem na adresi Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland, IBAN HR5023600001102809833 otvorenog kod Zagrebačke banke d.d. uz poziv na broj 5100097764.

U Zagrebu, 7. svibnja 2020. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ
Davor Bišćan

