

**STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16

e-mail: j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

REPUBLIKA HRVATSKA

U Zagrebu, 13.01.2017.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

31.1.

Na broj: St-725/2016

16 -01- 2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

51 000 Rijeka

Neposredno - predano pošti:

Obično-preporučeno:

Pošta: 26876

R

Primjeraka: 2 (10)

priloga

Pristojbe:

kn, državnim biljezima

Priloga:

Stečajni predmet:

Dužnik: TERRA VIRAJ d.o.o., OIB: 35478662888

Broj predmeta: St-725/2016

Prilog: 1. Izvješće privremenog stečajnog upravitelja s prilogima

**PODNEŠAK PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Sudu se dostavlja Izvješće privremenog stečajnog upravitelja za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

U prilogu navedenog izvješća dostavlja se potvrda:

1. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
2. Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka,
3. Fina-e,
4. MUP-a.

Stečajni upravitelj

Jelenko Lehki

STEČAJNI UPRAVITELJ

**JELENKO LEHKI**

Pavla Hatza 10, Zagreb

**STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16  
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

---

Datum izrade izvješća: 13.01.2017.

**STEČAJNI PREDMET:**

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj predmeta: St-725/2016  
Stečajni sudac: Jelenović Vera

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

za ročište radi rasprave o  
pretpostavkama za  
otvaranje stečajnog postupka

---

**1. OPĆI PODACI****1.1 Dužnik**

Naziv/tvrtka: TERRA VIRA j.d.o.o.  
OIB: 35478662888  
Sjedište: Marčelji  
Adresa: Mavri 38

**1.2 Odgovorna osoba/e dužnika**

Ime i prezime: Momir Olić  
Funkcija: direktor

**1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka**

Naziv predlagatelja: Financijska agencija  
Datum podnošenja prijedloga: 17.03.2016.

**1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): DA**

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

**1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne):**

DA

Posebni zadaci privremenog stečajnog upravitelja:

1. Pregled poslovnog prostora Dužnika
2. Pregled financijske dokumentacije Dužnika

**2. SVRHA IZVJEŠĆA**

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

**3. PODUZETE RADNJE**

**3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:**

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis Ministarstvu unutarnjih za dostavu podataka o vlasništvu vozila
4. Upućen dopis zemljišnoknjižnom odjelu za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
5. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
6. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
7. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
8. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

**3.2 Izvršenje radnji naloženih od strane suda:**

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Na adresi nalazi se obiteljska kuća, nema naznake tvrtke Dužnika, nitko nije zatečen. Prema dostupnim podacima, na predmetnoj adresi ne odvija se poslovna djelatnost.

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba Dužnika oglušila se na službeno upućeni poziv za prezentiranje i dostavu dokumentacije Dužnika te isto nije bilo moguće izvršiti.

**4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE**

**4.1 Blokada računa**

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 45.773,86 kn

Trajanje blokade: 938 dana

Podaci o blokadi računa utvrđeni iz potvrde FINA-e.

**4.2 Imovina Dužnika**

**4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:**

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): NE

Vrijednost: -kn

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema : Potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela  
Općinskog suda u Rijeci

#### 4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne): NE

Vrijednost: -kn

Podaci o vlasništvu vozila Potvrđi Ministarstva unutarnjih poslova  
utvrđeni su prema:

#### 4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

Podaci o imovini: -

Vrijednost: -

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni Nema relevantnih podataka koje je moguće provjeriti.  
su prema:

**Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): - kn**

Napomena:

Vrijednost imovine utvrđena je procjenom stečajnog upravitelja na temelju raspoloživih podataka kako je navedeno u ovom izvješću. Po potrebi provesti će se procjena iste po ovlaštenim sudskim vještacima.

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

### 4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2013. godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju (da/ne): NE – točka 3.2.2

Napomena:

S obzirom da je druga knjigovodstvena dokumentacija nedostupna, podaci iz predmetnih objavljenih financijskih izvještaja nisu mogli biti provjereni, te prilikom utvrđivanja imovine podaci iz istih nisu uzeti u obzir. Ovo iz razloga što nedostupnost relevantne knjigovodstvene dokumentacije onemogućava utvrđenje trenutnog/stvarnog stanja, odnosno provjeru navoda iz objavljenih financijskih izvješća koja se sastavljaju temeljem zabilježenih poslovnih događaja, o kojima kako je navedeno nisu dostupni podaci. S obzirom na protek vremena podaci iz izvješća su irelevantni.

### 4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: 1 radnika

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

## 5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne): DA

Stečajni razlog: **Nesposobnost za plaćanje**

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

## 6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

**6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 30.000,00 kn**

Napomena:

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove: izrade žiga, promjene podataka na Državnom zavodu za statistiku, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa, knjigovodstvene usluge, trošak arhiviranja dokumentacije, trošak ureda stečajnog upravitelja, materijalne troškovi rada stečajnog upravitelja, sudske i upravne pristojbe, moguće parnične troškove, troškove utvđenja imovine i njene procjene, troškove oglašavanja i prodaje imovine

**6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima**

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

## 7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće **NE**  
troškova stečajnog postupka (da/ne):

## 8. ZAKLJUČAK:

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15). Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

## PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka
3. u rješenju iz točke 1. odrediti ovlaštenje stečajnom upravitelju da odjavi radnike prijavljene kod Dužnika
4. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
5. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

**TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:**

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Upravne pristojbe: 70 kn

Poštarina: 9,50 kn

Putni troškovi: kn

Naknada FINA: 53,75 kn

Ukupno: 133,25 kn

Nagrada za rad privremenog  
stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju  
nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki

STEČAJNI UPRAVITELJ  
**JELENKO LEHKI**  
Pavla Hatza 10, Zagreb

HZMO

1

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3072760211

OD 15012013 DO 21122016

21.12.2016.

STRANA: 1

17

TERRA VIRA J.D.O.O. MOMIR OLIĆ  
VIŠKOV MARČELJKI MAVRI

38

029606300000

POČ/PRES 15012013

RADNO VR 40,0/012013

RB OSOBNI BROJ PREZIME I IME  
1.03089271448 OLIĆ MOMIR

OD  
11042013

DO

OSN RV ZAN SS  
01 80 121013 3

RN:

RGB:

OD:

DO:

OB:

KRAJ  
SORT:

Učastnik: 035-06/16-03/1

Učastnik: 341-25-11/6-16-5116

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and appears to be a single continuous stroke.



18

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

Broj. 1127/2017

RIJEKA, 05.01.2017.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, povodom zahtjeva stranke STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

### POTVRDA

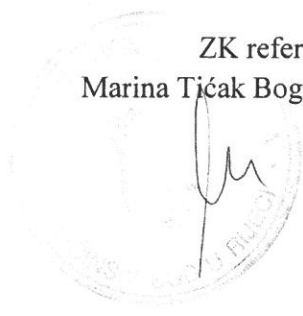
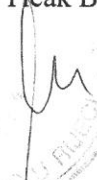
Potvrđuje se da TERRA VIRA j.d.o.o., OIB: 35478662888, Marčelji, Mavri 38, nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, BROJ St-725/2016 te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 05.01.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 30 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 1127/2017.

ZK referent:  
Marina Tićak Bogmić





SEKTOR POSLOVNE MREŽE  
RC ZAGREB

TERRA VIRAJ.d.o.o.  
Mavri 38  
Marčelji

Datum: 09.01.2017.  
Klasa: 130-05/17-01/8  
Ur.broj: 08-2042-17-1

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnositelja od dana 05.1.2017. godine izdaje se

**POTVRDA**  
**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**

Ovršenik: TERRA VIRAJ.d.o.o.  
OIB ovršenika: 35478662888

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 938 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje iznose 45.773,86 kn.

Ovršenik je dana 22.12.2014. zatvorio i posljednji račun u banci, ali se dani blokade vode i za razdoblje nakon gašenja posljednjeg računa budući da ovršenik i dalje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Odsjek za poslovne informacije 1



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova  
Služba za upravne poslove

Broj: 511-09-19/2-176-4416/2016

Datum: 02.01.2017.

Mjesto: RIJEKA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA na zamolbu  
STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI  
iz ZAGREBA PAVLA HATZA 10 OD 22122016  
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka TERRA VIRA J.D.O.O., OIB  
35478662888, sa sjedištem MARČELJI, VIŠKOVO, MAVRI 38  
nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Pristojba je naplaćena po tbr. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96,  
95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05,  
129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).

M.P.



(potpis službene osobe)